# 农村改革试验区建设工作报告

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-05

*农村改革试验区建设工作报告xx镇位于xx市南部，三县交界处，96平方公里，83个村，8.7万人，耕地7.8万亩，是xx的农业大镇。xx镇于10月份召开了国家农村改革试验区工作动员大会，下发了实施方案。我们紧紧国家农村改革试验区的机遇，坚持先...*

农村改革试验区建设工作报告

xx镇位于xx市南部，三县交界处，96平方公里，83个村，8.7万人，耕地7.8万亩，是xx的农业大镇。xx镇于10月份召开了国家农村改革试验区工作动员大会，下发了实施方案。我们紧紧国家农村改革试验区的机遇，坚持先行先试、封闭运行等基本原则，紧密立足镇村实际，努力在农村土地产权、农村土地承包、新型城镇化等方面下功夫、求突破。积极实行“协会+合作社+基地+农户”的产业化经营模式，农业特色化、产业化、标准化、科技化和农民组织化步伐全面加快，“东有板鸭、西有香菇、南有瓜果、北有苗木”的四大特色农业片区已初具规模，为统筹城乡协调发展、推进新型城镇化、建立新型农业社会化服务体系打下坚实的基础。目前，xx镇农村土地使用产权制度改革的试验正稳步开展，全镇发展农民专业合作社46家（xx市级以上9家），注册资金3150万元，规模经营土地面积1.6万亩，合作社利用土地使用产权证贷款500余万元，利用三户联保贷款5600万元。

一、试验改革进展情况

1、深入开展了“三位一体”的农村土地使用产权制度改革。建立xx镇产权交易所，制订了工作制度、工作程序，推进土地使用权抵押担保贷款，目前从农商行抵押贷款500万元，规范土地有序流转，新发展种粮大户3家，进一步促进了农业规模和现代农业发展。

2、xx镇被xx市确定为新型城镇化改革试点镇，修编了小城镇总体规划、新型农村社区、现代农业示范区，推进新农村建设。xx镇杨仓社区主体工程已基本完成，建筑面积达6.6万平方米，明年将整体搬迁上房，将小城镇打造成产业中心、区域居住中心、社会服务中心。

3、积极探索农村土地承包关系“长久不变”和农村集体土地确权登记。农村土地承包经营权登记首先在白楼、苑庄、北李庄等村开展，3个村正在进行土地承包的资料的摸底登记。

4、农村资产产权化改革已对83个村资产资源进行清产核资登记，完善了农村集体“三资”信息化管理系统，强化集体资产监管，对村集体各类资产、资源建立健全各项监督管理制度。

5、新型农业社会化服务体制创新试验，拟建立镇级三农服务中心1个，建立村级“三农网络直销服务超市”8家。

二、主要做法

（一）加强组织领导。

镇里成立由党委书记任第一组长，镇长任组长，分管领导任副组长，有关部门主要负责人为成员的xx镇国家农村改革试验区工作领导小组。领导小组下设办公室，办公室设在经管站，具体负责改革试验工作的组织实施。财政部门积极争取支农资金，加大对试验区建设工作的财政支持力度；金融部门积极推进农村金融机构改革，创新涉农信贷办法，简化农村土地使用产权抵押担保贷款程序，提高工作效率；国土部门在调整城乡用地规划和用地指标及土地出让金使用上给予政策倾斜；工商、税务部门进一步强化服务，为农民专业合作社发展提供低偿或无偿服务；农业办要落实好各项农业保险政策，努力化解改革试验的风险。

（二）切实加大政策支持。

1、切实增加财政投入。在积极争取上级项目资金的基础上，镇财政设立100万元的国家农村改革实验区建设专项资金。围绕改革试验区建设及时调整财政支农结构，整合涉农资源，争取各类支农扶持项目和专项补贴补助资金，集中财力推进改革试验区建设

2、落实土地优惠政策。鼓励农村宅基地、废弃地、空闲地整理、复垦和农村土地治理、合村并居等，在纳入城乡建设用地增减挂钩或工矿废弃地复垦调整利用项目范围后置换出的用地指标，除优先用于新农村社区建设外，主要用于小城镇产业聚集区建设，保证用地指标出让收益全部用于农村经济社会发展；完善集体建设用地使用权流转制度，逐步建立城乡统一的建设用地市场；优先保障农民专业合作社在小城镇产业聚集区兴办社办企业所需要的非农建设用地，促进合作社做大做强，为新型城镇化建设提供产业支撑；允许农民专业合作社办理农业生产配套设施用地手续，主要用于兴建农业用仓(机)库、生产管理和加工用房、晒场等农业生产配套设施，保证合作社农业规模经营生产设施建设用地。

3、加大金融支持力度。金融部门加大对合作社土地使用产权和收益权抵押担保贷款支持力度，扩展涉农信贷抵押物范围，努力化解农业规模经营资金瓶颈问题；制定促进农村金融资本回流农村的办法，建立涉农信贷奖励机制，引导更多的金融资本投向农村。

4、优化工商税收服务。对参加改革试验的农民专业合作社在工商注册、税务登记等方面，凡政策规定不能收取费用的一律不得收取任何费用。对社办企业、农村创业企业等在工商注册、税务登记等方面，依法给予适当减免各项规费。对农民专业合作社从事的农、林、牧、渔等农业生产经营项目和社办企业、农村创业企业依法享受各项税收优惠政策，并适当减免各项规费。

5、强化民生保障。加快推进城乡基本公共服务均等化，探索实行城市医院对镇级卫生院的新型委托管理模式，实现农村居民就地就近能享受到城市优质医疗服务，全面普及学前教育，推动城乡学校新型托管，让农村最大限度享受城市优质教育资源，在有条件的自然村建设一个农村文化大院、一块体育健身场所、一个小公园，促进城乡文化一体化建设。进一步健全农村基本养老保险、农村基本医疗保险、农村最低生活保障、农村特困人群救助等农村社会保障体系，加快实现城乡社会保障制度并轨。

（三）切实加强指导、督导和考核。

镇国家农村改革试验区工作领导小组办公室切实加强对各试点试验单位的工作指导、督导，建立联席会议制度，及时研究解决改革试验中出现的情况和问题。按照试验区建设内容的要求，深入调研，充分论证，科学规划，认真组织实施，将任务分解细化，分阶段、按步骤，扎实推进。

三、初步成效

1、积极引导全镇农村合作社建设，XX年新增土地合作社6家，利用土地使用权抵押贷款500万元，发展种粮大户3家。

2、选择3个村开展农村承包土地清查、测量，对农村集体土地、建设用地进行测绘。

3、建设新农村社区1处，明年达到上房条件，村庄进行整体搬迁。

4、全面完成83个村“三资”清理工作，建立了xx镇农村产权交易所。

5、完善农村土地流转管理，规范流转行为。

四、下一步工作思路和工作计划

工作思路：

一是探寻农村土地承包关系长久不变的改革。

建立符合“长久不变”要求的农村土地确权登记、使用权流转、征占用补偿，调解仲裁制度调整，人地矛盾化解、承包经营权继承和退出等相关制度。

二是重视人才培养，增强发展后劲。

鼓励大学生村官、大中专毕业生、农技人员到农民专业合作社入股任职或兼职，并制订激励政策，增强农民专业合作社发展后劲。制订科学培训制度，加快培养一批有头脑、有技能、懂经营、会管理、敢创业的新型农民，鼓励他们成为带动广大农民增收的领头人。

三是完善农业支持保护制度。

通过强化政策措施、创新体制机制、完善管理制度，健全“三农”投入长效机制、提高支农资金使用效率的体制框架和有效途径，为先行先试者做好保障和支持。

四是建立现代农村金融制度。

制定促进农村金融资本回流农村的办法，建立涉农信贷奖励机制，引导更多的金融资本投向农村；积极开展小额贷款公司、村镇银行、农村资金互助社试点，完善农村金融服务体系，拓宽金融支农渠道。

工作计划：

1、加强氛围营造。进一步解放思想，营造鼓励探索、支持攻坚、敢闯敢试、保护改革的社会氛围和政策环境。针对阶段性工作任务组织专题培训，加强力量配备，组织开展经验交流会，多形式、多渠道分析研讨统筹城乡改革发展试点经验。

2、突出示范带动。在杨仓新村建设的基础上，配套推进农村产业发展集约化、公共服务集成化、农民居住社区化、环境建设生态化和社会管理规范化，着力打造城乡改革发展示范样本。

3、注重项目管理。以项目推进为总抓手，建立项目工作推进机制，强化项目建设责任，健全项目工作考评机制。强化和完善涉农项目资金“整合集中、打捆投入、保障重点、注重效益”的管理模式，发挥资金投入的最大效益。鼓励扩大民间投资，支持民间资本进入基础产业、基础设施、公用事业、社会事业、金融服务等领域。

4、加强督促检查。加强对改革试验工作内容的督促、检查、指导力度，严肃督促、检查、考评纪律，及时挖掘先进典型，总结提炼、推广成功经验，扩大示范效应。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！