# 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2024(2024年版)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-04-25

*《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2024（2024年版）1、民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收，应在工程完工至少7天以后、工程交付使用前进行。室内环境检测人员现场检测时，室内人数最好不要超过四人，所有现场人员严...*

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

GB50325-2024（2024年版）

1、民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收，应在工程完工至少7天以后、工程交

付使用前进行。室内环境检测人员现场检测时，室内人数最好不要超过四人，所有现场人

员严禁吸烟。布设监测点时，客户应予以配合，如提供施工图纸，装修工作结束退场后现

场的清理等。

2、所有民用建筑工程及其室内装饰装修工程验收时，应检查下列资料：

1）工程地质勘察报告、工程地点土壤中氡浓度或氡析出率检测报告、工程地点土壤天然放

射性核素镭-226、钍-232、钾-40含量检测报告。

2）

室内环境污染物浓度（氡、甲醛、苯、氨和TVOC）检测报告；

3）涉及室内环境污染控制的施工图设计文件及工程设计变更文件；

4）建筑材料和装修材料的污染物检测报告、材料进场检验记录、复检报告；

5）与室内环境污染控制

有关的隐蔽工程验收记录、施工记录；

3、民用建筑工程分为以下两类：

Ⅰ类民用建筑工程：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程；

Ⅱ类民用建筑工程：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

4、民用建筑工程验收时，必须进行室内环境污染浓度检测。检测项目为甲醛、苯、氨、TVOC、氡五项指标。

民用建筑建筑工程室内环境污染物浓度限量

污染物

Ⅰ类民用建筑工程

Ⅱ类民用建筑工程

氡（Bq/m3）

≤200

≤400

甲醛（mg/m3）

≤0.08

≤0.1

苯（mg/m3）

≤0.09

≤0.09

氨（mg/m3）

≤0.2

≤0.2

TVOC（mg/m3）

≤0.5

≤0.65、民用建筑工程验收时，应抽检有代表性的房间室内环境污染物浓度，抽检数量不得少于5%，并不得少于3间；房间数少于3间时，应全数检测。

房间指“自然间”，在概念上可以理解为建筑物内形成的独立封闭、使用中人们会在其中停留的空间单元。计算抽检房间数量时，指对一个单体建筑而言。一般住宅建筑的有门卧室、有门厨房、有门卫生间及厅等均可理解为“自然间”，作为基数参与比抽检例计算。“抽检每个建筑单体有代表性的房间”指不同的楼层和不同的房间类型（如住宅中的卧室、厅、厨房、卫生间等）。对于室内氡浓度测量来说，考虑到土壤氡对建筑物底层室内生产的影响较大，因此，一般情况下，建筑物的底层应增加抽检数量，向上层可以减少。在计算抽检房间数量时，底层停车场不列入范围。

对于“毛坯房”只是一个通俗的称谓，并没有一个准确的定义，其包含的污染源也有差异。一般情况下，毛坯房的污染源主要是墙面粉刷涂料、房间门油漆、墙体外加剂、厨房卫生间使用的防水涂料等，带来的污染物仍然包括甲醛、苯、氨、TVOC、氡。因此，毛坯房检测项目应全数检测。

6、民用建筑工程验收时，室内环境污染物浓度检测点应按房间面积设置：

1）、房间使用面积小于50m2时,设1个检测点;

2）、房间使用面积50-100m2时，设2个检测点;

3）、房间使用面积100m2-500m2时，不少于3个检测点。

4）、房间使用面积500m2-1000m2时，不少于5个检测点。

5）、房间使用面积1000m2-3000m2时，不少于6个检测点。

6）、房间使用面积大于3000m2时，每1000m2不少于3个检测点。

7、当房间内有2个及以上检测点时，应采用对角线、斜线、梅花状均衡布点，并取各点检测结果的平均值作为该房间的检测值。民用建筑工程验收时，环境污染物浓度现场检测点应距内墙面不小于0.5m、距楼地面高度0.8～1.5m。检测点应均匀分布，避开通风道和通风口。

8、民用建筑工程室内环境中甲醛，苯，氨，TVOC浓度检测时，对采用集中空调的民用建筑工程，应在空调正常运转条件下进行;对采用自然通风的民用建筑工程，检测应在对外门窗关闭1h后进行。门窗的关闭指自然关闭状态，不是指刻意采取的严格密封措施。在对甲醛、氨、苯、TVOC取样检测时，装饰装修工程中完成的固定式家具（如固定壁柜、台、床等），应保持正常使用状态（如家具门正常关闭等）。

9、民用建筑工程室内环境中氡浓度检测时，对采用集中空调的民用建筑工程，应在空调正常运转条件下进行;对采用自然通风的民用建筑工程，检测应在对外门窗关闭24h后进行。对于累积式测氡仪器的情况，在被测房间对外门窗已关闭24h后，取样检测时间保证大于仪器的读数响应时间（一般连续氡检测仪的读数响应时间在45min左右）。人员进出房间取样时，关闭门的时间要尽可能短，取样点离开门窗的距离要适当远一点。

10、当室内环境污染物浓度的全部检测结果符合本规范的规定时，可判定改工程室内环境质量合格。当室内环境污染物浓度检测结果不符合本规范的规定时，应查找原因并采取措施进行处理，并可对不合格项进行再次检测。再次检测时，抽检量应增加1倍，并应包含同类型房间及原不合格房间。再次检测结果全部符合要求时，应判定为室内环境质量合格。室内环境质量验收不合格的民用建筑工程，严禁投入使用。

11、室内环境污染系指由建筑材料和装修材料产生的室内环境污染。至于工程交付使用后的生活环境、工作环境等室内环境污染问题不适用GB50325-2024规范控制之列。室内环境中的甲醛、苯、氨、TVOC主要来源于各种人造板材、涂料、胶粘剂、处理剂等化学建材类建筑材料产品，这些材料会在常温下就会释放出来。氡气主要来自无机建筑材料，还有工程地点的地质情况有关系。

12、规范要求检测的五项指标对身体危害较大，都有一定的致癌性。如甲醛、氨对人有强烈的刺激性，长期接触，会使人感到周身不适，头痛，眩晕，恶心；对人的肺功能、肝功能及免疫功能等都会产生一定的影响。苯对皮肤，眼睛和上呼吸道有刺激作用。长期吸入苯能导致再生障碍性贫血。苯可导致胎儿先天性缺陷。TVOC总挥发性有机物能引起机体免疫水平失调，影响中枢神经系统功能，出现头晕，头痛，嗜睡，无力，胸闷等自觉症状，还可能影响消化系统。放射性核素氡及其子体进入人体后，对上呼吸道、肺部产生很强的内照射，可引起肺癌。

13、对于室内环境污染，主要处理措施就是开窗通风，加强室内空气的流通。在寒冷的冬季，门窗都处于关闭状态，要保证每一小时开窗通风15分钟。另外，还可在室内摆放一些利于吸收有害物质的植物，如吊兰、芦荟、常春藤、虎尾兰、龙舌兰等。摆放一些活性炭也会有一定的帮助，注意活性炭本身吸附有饱和性，要每隔一段时间，将活性炭放到室外经阳光照射可增加其使用效果和频率。

富不贵只能是土豪，你可以一夜暴富，但是贵气却需要三代以上的培养。孔子说“富而不骄，莫若富而好礼。”

如今我们不缺土豪，但是我们缺少贵族。

高贵是大庇天下寒士俱欢颜的豪气与悲悯之怀，高贵是位卑未敢忘忧国的壮志与担当之志

高贵是先天下之忧而忧的责任之心。

精神的财富和高贵的内心最能养成性格的高贵，以贵为美，在不知不觉中营造出和气的氛围；以贵为高，在潜移默化中提升我们的素质。以贵为尊，在创造了大量物质财富的同时，精神也提升一个境界。

一个心灵高贵的人举手投足间都会透露出优雅的品质，一个道德高贵的社会大街小巷都会留露出和谐的温馨，一个气节高贵的民族一定是让人尊崇膜拜的民族。别让富而不贵成为永久的痛。

分享一段网上流传着改变内心的风水的方法，让我们的内心高贵起来：

喜欢付出，福报就越来越多；喜欢感恩，顺利就越来越多；喜欢助人，贵人就越来越多；喜欢知足，快乐就越来越多；喜欢逃避，失败就越来越多；喜欢分享，朋友就越来越多。

喜欢生气，疾病就越来越多；喜欢施财，富贵就越来越多；喜欢享福，痛苦就越来越多；喜欢学习，智慧就越来越多。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！