# 新版个人房屋租赁合同简洁版范本二

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-04-06

*新版个人房屋租赁合同简洁版范本二出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房...*

新版个人房屋租赁合同简洁版范本二

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条

房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_层，第二条

房屋用途

该房屋用途为租赁住房.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途.第三条

租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止.第四条

租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整.租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金.第五条

付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方.第六条

交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方.第七条

甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥.交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿.第八条

维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_个月检查、修缮\_\_\_\_次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工.正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担.因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失.租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查.第九条

关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条

房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金.第十一条

租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金.第十二条

违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金.第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任

第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议.补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准.第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分.本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力.本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行.第十六条

其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_\_\_个(2)柜子\_\_\_\_\_\_\_个(3)空调\_\_\_\_\_\_\_个

(4)热水器\_\_\_\_\_\_\_个(5)桌子\_\_\_\_\_\_\_个(6)电脑桌\_\_\_\_\_\_\_个.(二)当前的水、电等表状况

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度.第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决.协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉.第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，中介执\_\_\_\_\_\_份备案.甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

个人房屋租赁合同简洁版范本【二】

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同.一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_室内的一间单间.用于普通住房.二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_年.自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止.2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.按月付款，每月提前五天付款.另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息.3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用.4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还.乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同.三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施.如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿.2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外).甲方进行维修须提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合.3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工.租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务.四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋.2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋.五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止.(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上的.六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲.乙各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效.甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！