# 房屋建筑工程承包合同（精选合集）

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-04-25

*第一篇：房屋建筑工程承包合同房屋建筑工程承包合同发包方：以下简称甲方。承包方：，身份证号：，以下简称乙方。甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。一、工程概...*

**第一篇：房屋建筑工程承包合同**

房屋建筑工程承包合同

发包方：

以下简称甲方。

承包方：，身份证号：，以下简称乙方。

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建

房屋一栋。经与乙方洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从2024年3月23日（农历）开始动工，至2024年9月30日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

2、采取包工包摊销但不包料的形式，乙方负责房屋建筑时所需的人力、设备设施(如：脚手架、跳板、模板等)，甲方负责材料的供应（水泥、河沙、钢筋、红砖等）。

3、房屋总建筑面积约600平方米，承包单价为每平方

米

元（小写：

元/m²）。

4、付款方式：每层主体结构工程完工后，每层按实收方结算，甲方向乙方支付工程款的60﹪，待工程整体完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、乙方应按照甲方的要求进行施工：

1）主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线。

2）粉刷时，墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行。

3）房屋四周要进行雨水排除的处理。

2、施工过程中，甲方发现乙方施工质量问题时，有权要求乙方进行返工，并由乙方承担全部损失。

三、安全问题：

工程施工期间，所有安全问题由乙方自行完全负责（含施工现场安全、施工人员上下工途中安全等），若发生安全事故，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、其它

1、乙方工人施工期间生活、住宿由乙方承担，甲方为乙方提供方便。

2、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲

方(签字)：

乙方(签字)：

在场人(签字)：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**第二篇：房屋建筑工程承包合同**

房屋建筑承包合同

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》的规定，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备新建房屋一栋。经与乙方洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到毛粉刷)承包给乙方进行施工建设，工程从2024年7月12日开始动工，至2024年5 月1 日竣工。乙方按照甲方的要求保质保期进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、现浇的铁皮钢管衬料，大梁立柱的模板、跳板等)，木工的工程，浇灌时请小工等，一概由乙方付款。甲方不再付工钱。甲方只负责房屋材料的供应。

3，费用包干。施工期间，大小工，木工的生活、烟酒等招待都由乙方负责。

开工时，甲方付乙方生活费1000元，脚手架甲方补贴400元。房屋三层竣工时，甲方招待乙方一次。工程款按建筑面积每平方米 100 元计算。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的30﹪，待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、乙方应建筑房屋的主体结构，毛粉刷一楼地面要用混凝土打水平，二三楼如果用木地板用水泥沙浆打平。内外墙刮白，卫生间安好蹲便，前面贴瓷砖。

2、新建的房屋为三层，每层屋顶都现浇。

3、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙平角直，粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，粉刷要厚度均匀，房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

4、十年内，如果因乙方建筑施工的原因，造成发生房屋安全事故，经有关机构认定，乙方将承担相关责任。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、需要说明：

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自2024年7月10日签定之日起生效。

甲 方(签字盖章):

乙 方(签字盖章):

双方证明人(签字盖章):

2024 年7 月10 日

**第三篇：房屋建筑工程承包合同**

房屋建筑工程承包合同

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在川口镇果园村七社修建平房。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，2、房屋建筑总面积170左右平方米，按每平方300元计算。

3、付款方式：。

二、质量要求：

1、工程验收标准，按甲方规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工

3、施工完毕后乙方必须保证修建的房屋在一年内，房屋不漏水、房屋主体结构不变形、不扯角、等质量问题。

4、若修建房屋出现小的质量问题乙方因及时修复、若出现大的质量问题，甲方将有权扣除相应的工程款。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自2024年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

六、备注：

甲 方(签字盖章)乙 方(签字盖章)

2024年 月 日

**第四篇：农村房屋建筑工程承包合同**

建筑工程承包合同

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

鉴于乙方是当地比较有实力的包工头，甲方将钱桥开发区2列门面房发包给乙方承建，甲乙双方非雇佣关系，而是工程承包合同关系，现为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，经甲乙双方充分协商，于2024年7月23日签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

该工程位于钱桥开发区西面2列门面房，门面宽7.2米，长22米，地上建筑3层。工程范围：工程包括房屋建设及门窗安装（室外靠近公路一侧贴瓷砖，墙体垂直、墙体与楼层的角度垂直成90度，其他墙面、地面应做到光滑、平整、墙面屋顶做到无渗漏），工程完工后，符合房屋居住的基本条件，另外该建设工程由乙方免费为甲方设计。工程款：本合同全部工程款每平方米人民币160元，按实际建筑面积计算。

第二条 工期

合同工期为2024年6月28日至2024年月日，该工期为不可调工期，不受天气影响，工程完工后甲乙双方应签署书面的交接协议。

第三条 工程款结算

工程为包工不包料工程，完工并经甲方验收后支付工程款的80%，剩余20%工程款为质保金，在完工后2年内无质量问题由甲方全额支付乙方。

第四条 甲方的权利义务

甲方应及时按照乙方的要求采购建筑材料，主要为水泥、钢材、沙石、砖、门窗等。工程完工交付使用后2年内，甲方若对房屋质量产生怀疑，可聘请专业的鉴定机构对房屋质量进行鉴定，若鉴定不合格工程，所有的鉴定费用均由乙方承担。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方应保证房屋建设质量合格，符合房屋建设质量国家标准，同时乙方应按照《房屋建筑工程质量保修办法》履行房屋免费保修义务；

2、工程施工过程中所需要的机械设备，工具模板等均由乙方提供；

3、工程施工过程中乙方不得浪费建筑材料，在接到甲方的口头或书面通知后必须改正；

4、乙方应负责安全施工、安全防护，施工过程中产生的任何事故（包括工程倒塌事故及其乙方雇佣的人员伤害）均由乙方负责，甲方不承担任何责任；

5、所有的建筑材料进场，乙方应该以专业的角度验收，对于不合格建筑材料书面通知甲方更换。

第六条 违约责任

乙方若延期完工，则每逾期一日应向甲方支付100元的违约金；

若因房屋质量不合格则乙方应负责修理、重作，因此产生的费用及损失由乙方承担，其中损失包括建成后出租获得租金损失；

若乙方消极怠工、无故停工则甲方有权解除合同，同时乙方应赔偿甲方所因解除合同所受到的损失。

第五条 本合同经双方签订后立即生效。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

**第五篇：房屋建筑工程劳务承包合同**

房屋建筑工程劳务承包合同

发包人（以下简称甲方）： 施工方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议：

一、工程名：危旧房改造工程

二、工程地点：

三、工程范围.2期工程第一标段（2号楼）,建筑面积共计平方米左右。结算面积以建筑面积为准。

四、承包方式：包工不包料

五、承包内容：按照本标段工程施工图的全部内容及甲方跟业主签订的合同约定内容施工至整个标段竣工验收止，期间所需发生的一切劳务及钢管脚手架，安全网，所有施工机械和装模需要的所有材料购租，拆装，建材的场内二此搬运；建筑垃圾清理等一切劳务费用均属乙方负责（铝合金、楼梯扶手、室内二次装修不属于本合同承包范围）

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为240天。因甲方材料供应不能到位，迫使工程停工超过8小时以上（停电，停水等非甲方直接因素除外）时，工期顺延并付窝工费技工150元／天，壮工120元／天：因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费150元／天／人；因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件、健康证，相关专业人员上岗证，开工前甲方应给乙方作业人员购买一份意外保险。

b、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的相关证件，其费用由乙方承担；若因乙方证件不全引起的相关经济损失由乙方自负。

c、乙方未经甲方同意不得任意调换带班人员，技术人员，等相关专业人员，施工场地必须保持整洁，认真对待相关职能部门领导的监督检查。

d、乙方必须听从并配合甲方施工员，材料员及相关负责人的正确管理和安排；未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

乙方提供施工所需的一切经验测合格的机械工具，并负责承担工具维修费和检测费用

十一、工地现场管理

l、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，其发生的水电费由乙方承担，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方应做到文明节约，合理用材，计划下料，浪费材料双倍处罚。工具及材料分放清楚，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，工完场地清，材料工具摆放整齐或 归仓；小型材料及时拾成堆做到少丢的原则。

十二、承包单价及付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为 元（桩基础包承台以上）：建筑结算面积以第一标段2号楼设计图设计面积为准；(坡屋顶隔热层不计算面积)。

l、基础正负零完成后开始砌筑车库三天内付款 元。

2、主体每层楼面现浇完成后三天内付每层总工程款的60%，以此类推。

3、内粉刷每完成一层付款一次，付每层总工程款的10%。

4、外墙拉毛完成付总工程款的7%，坡屋顶盖瓦，外墙砖完成付总工程款的10%楼梯踏步安装，及楼梯间刮白、水电安装到位，外架拆除后等一切合同施工内容完成只待验收付足总工程款的95%，剩余部分除扣留总劳务款的2%作为工程质量保修金外其余部分在质监等相关部门伙同业主跟甲方(28天内)竣工验收合格交付后30天内全部付清；（保修期限按国家现行有关政策规定执行）。保修金分三年付清，第一年付50%，第二年付25%，第三年付25%。

十三、违约责任

l、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延，并由甲方承担相应经济责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更与劳务费款增减

1、乙方按图施工中如有图纸变更使基础工程或主体工程工程量发生增减时，按发生的单项工程增减的实际工程量，甲乙视实际需要劳务费用进行协商增减工程劳务款；（具体以现场临时协商后分签证为准）。

2、如果为了施工方便或赶工进度，甲方改用商品混凝土进行浇筑时，按每立方米50元在总劳务款中扣除。

十五、安全要求及责任

l、乙方作业人员必须严格按照有关国家相关安全生产规定的安全操作规程进行施工，做好安全防护措施确保安全生产。

2、施工流程中，工种分配专业对口，不得交替混乱作业。机械、电器等技术设备非专业专职人员不得私自进行操作。

3、乙方负责人应对其工地管理人员及劳务人员做好安全教育工作，力求做到十天一大会，三天一小会、天天有提醒的安全意识输导工作。

4、乙方在施工期间其任一工作人员在任一地点发生的一切安全事故责任和损失由乙方自行负责。

十六、本合同一式四份，甲乙各执两份，双方签字押印后生效。结清工程款后合同终止。

甲方： 乙方： 签章： 签章：

签订日期： 签订日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！