# 建筑工程取费分类标准

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-01-29

*建筑工程分类取费标准建筑工程中的划分标准为一类工程1）跨度30米以上的单层工业厂房；建筑面积9000平方米以上的多层工业厂房。2）单炉蒸发量10T/H以上或蒸发量30T/H以上的锅炉房。3）层数30层以上的多层建筑。4）跨度30米以上的钢网...*

建筑工程分类取费标准

建筑工程中的划分标准为

一类工程

1）跨度30米以上的单层工业厂房；建筑面积9000平方米以上的多层工业厂房。

2）单炉蒸发量10T/H以上或蒸发量30T/H以上的锅炉房。

3）层数30层以上的多层建筑。

4）跨度30米以上的钢网架、悬索、薄壳屋盖建筑。

5）建筑面积12000平方米以上的公共建筑，20000个座位以上的体育场。

6）高度100米以上的烟囱；高度60米以上或容积100立方米以上的水塔；容积4000立方米以上的池类。

二类工程

1）跨度30米以内的单层工业厂房；建筑面积6000平方米以上的多层工业厂房。

2）单炉蒸发量6.5T/H以上或蒸发量20T/H以上的锅炉房。

3）层数16层以上的多层建筑。

4）跨度30米以内的钢网架、悬索、薄壳屋盖建筑。

5）建筑面积8000平方米以上的公共建筑，20000个座位以内的体育场。

6）高度100米以内的烟囱；高度60米以内或容积100立方米以内的水塔；容积3000立方米以上的池类。

三类工程

1）跨度24米以内的单层工业厂房；建筑面积3000平方米以上的多层工业厂房。

2）单炉蒸发量4T/H以上或蒸发量10T/H以上的锅炉房。

3）层数8层以上的多层建筑。

4）建筑面积5000平方米以上的公共建筑。

5）高度50米以内的烟囱；高度40米以内或容积50立方米以内的水塔；容积1500立方米以上的池类。

6）栈桥、砼贮仓、料斗。

四类工程

1）跨度18米以内的单层工业厂房；建筑面积3000平方米以内的多层工业厂房。

2）单炉蒸发量4T/H以内或蒸发量10T/H以内的锅炉房。

3）层数8层以内的多层建筑。

4）建筑面积5000平方米以内的公共建筑。

5）高度30米以内的烟囱；高度25米以内的水塔；容积1500立方米以内的池类。

6）运动场、砼挡土墙、围墙、保坎、砖、石挡土墙。

装饰工程中的划分标准为

一类工程：

每平方米（装饰建筑面积）定额直接费（含未计价材料费）1600元以上的装饰工程；外墙面各种幕墙、石材干挂工程。

二类工程：

每平方米（装饰建筑面积）定额直接费（含未计价材料费）1000元以上的装饰工程；外墙面二次块料面层单项装饰工程。

三类工程：

每平方米（装饰建筑面积）定额直接费（含未计价材料费）

500元以上的装饰工程。

四类工程：

独立承包的各类单项装饰工程，每平方米（装饰建筑面积）定额直接费（含未计价材料费）500元以下的装饰工程；家庭装饰工程。

工程类别划分表

工程类型

分类指标

一类

二类

三类

四类

民用建筑

公用建筑（单层）

建筑面积

＞５０００㎡

>3000㎡

>1500㎡

≤1500㎡

高度

＞１８m

>15m

>12m

≤12m

跨度

>24m

>18m

>12m

≤12m

公用建筑(多层)

建筑面积

>10000㎡

>6000㎡

>3000㎡

≤3000㎡

高度

>30m

>24m

>18m

≤18m

住宅及其他建筑

建筑面积

>12000㎡

>8000㎡

>4000㎡

≤4000㎡

层数

>12层

>8层

>4层

≤4层

工业建筑

单层厂房

建筑面积

＞５０００㎡

>3000㎡

>1500㎡

≤1500㎡

高度

＞１５m

>12m

>9m

≤9m

跨度

>３３m

>24m

>18m

≤18m

多层厂房

建筑面积

＞６０００㎡

>4000㎡

>2024㎡

≤2024㎡

高度

＞２４m

>18m

>12m

≤12m

锅炉房

单炉蒸发量

>30T/h

>10T/h

>6.5T/h

≤6.5T/h

总蒸发量

＿＿

>20T/h

>12T/h

≤12T/h

人防工程

人防级别

＿＿

>3级

≤３级

＿＿

构筑物

混凝土烟囱

高度

>100ｍ

＞６０m

≤６０m

＿＿

砖烟囱

高度

＿＿

>50m

≤５０m

＿＿

水塔

高度

＿＿

>40m

≤４０m

＿＿

贮仓

高度

＿＿

>20m

≤２０m

＿＿

贮水,贮油池

单体容量

>5000

＞１０００m3

≤１０００m

＿＿

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！