# 在2024年全市老旧小区改造工作座谈会上的讲话12页

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-03-22

*在2024年全市老旧小区改造工作座谈会上的讲话12页城市是现代文明的摇篮，城市的发展史就是继往开来、破旧立新，在传承中发展的历史。在我市“十四五”起步开局、加快建设X城市的关键时期，我们决定利用两年时间，实施全市老旧小区改造工程，主要目的就...*

在2024年全市老旧小区改造工作座谈会上的讲话12页

城市是现代文明的摇篮，城市的发展史就是继往开来、破旧立新，在传承中发展的历史。在我市“十四五”起步开局、加快建设X城市的关键时期，我们决定利用两年时间，实施全市老旧小区改造工程，主要目的就是深入贯彻中央和省城市工作会议精神，立足X市情实际，主动顺应新型城镇化大潮，努力推进城市走内涵式发展的路子，加快打造更富有特色和魅力、更具辐射力和带动力的现代化城市。

刚才，我们实地察看了……等几个重点区域的改造提升情况，听了X同志的汇报，总体感觉，各县（市）区和市直相关部门，高度重视这项工作，思想统一、认识到位、组织有力、推动有效，现在老旧小区改造工作已经全线铺开，进展比较顺利，形成了良好的工作氛围。但仍需加大工作力度，保质保量按时完成此项工作。在此，就进一步做好老旧小区改造工作，我强调几点意见。

一、立足长远，进一步增强抓好老旧小区改造工作的责任感和紧迫感

城市是当今世界各种要素资源和人类社会活动最集中的地方。人们来到城市，是为了生活；人们居住在城市，是为了生活得更好。当前，我们正积极落实省委“三个五”发展战略，按照“打先锋、站排头”要求，加快建设X城市。在此过程中，我们要坚持新区建设和旧城改造同步推进，一方面建设新区，培育城市新的增长极，加快经济结构调整和发展方式转变步伐；另一方面，加大老旧小区改造工作力度，完善城市功能，提升城市品位和核心竞争力，为广大市民提供良好的生产生活环境，努力实现“双核带动”。从X城市目前发展情况看，抓好老旧小区改造，不仅必要、而且重要、更是紧要。

一加快老旧小区改造，是“推动城市发展由外延扩张型向内涵提升型转变”的内在要求。综观发达国家包括国内先进地区的城市化之路，无一不是从数量扩张走向质量提升的。我们要深刻认识到，土地的刚性约束从根本上决定了城市空间不可能无限扩张。经过多年发展，X建成区整体框架已经全面拉开，当前我市绕城高速公路围合区域内的X平方公里已基本铺满，城市要发展必须向“内”要潜力、要空间。同时由于历史原因，老城区与新城区在规划设计、基础设施等方面的差距不断拉大，城市内部的“二元结构”日益显现，拉低了城市现代化的整体水平。我们要推进城市发展向内涵提升转变，就必须把老旧小区改造牢牢抓在手上，着力缩小旧城与新区的差距，全面提升城市整体发展水平。

二加快老旧小区改造，是推动经济发展转型升级、提升城市吸引力和竞争力的关键抓手。城市是经济发展的火车头，是集聚人口、资源和产业的平台。在经济发展新常态下，通过实施老旧小区改造，大力改善城市基础设施条件，扩大高效优质的城市公共服务供给，是我们深化供给侧结构性改革、促进经济转型升级的重要手段，也是提升城市生产率、推动城市技术进步与创新的催化剂。无论是从战略地位和区域位置来把握，还是从经济社会发展需要来考量，我们只有抓好老旧小区改造，才能真正提升人才吸引力、要素集聚力和产业承载力，进而在面向未来X区域的竞争中抢占先机，在与X城市群、与X经济圈、与X协同发展的对接中赢得主动。

三加快老旧小区改造，是打造“最具幸福感城市”、实现全面建设社会主义现代化强市目标的迫切要求。在城市一端则要求我们以城市功能的提升和生活环境的改善，带动民生福祉的整体跃升。当前，广大群众对改变老城区面貌的呼声强烈、对改善生产生活环境的愿望迫切。我们只有毫不动摇地坚持以人为本，下真功夫推进老旧小区改造，解决好各类“城市病”问题，才能真正让群众共享改革发展成果，在城市的不断变化中获得幸福。

二、顺应规律，以科学的理念指导老旧小区改造工作

经过多年发展，X在波澜壮阔的城市化进程中，初步形成了城市基本框架和特色风貌。在此基础上，我们要站在对历史、对城市、对人民负责的高度，以先进的理念、超前的境界、全局的视角，继续高标准推进老旧小区改造，保证把好事办好。

一是既要立足长远，又要兼顾当前。

昨天的选择决定今天的格局，今天的努力决定明天的高度。要坚持当前和长远两手抓，一方面工作要有预见性、前瞻性，立足未来5年、10年、20年不落后，多出精品、少留遗憾；另一方面要突出问题导向，从当前城市运行最薄弱的环节出发、从群众反映最强烈的问题出发、从现实最急需突破的难点出发，全力抓好城市建设。今年我们重点抓了新区建设和交通综合整治，现在看效果非常好，得到了全市广大干部群众的支持和拥护。我们也要坚定不移地抓好老旧小区改造，不抓则已，抓必抓成，保证干一样像一样，做一件成一件，一步一个脚印地抓出城市建设的新水平。

二是既要改造旧城，又要抓好新区。

旧城承载着城市的历史和记忆，新城体现着现代和繁荣。老旧小区改造绝不是简单地拆旧建新、拆低建高，而是对整个城市的资源配置和功能布局进行重新调整和优化。特别是要着力打通老城与新区之间的道路和要素流通的节点，推动各类资源在不同区域空间内合理聚集、优化配置，实现老城和新区之间优势互补、相互促进、整体提升，让整个X的旧城新区融合共生，让城市建筑、景观和环境更加协调优美，生产生活更加宜居便捷。

三是既要抓好地上，又要建好地下。

要努力把老旧小区改造打造成良心工程，坚持做到地上、地下统筹推进，在对地上建筑、道路设施、空间立面等进行高水平改造的同时，高标准做好城市地下空间开发利用工作，既要结合地铁工程和商业区建设，拓展城市的地下商业空间，最大限度提高城市的空间使用效率，又要立足长远，高标准推进地下综合管廊建设，把水、电、气、热等地下管网一次性入地，努力从根本上摆脱“马路拉链”问题的困扰，通过扎扎实实地建好城市的“里子”，来更好地撑起城市的“面子”。

四是既要注重整体，又要彰显特色。

要凝聚城市整体面貌，更要传承放大特色之美，实现特色取胜。在努力延续舒朗通透大气的城市风貌基础上，要针对每一个区域、每一条街路、每一个小区的不同特点，着力打造特色新景观，真正在历史与现实的融合中，在传统与现代的交汇中，在物质文明与精神文明的交融中，进一步重塑城市的特色风貌。这里需要强调的是，要坚决克服“跟风”“求大”“求洋”思想，处理好开发、治理和保护的关系，不求最大、但求最好；不求最现代、但求最精致，努力建设魅力城市。

五是既要加快进度，又要确保安全。

旧城改造时不我待，改造提升工作推进得越快，资金使用就会越集约，对城市的影响也会越小，群众的满意度也会越高。但必须坚持“好中求快”，现在正值施工建设的“黄金期”“高峰期”，各相关部门要严把施工安全关，确保不发生大的安全生产事故；严把运行安全关，确保不因施工而对城市运行产生大的影响；严把廉政安全关，规范实施、阳光操作，坚决避免“工程上马、干部落马”问题的发生。

六是既要政府推动，又要发动群众。

建设美好家园是每一位市民的责任和义务，在此过程中没有旁观者。要充分体现“人民城市人民建，建好城市为人民”的理念和要求，持续加强宣传发动，进一步激发广大市民的“主人翁”意识，真心拥护、积极支持、主动参与城市改造，凝聚全市上下共同的智慧和力量，共谋、共建、共享城市发展。

三、突出重点，强化老旧小区改造的成效

老旧小区改造是一次全市规模的集中会战，要认真总结经验、查找不足、明确路径、狠抓落实，通过这一轮改造提升，努力实现城市功能、形象、品位和人居环境“四个全面提高”，真正把X建设成为天蓝、地绿、水净、城美的绿色宜居“森林城”。

一要更加注重规划提升。城市规划是引领城市建设的龙头，实际也是城市改造的遵循，规划水平同样直接决定了改造水平。要科学合理做好各项改造规划，把老旧小区改造与“暖房子”工程、棚户区改造、老旧散小区改造和历史街区改造等工程进行统筹规划，做到规划一片、配套一片、改好一片、管好一片，力争改造一个片区，就打造一个品牌。各城区、开发区，要按照市里《方案》要求，结合本地实际进一步细化具体方案，注意多听取专家学者的意见，多听取广大群众的意见，多听取相关利益主体的意见，把征求意见的过程，变成统一思想、凝聚共识的过程，从而更好地指导和推动改造提升工作。

二要更加注重功能完善。把老旧小区改造与“森林城”建设、与公交都市建设、与历史名城建设、与卫生城复检紧密结合起来，实现生产、生活、生态三个维度的全面提升。一是产业功能要优化。大规模的改造势必会引起区域“经济生态圈”的改变，要围绕改造提升商贸、旅游等传统服务业，大力发展金融保险、文化休闲、健康养老等现代服务业，切实在旧城改造中加快业态更新，在城市建设中实现产业升级，真正改出转型动力、改出发展活力、改出城市繁荣。二是生活功能要完善。把让群众生活得更加美好作为出发点和落脚点，综合考虑和满足群众的现实需求，切实提升医疗、教育、文体等公共服务配套水平，努力让人们享受出行更通畅、休闲更便捷、居住更优美、服务更完善的现代城市生活。三是生态功能要提质。生产生活方式绿色化是未来城市发展的必由之路，在改造提升中要注意不断放大城市的生态优势，全面提升城市绿化、亮化、美化、净化水平，集中打造一批生态公园、生态景观、生态小品，努力实现“推窗见绿、移步换景”，建设绿色宜居“森林城”。

三要更加注重文化传承。文化是城市的灵魂，城市是凝固的文化。要努力通过老旧小区改造，打造城市风貌特色，提升X的魅力、吸引力、竞争力。一是在改造中注重文化资源的保护。一座城市如果失去了文物古迹，就如同失去了记忆。要坚持“宜拆则拆、宜改则改、宜保则保”的原则，抓好历史风貌和遗产遗迹的保护，让X成为一座有历史、有记忆、有故事的城市。二是在改造中注重文化元素的挖掘。通过改造提升将内在的文化元素物化为外在的城市特色，充分挖掘旧民居、旧工厂、旧街区的历史文化价值，特别是要围绕放大汽车文化、电影文化、警示文化等文化形象，鼓励发展适合旧城传统空间的文化事业和文化产业，打造具有X特色的地标性建筑、标志性街区。三是在改造中注重文明理念的养成。建筑的改造提升仅仅是载体，意识理念的养成才是关键；旧城改造并不仅仅是物质形态的改善，更在于城市人文精神的重塑。要结合改造提升，努力弘扬“宽容大气、自强不息”的城市精神，进一步营造文明风尚，培养文明习惯，努力使现代城市发展与现代文明生活方式相得益彰。

四要更加注重精品打造。建设X城市，打造城市能级的升级版，必须发扬工匠精神，精益求精，追求卓越，努力打造一批精品街路、精品商圈、精品建筑，以一个个精品工程，一处处细节之美，彰显城市品位。一是设计上要追求高标准。立足高起点、高定位，瞄准国内一流，抓好每个项目、每栋建筑的布局、形态和色彩设计，既要兼顾全局风格协调统一，又要展现单体特色；既要时尚大气，又要凸显X的风土人情和文化底蕴，力求把每一条街道、每一个社区、每一栋建筑，都打造成城市新的精品景观。二是建设上要保证高质量。深入实施工程质量治理行动，对参与旧城改造的企业，在选择上要坚持高标准、严把关，对每个项目，务必做到精心组织施工、精心监督管理，将精细化要求融入建设监管的全过程，把每一个项目都打造成经得起人民群众和历史检验的百年工程。三是管理上要体现高水平。精品城市不仅体现在好看，更体现在宜居，要坚持不懈地提升精细化管理水平，努力达到国内领先、与国际接轨，通过引入现代科学的理念和技术，不断提高城市综合服务能力，全面打造生态、人文、宜居的城市环境。

四、加强领导，切实形成加快老旧小区改造的强大合力

老旧小区改造不仅仅是一项民生工程，同时是一项发展工程，能不能打赢这场“攻坚战”，是对全市各城区、各部门工作能力和水平的一次大检验。各地各部门务必要高度重视、精心组织，认真解决存在的突出问题，牢牢把握工作主动权，确保取得实实在在的成效。

一要进一步加强组织领导。这次老旧小区改造的基本原则是，坚持市区联动、以区为主，充分发挥区级党委政府的积极性、创造性和主动性。指挥部要加强统一指挥和督导检查，各城区、开发区要进一步细化目标，把任务逐项逐条分解到单位、落实到人头。现在看，各城区、开发区整体力量还不够强，必须加强人员力量配备，尤其是主要领导要亲自抓，直接负责、直接调度、直接参与，确保老旧小区改造工作协调有力、推进有方。

二要进一步抓好统筹协调。老旧小区改造是一项全市范围内的系统工程，各地各部门要从全市大局出发，牢固树立“一盘棋”思想，进一步强化全局意识，自觉服从指挥部的统一领导和指挥调度，对需要联动完成的事项，要相互支持、密切配合，切实解决好交通秩序保障、资金保障、人力保障等问题，形成上下一心、条块结合，各方参与、齐抓共建的工作格局。

三要进一步强化督导考核。严格落实目标责任制和责任追究制，将老旧小区改造工作纳入效能监察和目标考核范围，纳入“电视问政”范围，形成强大的考核监督体系。指挥部要坚持“一月一汇总、一季一通报”，对作出突出成绩的单位和个人给予表彰；对行动迟缓、措施不力，不能按时完成目标任务的，要严格责任落实，确保工程建设按既定时限推进。

四进一步营造良好氛围。老旧小区改造涉及范围广、项目多、投入大，相关部门要进一步加大财政资金投入力度，引导社会资本参与，优化资源配置，强化项目衔接，确保老旧小区改造工作顺利有序推进。同时，要加强宣传，充分发挥媒体和基层组织的作用，多形式、多层面宣传老旧小区改造的重要性、必要性，做好组织动员和矛盾化解工作，争取全社会的积极支持和广泛参与，为老旧小区改造营造良好的外部环境。

同志们，没有旧城的进步，就不会有X的全面进步；没有旧城的发展，就不会有X的跨越发展。作为城市建设者，我们有幸处在新城崛起与旧城提升的历史节点，这是时代的责任、组织的重托、人民的期盼。大家务必要以饱满的热情、昂扬的斗志、奋进的精神，解放思想、敢于担当、再接再厉，奋力夺取老旧小区改造的最后胜利，为加快建设X城市作出新的更大贡献！

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！