# 建筑风貌协调改造案例范文(优选15篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-03-21

*建筑风貌协调改造案例范文1广州的大桥，是连通两岸的重要通道，一座比一座雄伟，彩虹飞架一般的解放大桥、气势磅礴的猎德大桥、简约唯美的海印大桥……大桥表面壮观，桥底空间也一样精彩，目前广州市陆续完成了桥底空间的环境升级改造，除了改善了基建配置，...*

**建筑风貌协调改造案例范文1**

广州的大桥，是连通两岸的重要通道，一座比一座雄伟，彩虹飞架一般的解放大桥、气势磅礴的猎德大桥、简约唯美的海印大桥……大桥表面壮观，桥底空间也一样精彩，目前广州市陆续完成了桥底空间的环境升级改造，除了改善了基建配置，还安装了运动、步道等设施，在改善环境的同时，也让公共空间得到充分利用，惠民便民。

其中，海印大桥桥下空间如今成为街坊们休闲锻炼、健身跳舞、玩乐溜娃的好去处。街坊刘梅带着记者走进了海印大桥桥底空间，作为两个孩子的妈妈，她几乎每隔一天就会带着孩子来这里休闲。“孩子很喜欢这里，这里不仅空间大，而且还有很多设施。”

记者在现场看到，桥底的墙身经过重新粉刷，被涂上了奶白色的外表，有了新的亮度光泽。地面经过翻新，粉刷了蓝、黄等不同色块，充满动感。包括花基和长椅等基础设施也经过了翻新。不少附近居民来这里散步，或坐在座椅上休息或跑步运动。有居民说，此前桥底空间杂乱无章，经设计和改造，如今桥下空间焕新为一个小型的文化街心公园。

到了周末的早晨，海印桥南的桥底空间更是成了街坊们的运动天地，打羽毛球、踢毽子、跳广场舞……一片热火朝天。在桥底空间还摆放了各种全民健身运动器械，居民可以任意选择。在一旁有儿童玩乐空间，则是小朋友的开心天地，小朋友爬上爬下，玩着滑梯，一片童声稚语。

近期，广州市住建部门为了进一步塑造高品质现代化的滨水城市景观，更是将沿江东路片区作了改造，与海印大桥桥底空间相连形成一个集合休闲、娱乐、滨水、文旅等多功能片区，通过全周期的理念，将该片区作为一个城市空间来运营升级。据广州市住房和城乡建设局城市环境建设管理处有关负责人表示，基于沿江景观带45米宽的开放空间，在区域内现有临江慢行步道的基础上增加了米宽的慢跑道，实现沿岸道路、景观和公共空间的贯通，为市民打造一块休闲的临江景观广场，让市民随时能够从江边走到广场休憩。

**建筑风貌协调改造案例范文2**

原来破烂的人行道变得平整又宽敞，原来杂乱的小区花园，如今绿化优美功能齐全，就连残旧的居民楼外墙，也得到了翻新和修复，再次走进黄埔区夏港街普晖社区绿苑楼小区，全新的社区面貌让人耳目一新。

“你看到的只是表面‘光鲜’，内在的很多楼宇问题也得到了解决，真的是‘内外兼修’。”记者跟着居民”罗先生走上其中一栋楼宇的顶楼天面，只见这里用新材料重新铺设了防水隔热层，围墙与地面的缝隙也被细心地修复了。“这个功夫真叫‘滴水不漏’。”罗先生说，以前天面不要说防水隔热，有的地方还会出现渗水漏水，居民苦不堪言。经过改造后，“漏水渗水的烦恼全没了，而且有了隔热层，夏天还不热。”罗先生说。

记者一路上看到，楼内安装了照明及楼道采光窗，维修补齐了消防设施，增设了雨棚。有的具备条件的楼宇，还由居民自筹加装了电梯。

绿苑楼小区建设于1996年，楼龄30年左右，基础设施陈旧老化，且无公共维修基金。如何打破现状，迎来新机遇？据了解，夏港街道以党建为引领，将老旧小区微改造与补齐民生短板相结合，整合党群服务与养老托幼服务资源，切实让居民群众变成社区发展的参与者、策划者与享有者。

街道相关负责人说，绿苑楼微改造项目改造范围公顷，现状建筑面积万平方米，涉及8栋楼162户。截至20\_年6月，项目基本完工，现已完成街心公园2100平方米、邻里休闲空间1000平方米。小区还组建了“和事佬俱乐部”、“大拇指督导队”、“广场大姐志愿服务队”等来自群众也服务于群众的队伍，打通了社会治理的“最后一公里”。

“绿苑楼小区整合各种资源力量，变‘独唱’为‘合奏’，让党建、社会服务等很多资源、力量都参与进来，努力构建共建共治共享的老旧小区微改造工作格局。”广州市住房和城乡建设局城市环境建设管理处有关负责人说，微改造最终目的是补齐民生短板，服务社区居民，带动社会治理。

**建筑风貌协调改造案例范文3**

环境保护，教育为本。加强学校环境教育，是贯彻落实我国环境保护基本国策，提高全民族的环保意识和科学文化素质的基础工程，对推进可持续发展、建立和谐社会有着重要的意义。我校要从促进经济社会发展和促进教育改革的高度，认识环境教育的重要性和必要性，增强创建工作的迫切性和责任性。务必以创建绿色学校、绿色园盯绿色小卫士为载体，加大力度，认真落实环境教育。

>一、健全组织机构，使环境教育制度化和规范化

学校建立由学校校长、学校校长校长和总务主任组成的环境教育领导小组。

结合研究学校双周工作，对环境教育工作，要及时总结，认真分析，落实措施，使环境教育的各项工作落到实处。

要充分认识环境教育的重要意义，增强环境教育工作的使命感和责任感，要从推进基础教育课程改革和加强未成年人思想道德建设的高度加强环境教育。做到教师落实，时间落实，内容落实的评价落实，使环境教育成为素质教育的有效载体之一。

>二、提高环境教育水平，在课堂中渗透环境教育

要加强实施环境教育课程的师资队伍建设，采取集中培训、教学观摩、论文评比、参观考察等形式，提高师资队伍素质。

针对各学龄段学生身心和智能发展的特点选择教育内容和创新教育形式，做到有教学方案、有教学方案，并引导学生从身边开始认识环境、关心环境，积极参加保护和改善环境的各种活动。要合理安排环境教育的必要时间，确保各年级的环境教育课与环境教育活动每学期不少于2课时。

各年级组要求各年级选择好每学期2课时的环境教育内容，并撰写好详案。开展教育实践活动或班团队活动的，要写好每次活动的设计方案(活动主题、参加活动人数、要求、实施方法)和活动总结。

>三、以各项环保活动为载体，不断提高环境教育课程的实施质量。

为了推进环境教育，提高环境教育课程的质量和发扬先进典型的示范辐射作用。学校将积极开展创建“三绿”(绿色学校、绿色园盯绿色小卫士)的活动。

学校以实施高质量的环境教育为突破口，将环境教育与校园文化建设相结合，积极倡导生态文化建设，倡导绿色生活方式和消费方式，组织师生因地制宜地开展形式多样的\'环保实践活动。

各年级要组织师生积极投身到“三绿”活动中去，要树立先进典型，并发挥他们的带头作用、辐射作用。要针对自身特点，创新工作，创建经验，为创建市级绿色学术交流作出新贡献。

>四、营造“环境保护，人人有责”的浓厚氛围。

结合“世界环境日”、“世界地球日”、“国际爱鸟周”和我市、县基层创建等各类活动，开展环保宣传活动，大力营造环境保护的浓厚氛围，努力提高学生的环境保护意识。

各年级定期开辟环境教育黑板报，报导重视环境保护的典型经验，宣传积极开展“三绿”创建活动的先进事迹，大力推进学校环境教育。

学校要加大投入，结合校园文化建设搞好保护环境的设备设施建设：一是搞好学校周边的美化、绿化，使之成为一道亮丽的风景线。二是净化和绿化吉拉口公路两边。三是对原有绿化加以改造。

**建筑风貌协调改造案例范文4**

出席人员：

张 朱 邓 俞圻亮 陈绍明 周 李 沈 谢

会议记录：

1、 06环工：学风抓的紧，学生活动多，学生感觉累，学习很被动，怎么办?

朱书记：大一新生期间不宜参加太多的学生活动和社团，应根据自己的能力和精力分配时间。大一期间应瞄准英语和计算机过级，目标要明确，有经验为证。晚修结束后到熄灯前的一段时间应该合理利用，晚上要保证充分的睡眠时间，应制订一项寝室公约，晚11点熄灯睡觉应作为一项制度。考试前冲刺阶段在抓紧时间的同时应注意锻炼身体。

2、 06造价1：建筑设计等本科专业设置是5年制，而我校是3年制，是否专业

学习时间不够?相关管理制度是否深思熟虑，比如运动会后3名要扣学分?

张院长：本科医学和建筑学专业是5年，其他学校大多数是4年，而我校是3年，这与职业技术教育和普通高等教育的区别有关，普通高等教育具备完备的理论知识体系，而职业教育培养强调够用为度，动手能力突出，培养方向不同，我校的人才培养模式经过多年积累，已形成丰富经验，而且培养的人才深受欢迎，应该对学校和自身充满信心。

朱书记：运动会后三名扣学分的相关规定不符合奥林匹克精神，会查证后给予答复。学生干部开展活动要本着锻炼学生能力为目的，以“自我管理、自我培养、自我服务“为宗旨，也是在工作中不断进步，有疏漏之处在所难免。

3、06造价：周六上午补习时间是否有必要?学习应该快乐地学习，而不是被动地接受?

朱书记：05级学生做出了榜样，大一过级率90%，他们周六补习坚持下来了，瑞典一项调查，80%的人对年轻时付出的努力和学习不够感到后悔，结论是别人学习你学习，别人休息你休息，你只能获得和别人一样的成绩。周六补习只是一种外部压力，关键是调整好自己的心态。

张院长：很多同学反映学习累，说累应该累不过高考，合理安排学习很重要。老师也不希望加班为学生补习，是为大家好，应趁热打铁，在高考英语基础教好的情况下再努力一把，第一学期就通能通过。相信通过二级之后就会感到付出会很值得，努力就会笑到最后。

3、 06房地产：房地产专业是新增专业，是否有足够的教学准备?就业前景?

邓副院长：新增专业要按照严格的程序从行业发展、市场需求等方面进行充分的论证之后进行审批后才开的，教学计划完备，专业主任本身是国土局工作过的，有丰富的经验，其他老师也都有丰富的教学经验。

4、 06建筑电气：就业前景如何?

沈：就业前景和形势好，所以今年招生两个班，所有同学要认真努力，一定会有好的去向。

5、06造价：今年全部考二级a，如果情况不理想，是否会影响到下一步教学计划?如果大部分没过，怎么办?

朱书记：学习过程是仅专注于学习还是做人更重要，是只专注于自己还是友爱更重要。深职院同学义工活动精彩，是一个和谐的集体，在其他同学没有通过的情况下，应该伸出援助之手。

5、 06建筑设计：其他专业也可考cad高级工，那专业比较优势在哪里?

喻：本专业从00级开始就业前景好，过高级工是一个能力的体现，但不是最终目标，有高级工证并不代表学生能力胜任就业岗位，它仅仅是教学辅助的有效手段，教学上还有很多其他课程，比其他专业更专业，只有自己努力，没有最高目标，只有更高目标。

6、 05建管：05建管有无分设计和施工方向?就业前景?应在什么时期分?

陈：建管专业是建工学院最传统的专业，一直分两个方向，05级变化方面是3dmax，其他课程与以往相同。建管专业一向招两个班，说明就业没问题。

⑴施工方向→两年(施工员)→5年(助理工程师)

⑵设计方向→施工设计，结构设计;造价公司，监管公司等。

05级原则上按照行政班，1班设计方向，2班施工方向，大部分课程相同，并没有太大的区别。

7、 06环工：专业就业有什么特点?听说很难找工作，是什么原因?

谢：大家都认同环境保护，03级就业形势好转，与深圳经济发展相同步，专业教师也积极努力帮助拓展就业渠道，已就业的同学都是单位的业务骨干，说明能力没有问题。

张院长：社会发展不断进步，深圳建和谐城市需要越来越多的环工人才，去年就业情况好转，说明出现行业拐点，每个工厂废水处理都需要达标，需要专业的污水处理设备及环卫人才，努力学习才是硬道理。

8、 06环工：制图课程很难，环工专业怎么还要学习制图?

谢：环工进行工程设计时需要制图知识，最起码要识图，还要学会绘图。至于专业相关度，可以与制图老师沟通。

9、 05建管：建管专业涉及面广，基于什么原因将建管1分设计方向，将建管2

分施工方向?

张院长：只是一个相对划分，大家可以根据自己的兴趣选择，核心课程相同，反而增加了就业机会。

10、06给排水：过二级是每个同学的目标，但单纯的背单词、读新概念是否有帮助?专业课缺少概念，感觉学习理解起来很模糊，是否可与实践相结合?

李：到不同程度对专业的体会就会不同，在第二学期会安排一些参观、实践活动，只能随专业教学安排逐步加深，不是一次两次就可完成。

张院长：虽然专业课没开设，但适当安排一些感知认识是有必要的。

朱书记：英语学习层次目标：第一阶段：词汇、阅读、听力 第二阶段：作文、做题。英语学习分两个方面，能力培养和应试提高。前一阶段是能力培养为主，后一阶段着重在应试提高。关于就业问题，很多同学很关注，就业形势与经济形势相关，但个人能力是关键。个人能力是一个综合考量，关于做人和做事，另外还与机遇有关，所以应端正自己的就业观，合理定位，在学校努力提高自身的综合素质。

11、06建筑电气：很多同学高中不是学物理的，所以学电工技术就觉得非常困难，请问理论课与实践课到底有多大关联?

沈：电工技术是专业基础课，周学时6节课，很重要。电工专业没有上岗操作证就不能考其他等级专业证，第一学期课程是其他所有学期课程的基础，以往师兄师姐也会觉得很难，但专业证通过率非常高，所以建议大家咬牙坚持下来，相信06级的同学会有突破。

朱书记总结：大家提问都有水平，都对自己的将来、发展非常关注，对现行的问题也提到实，会后将对所有问题做总结，解决所有问题。承诺：老师不怕辛苦，一定对学生负责，希望大学三年，同学们不要虚度，感谢老师!

**建筑风貌协调改造案例范文5**

>关于展会

About the exhibition

>联系我们 Contact Us

广州旭杨国际展览有限公司

Guangzhou Sun Young Exhibition Co., Ltd.

展位咨询：13044275250 /

Exhibition consultation：13044275250 /

媒体/市场/广告合作：13044275250 /

Media / marketing / advertising

cooperation:13044275250 /

>快速链接

Quick links

**建筑风貌协调改造案例范文6**

工程名称：康泰商城项目

会议时间：20xx年9月4日下午2:30

会议地点：康泰商城项目现场办公室

会议主持：王海豹

参加单位及人员(详见附后会议签到表)：

内蒙古康泰房地产开发有限公司工程部：王海豹、项文明、丛力、 王海成、徐美。

北京康迪建设监理咨询有限公司康泰商城项目工程监理部：尚靖、布拉格。 南通苏中建设工程有限公司康泰商城项目经理部：蒋建国、陆小白、蒲贵生、 康中明、武占忠、郝晶、徐祥荣、庞爱明。

会议内容：

各方对工程的工作安排和计划：

一、施工单位的工作汇报

1、钢筋场地具备制作加工条件。

2、钢筋到目前进场60t。

3、高压线防护开始实施。

4、土方开挖进度缓慢。

5、劳动力随时上岗。

6、钢筋吊装设备，运输工具要求甲方提供。

二、我方对施工方的要求

1、安全文明

⑴ 临电接线由专业的电工，作业严禁工人私自拉接。

⑵ 木工场地，生活区、办公室、必须配备消防器材。

⑶ 高压线防护技术交底、安全交底、落实至班组及各个工人并上报监理 部，一定做好安全保护措施。

⑷ 大门口卫生、生活区卫生、钢筋场地的卫生都要及时清理。

2、质量方面

⑴ 边坡修整：边坡边角一定要控制好，避免出现安全隐患，标高严 禁超挖。

⑵ 高压线防护严格按照方案实施。

⑶ 基底清槽须人工清理，基底严禁被水浸泡。

⑷ 塔吊位置应合理布置。

3、材料方面

⑴ 进场钢筋全数过磅，钢筋材料重量须符合国家规范的允许偏差， 超出偏差范围全数退场。

⑵ 商砼站由施工方确定，选择原材料质量有保证，管理到位，规模 能满足砼供应要求的商砼站。

⑶ 钢筋材质单应随车配带。

⑷ 钢筋吊装设备、运输工具由施工方自己解决。

4、进度方面

施工方尽快上报进度计划。

**建筑风貌协调改造案例范文7**

>一、调研现状

>二、存在问题

（一）环境设施状态落后

随着经济发展，生活水平逐步提升。车辆保有量正在逐步提升的趋势。小区道路比较窄，停车位不够，造成在私家车增长的状况下，车主只能够将车停到公共场所当中，这导致占据了大量的娱乐场所的活动空间，严重影响了人们的娱乐活动。道路由于太窄，再加上具有车辆，私家车之间难免会发生碰撞，使得住户间经常发生冲突，影响了小区的和谐发展；

（二）居民意见难以统一

老旧小区人员组成复杂，小区住户一般以老年人、临时租户、工薪阶层为主。各方有各自需求，方案意见征求阶段，得到的意见征求结果与实施施工过程经常存在意见难以统一的情况。该情况通常导致施工过程受到部分小区居民轮番阻扰施工，不配合改造。例如：关于小区绿化增加与适当缩减绿化增加停车位思路分歧问题，建筑违章改造拆除等问题。

（三）绿地所存在的问题

老旧小区建造的时间普遍在上世纪末，无论是在设计水平还是配套设施方面，都无法和当代的小区规划设计相比。特别是在绿化工作上，为满足绿化率，尽管许多的小区都进行了绿化，不过普遍都是自然生长，而且因为缺少必要的养护，所以无法从整体上展现出美感。同时，还有的小区尽管进行了绿化设计，不过却存在缺株的情况，许多地表都暴露在外。此外，老旧小区并不重视对于绿化的管理工作，例如湖光花园也很少对绿植进行保养，个别的老旧小区还把小区的绿地开垦改造成了小菜园，乱搭乱建，严重破坏了小区的环境。

（四）建设施工过程影响

**建筑风貌协调改造案例范文8**

为加快推进环境保护，全力整治环境污染，按照县环保局文件要求，结合我镇实际，经研究，特制订小甸镇20xx年度环境保护工作实施方案如下：

>一、总体要求

认真贯彻^v^、^v^领导同志近期关于环境保护的重要批示精神和国家关于加强环境监管执法的一系列重要部署；进一步摸清排污单位底数，查找环境管理薄弱环节，认真自查自纠，全面落实环境保护责任，全方位夯实环境保护日常管理、执法监督、司法联动、能力建设等工作基础，建立健全环境监管执法长效机制，防范重特大环境污染事件发生。

>二、检查内容

县工业集中区内和所有有废水、废气、废渣及辐射、噪音等污染物排放行为的企事业单位。

（一）工业集中区：

1、环评制度执行情况。是否编制园区规划环评、规划环评要求是否落实到位、防护距离内居民是否搬迁到位。

（二）企事业单位：

1、环评审批及“三同时”（防治污染设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用）制度执行情况。是否合法审批，批建是否一致、环保措施是否配套，是否通过“三同时”验收。

2、污染防治设施建设及运行情况。废水处理、废气净化、固废处置等是否有效稳定运行，污染物是否达标排放和安全处置。

3、排污许可证制度执行情况。是否依法取得排污许可证，是否按许可证规定排放污染物。

4、监测情况。是否按要求规范化设置排污口、安装在线监控并形成应有的监测能力，是否依法依规上报和公开信息。

5、危险废物管理情况。危险废物的类型、数量、贮存、处理、处置方式及综合利用情况，申报登记、转移联单、危险废物经营许可证等管理制度执行情况。重点查处医疗废物、废机油、废旧蓄电池的非法收集和转运。

6、历史遗留隐患治理与管控情况。是否有遗留的危险化学品或其他有毒有害物质，是否有遗留的涉重金属废物废渣等环境污染隐患。

突出抓好我县水泥、化工、造纸、苎麻、农副产品加工、板材加工、食品加工、机械铸造、制药、纺织、污水处理、电池、塑料颗粒加工、畜禽养殖等重点排污企业及危险废物产生（经营）单位环境守法检查。

（三）对有关部门在各自职责范围内履行环境保护相关职责情况进行督查。对照《湖南省环境保护工作责任规定（试行）的通知》（湘政发〔20xx〕6号）精神，重点对各乡镇人民政府、工业园集中区及环保、发改、工信、公安等职能部门的环保工作职责执行情况进行检查。

**建筑风貌协调改造案例范文9**

为深入推进大气污染防治，改善区域环境质量，保障人民群众身体健康，按照《^v^环境保护法》及省、市、区工作要求，打造绿色义和、生态义和，特制定本方案，请认真组织实施。

>一、工作目标

坚持“标本兼治、疏堵并举、属地管理、源头控制”的原则，坚持以村社为主体、包村到户的工作机制，强化疏堵结合、奖惩挂钩的工作措施。以生态乡建设为平台，以污染减排和总量控制为主线，以保护农村自然生态环境为切入点。全面提升环境监管水平，着力解决危害群众健康和影响可持续发展的突出环境问题，创新机制、严格管理。

>二、工作内容

(一)秸秆禁烧及综合利用

全年全域禁烧，各村辖区内不得出现秸秆(垃圾、落叶、杂草)露天焚烧行为。各村、企事业单位要按照“属地管理”原则，将辖区内全域、全时段禁烧要求对外公布，确保“无火、无烟、无斑”。

1.制定巡查方案，落实巡查车辆及人员，组织巡查并及时对焚烧行为进行处置。

2.落实责任，层层签订责任书，农户禁烧承诺书。

3.对禁烧工作不力的干部将由乡纪委给予纪律处理;对焚烧秸秆的村社干部，取消年终绩效考核。

责任人：易建兵，责任部门：乡环保所，责任单位：各村、驻村组。

(二)水域治理

1.小流域污染治理

推行河长制，责任到人。通济堰河长徐东，河段长王福军、雷海全、李夏宇;白马河河长骆仕忠，河段长李夏宇、罗友华。

(1)做好群众的宣传教育工作，宣传资料应发放张贴到户，沿河以户为单位签订不向河道内倾倒生产生活垃圾承诺书。

(2)在3月底以前对白马河、通济堰河道、沟渠的白色垃圾、陈年垃圾、建筑垃圾、杂草、漂浮物进行全面清理。

(3)配备一支2人以上的专业巡查打捞队伍进行每周不少于2次的巡查打捞工作，发现问题及时处理。

(4)在沿河两岸合理配备垃圾池。

责任人：易建兵、徐东、骆仕忠，责任部门：乡治理办，责任单位：杨庙村、活桥村、悦园村、喻沟村及各驻村组。

2.水库污染治理

做好群英、联合水库污染治理监管工作，配合乡政府完成群英水库饮用水源地保护申报工作，条件成熟时对该水库经营权予以收回。

责任人:杨魁锋，责任部门：乡农服中心，责任单位:岐山村及驻村组。

(三)农村面源污染治理

1.城乡环境综合治理

各村应加强对保洁人员的管理，保洁员应每日上路做好道路保洁工作。及时对垃圾池的垃圾进行转运，杜绝爆仓现象，做好道路两旁农户的目前“五包”工作。及时完成当年度的卫生费的收取工作。

责任人：易建兵，责任部门：乡城乡环境综合治理办，责任单位：各村、驻村组。

2.畜牧业养殖污染治理

严禁新建、扩建养殖场，各村应做好辖区内养殖户监管工作，配合乡畜牧站开展面源污染治理工作，发现直排现象及时向畜牧站报告。

责任人：杨魁锋，责任部门：乡畜牧站、环保所，责任单位：各村、驻村组。

(四)工矿企业、在建工地扬尘及污染治理

各村负责辖区内工矿企业、在建工地监管工作，凡发现违规排放及时向乡环保所报告。

责任人：易建兵，责任部门：乡环保所，责任单位：各村、驻村组、各相关部门。

>三、工作措施

(一)健全工作机制

建立乡镇干部包村社、村社干部包区域的工作机制，加强防控监管;建立考核机制，制定考核与责任追究办法。

(二)加强宣传教育

各村、企事业单位要安排环保宣传教育，通过发倡议书、播放广播、张贴公告、悬挂标语、发送信息、召开社员大会等形式，进行多角度全方位进行宣传教育。

(三)严格落实工作责任

各村、企事业单位应将环保工作列入年度重要工作，召开工作会议，制定和落实工作方案、宣传方案、巡查方案等，层层签订责任书与承诺书。

乡环保所：负责工作方案制定，组织执法队开展宣传、监督、巡查等，负责对全乡环境保护工作情况进行汇总及通报。

乡治理办：负责全乡范围内垃圾转运、垃圾池建设等环境治理工作。

乡农服中心：负责加大全乡种植业结构调整及秸秆禁烧综合技术应用力度，组织对重点区域的秸秆进行果场堆肥、覆盖，做好集中堆放点的后期处置工作;做好主要道路绿化美化工作，全力打造绿色义和。

乡农机站：负责组织好机收，开好机收会议，确保小麦、油菜残桩不高于地面10cm。

派出所：负责依法查处环保违法行为，依法将劝阻不听的人员带至派出所进行教育，情节严重依法从严从重处罚。

乡中小学：负责在全校开展“小手拉大手”的环保教育，制定宣传方案、印发宣传资料，教育引导学生主动倡导环保行为。

乡党政办：负责向上级刊物、媒体报送信息。

乡纪委：负责对环保工作进行督查督办。

乡财政所：负责核查和落实环保工作资金的拨付及使用。

乡规划和土地办公室：负责农村在建房屋扬尘治理工作，实行湿发作业及对裸土进行覆盖。

畜牧站：负责对全乡养殖户进行养殖污染治理工作。

驻村组：负责指导、督促、推进所在村环境保护工作。

各项目实施牵头部门负责对在建项目扬尘污染治理工作。

>四、保障措施

(一)提高认识、强化领导

全面落实环境保护“党政同责”和“一岗双责”，乡成立由乡党委书记、乡长任主任的环境保护工作委员会，组织领导全乡环保工作。各村成立以支部书记和村主任为组长、两委成员和社长为成员的环境保护领导小组，坚持问题导向，制定切实可行的工作方案，确保各项工作取得实效。

(二)强化督查、严格考核

乡成立由乡纪委书记任组长的督查组，通过明察暗访等方式进行不间断督查，实行定期通报。由乡环保工作委员会对各村全年环境保护工作进行考核，考核结果按比例纳入年终对村考核分值，并作为各村环保工作经费拨付的主要依据。环保工作实行一票否决，对因工作不力造成严重影响的责任人由乡纪委进行约谈、问责、追责。

**建筑风貌协调改造案例范文10**

为了及时解决劳动争议案件执法中的疑难问题，促进执法统一，北京市高级人民法院民一庭与北京市劳动和社会保障局仲裁处于近期联合召开了劳动争议案件法律适用问题研讨会，北京市三级法院从事劳动争议审判工作的部分庭长和法官、北京市、区劳动和社会保障局从事劳动争议仲裁工作的部分领导和仲裁员参加了研讨，与会人员就劳动争议案件审理中亟待解决的程序和实体方面的问题进行了认真充分的讨论，对部分问题的解决取得了一致意见，现纪要如下：

一、劳动争议案件的受理范围问题

1、根据《劳动争议调解仲裁法》、《社会保险费征缴暂行条例》、《社会保险稽核办法》、《劳动保障监察条例》及我市的仲裁和审判实践，对于社会保险争议的受理应遵循以下原则：

(1)用人单位未为劳动者建立社会保险关系、欠缴社会保险费或未按规定的工资基数足额缴纳社会保险费的，劳动者主张予以补缴的，一般不予受理，告知劳动者通过劳动行政部门解决;

(2)由于用人单位未按规定为劳动者缴纳社会保险费，导致劳动者不能享受工伤、失业、生育、医疗保险待遇，劳动者要求用人单位按照相关规定支付上述待遇的，应予受理。

(3)用人单位未为农民工缴纳养老保险费，农民工在与用人单位终止或解除劳动合同后要求用人单位赔偿损失的，应予受理。

2、因用人单位迟延转档或将档案丢失，劳动者要求用人单位赔偿损失的纠纷，应属于劳动争议案件受理范围。

3、劳动者与用人单位因住房公积金的缴纳、办理退休手续发生的争议，不属于劳动争议案件受理范围。

二、关于一裁终局案件的法律适用问题

4、根据《劳动争议调解仲裁法》第四十七条的规定，适用一裁终局的劳动争议案件有两类，一是小额案件，即追索劳动报酬、工伤医疗费、经济补偿或赔偿金，不超过当地月最低工资标准十二个月金额的争议;二是标准明确的案件，即因执行国家的劳动标准在工作时间、休息休假、社会保险等方面发生的争议。对于第一类案件，一般应当以当事人申请仲裁时各项请求的总金额为标准确定是否属于适用一裁终局的劳动争议案件。对于第二类案件，该类案件一般不涉及具体金额，主要是指因执行国家劳动标准而产生的争议。

5、劳动者就终局裁决向基层人民法院起诉，而用人单位依据《劳动争议调解仲裁法》第四十九的规定向中级人民法院申请撤销仲裁裁决的，中级人民法院应不予受理。已经受理的，应裁定终结诉讼。但基层人民法院审理案件时，对用人单位的抗辩应一并处理。劳动者起诉后撤诉或因超过起诉期间被驳回起诉的，用人单位自收到裁定书之日起三十日内可以向劳动争议仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销仲裁裁决。中级人民法院在受理用人单位撤销仲裁裁决的申请后，或基层人民法院在受理劳动者对于终局裁决不服的案件后，均应在开庭审理前审查是否同时存在撤销仲裁之诉和劳动者不服终局裁决的起诉，以便两级法院就有关案件进行协调和沟通。

6、根据审理撤销仲裁裁决案件的实际需要，人民法院可以向作出原裁决的劳动争议仲裁委员会调阅案卷，劳动争议仲裁委员会应当及时提供案卷。人民法院就上述案件作出的裁定，应当送作出原裁决的劳动争议仲裁委员会。

三、程序方面的其他问题

7、在劳动仲裁程序中遗漏了必须共同参加仲裁的当事人，人民法院在一审诉讼程序中可依法予以追加，无须再行仲裁。劳动争议仲裁委员会漏裁的事项，人民法院可直接作出处理。

8、根据《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释》

第六条规定：“人民法院受理劳动争议案件后，当事人增加诉讼请求的，如该诉讼请求与讼争的劳动争议具有不可分性，应当合并审理”，该条款中的“不可分性”是指增加的诉讼请求与仲裁的事项是基于同一事实而产生的，相互之间具有依附性。

9、当事人双方不服劳动争议仲裁委员会作出的同一仲裁裁决，均向同一人民法院起诉的，双方当事人互为原告和被告，先起诉的一方当事人列为“原告(被告)”，后起诉的一方当事人列为“被告(原告)”。

10、《劳动争议调解仲裁法》第四十八条和第四十九条涉及的期间的起算，应与《民事诉讼法》的有关规定相一致，均从次日起算;《劳动合同法》第十九条所称的“以上”“不满”(合同期限)的界定，应与《民法通则》第一百五十五条的规定相一致。

11、劳动者依据《劳动合同法》第三十条第二款和《劳动争议调解仲裁法》第十六条的规定向人民法院申请支付令的，应符合《民事诉讼法》第十七章的规定。

四、关于劳动关系的确认问题

12、在认定用人单位与劳动者之间具有劳动关系时，可考虑下列因素：(1)用人单位和劳动者符合法律、法规规定的主体资格;(2)用人单位依法制定的各项规章制度适用于劳动者，劳动者受用人单位的劳动管理，从事用人单位安排的有报酬的劳动;(3)劳动者提供的劳动是用人单位工作的组成部分。

13、对于以自己的技能、知识或设施为用人单位提供劳动或服务，自行承担经营风险，与用人单位没有身份隶属关系，一般不受用人单位的管理或支配的人员，应认定其与用人单位之间的关系不属于劳动关系。

14、劳动者长期未提供劳动，用人单位又未依法与其解除劳动关系，双方“长期两不找”，可以认定双方劳动关系处于中止履行状态，中止履行期间用人单位和劳动者不存在劳动法上的权利义务关系，也不计算为本单位工作年限。如此后一方当事人提出解除劳动关系，另一方因不同意解除而申请仲裁，劳动仲裁委或人民法院经审查后如认为上述解除符合法律有关规定的，应当确认解除。

15、外国人、港澳台地区居民未依法办理《外国人就业证》、《台港澳人员就业证》的，其与用人单位签订的劳动合同应为无效劳动合同。外国人、港澳台地区居民已经付出劳动的，由用人单位参照合同约定支付劳动报酬。

16、外国企业常驻代表机构未通过涉外就业服务单位直接招用中国雇员的，应认定有关用工关系为雇佣关系。

五、关于劳动报酬方面的相关问题

17、用人单位应当按照工资支付周期编制工资支付记录表，并至少保存二年备查。劳动者与用人单位因劳动报酬问题产生争议时，在二年保存期间内，由用人单位承担举证责任。超出这一期间的则应适用“谁主张，谁举证”的证明责任分配规则。

18、工资结算支付周期届满后，用人单位应当在与劳动者约定的日期内支付工资，但最迟不得超过工资结算支付周期届满后七日。如工资支付日遇节假日或休息日时，应当提前在最近的工作日支付。

19、对于加班工资的日或小时工资基数的确定，应参照《北京市工资支付规定》第四十四条的规定执行。

用人单位与劳动者在劳动合同中约定了工资标准，但同时又约定以本市最低工资标准或低于劳动合同约定的工资标准作为加班工资基数，劳动者主张以劳动合同约定的工资标准作为加班工资基数的，应予支持。

20、经用人单位和劳动者予以确认的考勤记录可以作为认定是否存在加班事实的依据。劳动者仅凭电子打卡记录要求认定存在加班事实的，一般不予支持。

21、用人单位因工作性质和生产特点不能实行标准工时制度的，应保证职工每周工作时间不超过四十小时，每周至少休息一天，职工少休息的一天，不应视为加班。

22、下列情形中，劳动者要求用人单位支付加班工资的，一般不予支持：(1)用人单位因安全、消防、节假日等需要，安排劳动者从事与本职工作无关的值班任务;(2)用人单位安排劳动者从事与其本职工作有关的值班任务，但值班期间可以休息的。

在上述情况下，劳动者可以要求用人单位按照劳动合同、规章制度、集体合同或惯例等支付相应待遇。

23、用人单位与劳动者虽然未书面约定实际支付的工资是否包含加班工资，但用人单位有证据证明已支付的工资包含正常工作时间工资和加班工资的，可以认定用人单位已支付的工资包含加班工资。但折算后的正常工作时间工资低于当地最低工资标准的除外。

24、用人单位作出的与劳动者解除劳动合同的处理决定，被劳动仲裁委或人民法院依法撤销后，如劳动者主张用人单位给付上述处理决定作出后至仲裁或诉讼期间的工资，应按以下原则把握：(1)用人单位作出的处理决定仅因程序方面存在瑕疵而被依法撤销的，用人单位应按最低工资标准向劳动者支付上述期间的工资;(2)用人单位作出的处理决定因在实体方面存在问题而被依法撤销的，用人单位应按劳动者正常劳动时的工资标准向劳动者支付上述期间的工资。

六、关于经济补偿金和赔偿金方面的问题

25、《劳动合同法》施行之日存续的劳动合同，在《劳动合同法》施行后解除或者终止，依照《劳动合同法》第四十六的规定应当支付经济补偿的，20xx年12月31日前的经济补偿依照《劳动法》及其配套规定计算，20xx年1月1日后的经济补偿依照《劳动合同法》的规定计算。

经济补偿金的基数为劳动者在劳动合同解除或者终止前十二个月的平均工资，不再分段计算。

《劳动合同法》第八十七条规定的赔偿金的计算方法为：以按上述规定计算出的经济补偿金为基础，再乘以2计算出赔偿金。赔偿金的计算年限自用工之日起计算。

用人单位违反《劳动合同法》的有关规定，需向劳动者每月支付二倍工资的，其加付的一倍工资不应计入经济补偿金和赔偿金的计算基数。

26、在劳动仲裁或诉讼程序中，劳动者依据《劳动合同法》第八十五条的规定，要求用人单位加付赔偿金的，劳动仲裁委或人民法院不予支持。

27、由于原劳动部制定的《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》(劳部发[1994]481号)尚未被修改或废止，因此劳动者因追索劳动报酬要求用人单位支付25%的经济补偿金，或因解除劳动合同要求用人单位支付50%的额外经济补偿金，劳动仲裁委或人民法院仍可参照上述规定执行。

28、劳动合同期满后，劳动者仍在用人单位工作，用人单位超过一个月未与劳动者订立书面劳动合同的，应当依照《劳动合同法》第八十二条的规定，向劳动者支付双倍工资。双倍工资的计算基数应以相对应的月份的应得工资为准。

29、用人单位未提前三十日通知劳动者劳动合同到期终止，劳动者要求用人单位按照《劳动合同法》第八十七条规定支付赔偿金的，不予支持;劳动者要求用人单位按照《北京市劳动合同规定》第四十七条规定，每延迟一日支付一日工资赔偿金的，应予支持。

30、用人单位与劳动者就经济补偿金的给付标准自行达成的协议，如约定的给付标准低于法定标准，劳动者领取后，又在仲裁时效内主张权利，要求用人单位补足差额部分，应予以支持。但如果用人单位在协议中已明确告知劳动者相关法律或政策规定的标准，劳动者明确表示放弃权利，对其主张则不应予以支持。

31、《劳动合同法》实施后，用人单位未按本市规定的险种为劳动者建立社会保险关系，劳动者请求解除劳动合同并要求用人单位支付经济补偿金的，应予支持，但经济补偿金支付年限应从20xx年1月1日起开始计算。劳动者以用人单位未足额缴纳或欠缴社会保险费为由请求解除劳动合同并要求用人单位支付经济补偿金的，不予支持。

32、用人单位为其招用的劳动者办理了本市户口，双方据此约定了服务期和违约金，由于该约定违反了《劳动合同法》第二十五条的规定，因此用人单位以双方约定为依据要求劳动者支付违约金的，不应予以支持。如确因劳动者违反了诚实信用原则，给用人单位造成损失的，劳动者应当予以赔偿。

七、关于保险待遇方面的问题

33、因第三人侵权而发生的工伤，如用人单位未为劳动者缴纳工伤保险费，应由用人单位按照《工伤保险条例》的有关规定向劳动者(或直系亲属)支付工伤保险待遇。如侵权的第三人已全额给付劳动者(或直系亲属)医疗费、交通费、残疾用具费等需凭相关票据给予一次赔偿的费用，用人单位则不必再重复给付。

34、用人单位与劳动者就工伤保险待遇达成的协议中，双方约定的给付标准低于法定标准，且已实际履行，如劳动者在仲裁时效内要求用人单位按法定标准补足差额部分，劳动仲裁委或人民法院应当予以支持。

35、一审法院在审理工伤保险待遇纠纷中，经审查核实发现劳动行政部门作出的工伤认定结论确有错误，应当告知当事人可以变更诉讼请求，当事人未变更诉讼请求的，一审法院应当裁定驳回原告的起诉。

36、因用人单位未为农民工缴纳养老保险费，农民工在与用人单位终止劳动关系后，要求用人单位赔偿损失的，应当自劳动关系终止之日起一年内提出，赔偿数额的确定可参照《农民合同制职工参加北京市养老、失业保险暂行办法》(京劳险发(1999)99号)和《北京市农民工养老保险暂行办法》(京劳社养发

[20xx]125号)的规定，以用人单位应为农民工缴纳的养老保险费数额作为赔偿农民工养老保险损失的数额，具体计算方法是：

1999年6月1日至20xx年12月31日期间，按19%的比例计算用人单位应缴费数额;20xx年1月1日之后，按20%的比例计算用人单位应缴费数额。缴费工资基数为相应年度最低工资标准。

示例：计算某农民工20xx年5月至20xx年7月的养老保险损失： 435元×8个月×19%+(435元×3个月+465元×12个月+465元×12个月+545元×4个月)×20%=3590元

八、关于实体方面的其他问题

37、用人单位在《劳动合同法》实施前制定的规章制度，虽未经过《劳动合同法》第四条第二款规定的民主程序，但内容未违反法律、行政法规及政策规定，并已向劳动者公示或告知的，可以作为用人单位用工管理的依据。

38、用人单位与劳动者在劳动合同或保密协议中约定了竞业限制条款，用人单位如在此后认为劳动者不必履行竞业限制约定的，应当明确告知劳动者。在用人单位告知前劳动者已按约定履行了义务，因而要求用人单位支付履行期间的经济补偿的，应予支持。

39、用人单位与劳动者在劳动合同或保密协议中约定了竞业限制条款，但未就补偿费的给付或具体给付标准进行约定，不应据此认定竞业限制条款无效，双方可以通过协商予以补救，经协商不能达成一致的，可按照双方劳动关系终止前最后一个年度劳动者工资的20%—60%支付补偿费。用人单位明确表示不支付补偿费的，竞业限制条款对劳动者不具有约束力。

劳动者与用人单位未约定竞业限制期限的，应由双方协商确定，经协商不能达成一致的，限制期最长不得超过两年。

40、劳动者在用人单位设立筹备阶段的工作时间一般不计算为本单位工作年限，但双方另有约定的除外。

41、因用人单位的过错而使档案迟延移转，劳动者要求用人单位赔偿损失，劳动仲裁委或人民法院在确定赔偿额时，可参照《北京市失业保险规定》及相关政策文件的规定;劳动者因其档案丢失而向用人单位主张赔偿损失的，劳动仲裁委或人民法院可根据当事人的过错程度和受损情况酌情确定赔偿数额，一般不超过六万元。

九、本会议纪要自下发之日起，供本市各级人民法院、劳动争议仲裁委员会参考执行。

**建筑风貌协调改造案例范文11**

老街焕然一新，同时散发出浓浓的西关老街的气息。泮塘五约改造项目入选了省“三旧”改造优秀案例文化保护榜，逐步形成“古村+文创”街区活化发展模式，助力荔湾区岭南文化核心区建设。

20\_年，泮塘五约被列入广州首批微改造项目，政府投入近6亿元对泮塘五约地段进行两期微改造，建成后由政府管理运营。这里是广州第一个由设计单位先征求居民意见、再编制改造方案的微改造项目。街巷景观设计、修宗祠、文物保护……改造后的泮塘五约，在延续居住的同时，成为与西关匠艺巧工相结合的创意文化旅游区，以及“最广州”文化旅游慢行道上的重要名片。

在泮塘五约村中，连片民居房屋形成若干相对独立的内部庭院，原来封闭而独立的民居之间获得了一种内向的公共连通。同时，通过水电扩容、三线下地的方式，解决了乱拉挂等落后的基础设施问题。街道面貌开阔整洁，古村气韵令人感受到另一番清新。

居民刘叔告诉记者，这里改造最大的特色是，旧屋旧建筑都遵循“修旧如旧”的原则。泮塘五约在微改造中，设计方对村民意见进行了充分的聆听和尊重，保留了传统街巷格局，老街老村的味道依旧。富有岭南传统风貌的青砖屋散落其间，有些经过整饰后贴上青砖片、换上崭新的木门窗，变成整洁亮丽的古色古香，有些则保留了原有的建筑外貌，经过微调整饰，开辟了新的公共空间，建造了小庭院和小园圃，花卉绿植清新怡人。有的房屋至今仍保留着充满西关风情的趟栊门和具有历史感的门锁，一景一物，都令人怀念。

**建筑风貌协调改造案例范文12**

城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程。为深入贯彻落实国家关于实施城镇老旧小区改造的决策部署，推进我市老旧小区改造工作，改善居民居住环境，提升城市品质形象，根据市政协20\_年工作安排，X-X月份，由XX副主席牵头，组成专题调研组，通过实地走访、召开多层面座谈会、外出考察等形式，对我市老旧小区改造情况进行了调研。现将有关情况报告如下：

>一、基本情况

城镇老旧小区是指城市或县城建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区（含单栋住宅楼）。据调研组不完全统计，我市20X年底前建成的老旧小区X个（乐成街道X个、城东街道X个、城南街道X个），总建筑面积XX多万平方米，涉及XXX户，XXX人。其中，XX年底前建成的老旧小区X个，涉及XX户，XXX人。调研发现，老旧小区“三多”“三少”“三缺”现象突出，严重影响居民生活质量，居民改造意愿普遍强烈。

（二）配套先天不足，电梯少、停车位少、公共服务设施少。老旧小区总体上存在着居住功能不足、配套设施短缺、公共活动空间不足等问题。如老旧小区大部分是X-X层建筑，基本没有安装电梯。据调研组初步统计，X区老旧小区XX幢建筑数千个单元楼，仅有电梯X部。老旧小区由于建设之初规划相对滞后，因停车位不足造成的乱停现象十分普遍，近年来虽然有开展公共停车区域的优化调整，但车位仍是“僧多粥少”，出入通道甚至消防通道被车辆占用停放情况依然存在，如X二区居民车辆XX多，停车位仅XX个，居民反映每天回家都要抢车位。老旧小区文化娱乐、体育健身、养老托幼、社区服务等公共服务设施明显缺失。据调研，X个老旧小区中，仅X个小区有固定的办公场所（包括X个违建），X个小区有老年活动场所，X个小区有托幼场所；很多小区的公共娱乐设施如健身器材严重老化，甚至根本没有配备；公共厕所配备不足，X街道X个老旧小区就有X个没有公共厕所。

（三）居住环境差乱，人防技防缺失、组织管理缺位、物业管理缺乏。老旧小区违章搭建、毁坏绿化、杂物乱堆、垃圾乱扔、污水乱排、房子乱租等现象十分常见。如老旧小区很多车库住着老年人、新X人，有的X平方米的车库住了X-X个人，在车库内吃住同室，有些煤气罐或电磁炉就在床边，消防隐患相当严重；部分住户将洗衣板直接放在车库边上，洗涤等生活污水直接排放到路上，严重影响小区面貌；部分建筑一楼或者车库还被租用作为经营场所，如在X小区车库或者一层被用作美容美发、家电维修、教育培训，存在较大安全隐患。老旧小区多数人防技防不到位，部分保安岗亭形同虚设、无人值班，部分监控摄像头存在聚焦模糊甚至失效。如X小区的监控室三台监控屏幕在调研时竟然全部黑屏；X区不少楼道门禁系统形同虚设，长期无法使用却没人修理。据调研，目前X个老旧小区中，有X个小区还没有成立业委会，X个小区没有进驻物业管理，X个小区没有建立党的组织，而且很多业委会只有组织，没有固定办公场所、没有经费和专职工作人员，没有开展有效的管理工作。

20\_年X月以来，国家部委、X省、X市相继出台了推进老旧小区改造工作的文件，各级政府对老旧小区的改造极为重视。《X市城镇老旧小区改造三年行动方案》中我市20\_-20\_年改造老旧小区X个，目前我市已上报X小区、X区、X、X小区等X个小区改造项目，总建筑面积约万平方米，涉及约XX户。

>二、制约老旧小区改造的主要问题

（一）小区底数不清，改造机制不健全

我市城区老旧小区存量大，不同小区的改造规模差异明显，改造任务复杂。但目前我市尚没有编制老旧小区改造的整体规划，小区情况掌握不够，对改造的总量缺乏准确数据和具体安排，也缺乏具体的建设标准和政策支持。如市住建局、市文明中心、属地街道都有部分老旧小区的简单统计数据，但数据各不相同，老旧小区规模、房屋质量状况和业主构成等关键数据缺失，配套设施、基层治理情况不清。同时我市老旧小区三年改造行动工作推进相对滞后，实施方案现在还没有出台，群众关注的改造资金居民自筹比例、补助基数以及与水电气污等权属单位专项工程衔接的具体政策支持尚不明确，而对比兄弟县市区，X、X已经出台了老旧小区改造实施方案，X、X、X也陆续公布了实施方案征求意见稿。此外，我市还没有建立老旧小区改造工作的综合性协调机构和工作专班，主要由住建部门的一个科室负责工作对接，工作机制还不够健全，相关责任单位权责不够明确，难以形成整体合力。

（二）资料档案不全，改造技术有难题

据反映，部分老旧小区前期的设计图纸和建设资料缺失，有的只有总平图却缺失地下综合管线图，有的干脆什么资料都没有。如前期住建部门为今年启动改造计划的老旧小区做规划设计，去档案馆等多处也没找到建设时的设计图纸，不得不聘请专业机构对小区情况进行重新测绘，无形中增加了时间成本和资金成本；X街道干部为解决X小区居民和村民权属纠纷，找了几个部门也没有找到当时的规划平面图纸，无法明确四至，难以划分权属。同时，老旧小区建成后的二十多年时间里，各单位对小区进行了各种后期施工改造，建筑、绿化等部分结构改变了，电力、给水、排水、通信、天然气等地下管线迁移了，即便拿着旧时的资料图也不能照样设计，需要实地核对，否则稍有误差就可能挖破管线。据X公司反映，X区地下管线复杂，规划设计完成后工程推进缓慢，至今现在仍未开工；X小区地下管线走向不详，社区、小区无人能说得清楚，给天然气改造设计增加了很多困难。此外，改造施工需要使用一定的钢筋、混凝土等建材，而老旧小区面积有限，楼距不足，空地较少，由于场地的限制会进一步加大改造的难度与施工的风险，甚至可能影响百姓生活与人身安全。

（三）居民需求多样，现实矛盾不乐观

调研组走访调研了解到，多数居民希望拆老房子住新房、改装使用天然气省钱、加装电梯方便老人，还对小区绿化与道路、停车场以及树木的高度、防盗窗的改造存在多种意见。可以看出，老旧小区居民对改善居住环境的愿望迫切，对配套服务的需求多样，对政府实施改造寄予高度期望，但居民需求与改造的条件、标准存在较大的差距，小区个体之间的差异、居民的经济条件和社会背景的多样性使得老旧小区的改造更加复杂。如电梯加装方面，近年来老旧小区居民要求加装电梯的意愿一直较为强烈，但因加装电梯需要三分之二以上业主签字、邻居无一反对意见、房屋鉴定报告B级以上等条件限制，自20X年以来申请加装的成功者寥寥，仅有X小区、X、X公寓X个小区共计X台电梯。供水改造方面，一些老旧小区X楼以上住户水压不足，只能靠自家的水泵和水塔来增压供水，一些住户水管总是不间断地出现黄水，饮水安全有隐患，一旦改造将是整个片区大面积停水，居民用水短期不能保障，且面临低层用水正常的居民不同意改造的情况。适老化改造方面，调查发现老旧小区老年人比例明显高于新小区，据街道统计数据显示，X岁以上的老人如X小区XX人（占X%）、X小区约XX人（占X%）、X小区XX人（占X%）、X小区约XX人（占X%），随着老旧小区“老龄居民”人数的不断增加，老年人无障碍出行、休闲娱乐活动、群体安全保障、社区养老服务等需求也日益明显，但一些项目限于场地、资金处于无法可改、无处可建的尴尬境地。

（四）资金问题突出，业主共建意识弱

老旧小区改造资金需求总规模较大，据部门反映，部分老旧小区没有物业维修专项基金，改造工作面临着财政资金“投不起”、居民和社会资金不愿投、后期管护资金缺失等问题。据初步测算，假设按照补助基数XX元/平方米计算，仅今年计划的X个小区项目补助就超过X个亿。虽然中央、省拨付一定专项补助基金（X市级仅对X、X、X区等各实际功能区实施补助），市财政仍然面临较大压力。并且根据现有文件规定，符合中央财政补助的改造对象主要是XX年以前建成的小区不包括居民自建房为主的老旧小区，但在我市该时间段内老旧小区或多或少夹杂着自建住房，如X小区商品房XX套、自建房X套（间），X小区商品房XX套、自建房XX套（间），X小区商品房X套，自建房XX套（间）。因此我市大部分老旧小区改造无法享受上级财政补助，很大程度增加了本级财政的投入负担，影响改造工作的大范围推进。同时，调研发现部分居民缺乏“共享共建共治”和“购买服务”的观念意识，认为老旧小区改造主要是政府的事情，自己不用花钱，等、盼、靠政府投入思想非常普遍，因此往往改造意愿很强烈，说到投钱就沉默。

（五）长效管理缺乏，改造成果难维持

老旧小区在历年各类创建工作中，虽经过几轮环境整治或单项改造，但“脏乱差”现象总是卷土重来。尤其是在今年新冠疫情期间老旧小区防控难度普遍大于新式小区，如多个开放式老旧小区为确保隔离到位，不得不封闭起来，但多次发生封闭隔断障碍被破现象，进出人员的隔离防控存在疏漏。究其原因，主要是小区治理力量不足，长效管理机制不健全。业委会方面，很多小区业委会是退休干部、热心人士在管理，他们没有执法权主要以劝导为主，有时感叹“管了也没人听”，有时认为管得多了会得罪人，业委会整体职能作用没有发挥。如一些居民在绿化或空地上圈地种菜，甚至在公共场所养鸡养鸭、搭建铁皮棚等，屡劝不止。物业方面，老旧小区收缴物业费困难与物业管理不到位的矛盾比较突出。老旧小区多数住户不愿意缴纳较高的物业管理费，导致物业公司不愿进入老旧小区；即便引入收费标准较低的物业（据了解目前最低为XX元），部分业主因对小区管理存在分歧不愿意交物业费，部分业主认为是自建房不需要交物业费，如X小区XX多户，20\_年大约XX多户居民没有上交管理费；物业费收缴不到位，直接导致物业管理难以维持，最终降低服务标准或直接撤离弃管，形成恶性循环。街道社区方面，社区工作人员除书记、社工外，普遍没有固定薪资，社区的很多工作人员要么是新进大学生，要么是临时人员，基层工作经验匮乏或工作主动性不够，加上社区工作经费缺少，平时忙于完成上级交办的各项业务指标，极少参与老旧小区的管理；街道及驻社干部走访巡查小区时间不多，对现有的小区业委会很少开展培训指导，往往造成“前期鼓励成立业委会，最后却任由其自生自灭”现象。如果改造完成后小区管理方继续缺位，就会导致改造成果无法维持，步入“改造—破坏—再改造”的怪圈，造成人力和资金的浪费。

>三、几点建议

（一）健全机制，摸清底数，加快出台规划方案

老旧小区改造是个系统性工程，牵涉面广，需要多个部门密切配合。市政府要发挥主导作用，牵头成立相关职能部门参与的工作机构，明确部门分工，划分目标责任。建立工作联席会议制度，协调解决老旧小区改造过程中的重点难点问题。尽快组织开展全市老旧小区调查摸底，真实准确掌握老旧小区规模、房屋建筑本体、小区公共部分基础设施和基本功能，老旧小区居民自治和物业管理的现状，以及居民具体的改造需求等情况，建立全市老旧小区基础数据信息库，建议将调查对象范围放宽至20X年前建成的老旧小区。在此基础上，尽快研究制定老旧小区改造规划和“三年计划”，明确老旧小区的具体分类和改造批次时间，明确改造的具体内容和建设标准，明确改造的投入保障和组织实施。规划应统筹好老旧小区改造、保障性安居工程等项目的关系，建议将老旧小区改造和文明城市创建、“污水零直排小区”建设、未来社区改造等工作有机结合。创新机制，研究出台针对完善类、提升类改造的政策措施，在政府公共资源配置和资金投入等方面给予倾斜。

（二）注重前期，统筹推进，合理把握改造节奏

**建筑风貌协调改造案例范文13**

为加强乡镇环境保护基础工作，提升全县环境管理工作水平，确保全县环境保护工作目标任务的顺利完成，特制定本办法。

>一、考核指标及评分细则

(一)控制目标(30分)。

辖区内无污染事故及重大环境违法行为发生，得30分。年内辖区发生重大及以上污染事故或环境污染投诉被省级以上环保部门纳入重点督办案件并经查实的，每件扣20分;发生较大污染事故或环境污染投诉被市环保局纳入重点督办案件并经查实的，每件扣15分;发生一般污染事故或环境污染投诉被县政府纳入重点督办案件并经查实的，每件扣10分;发生被媒体曝光的重大环境违法行为，国家级或jing外媒体每件扣20分，省级媒体每件扣15分，市级媒体每件扣10分，县级媒体每件扣5分。

(二)基础工作(40分)。

1、领导重视(5分)。环境保护工作得到乡镇党委政府及主要领导重视，明确了分管领导，配备了环保助理并明确其职责，环保助理履行职责到位，将环境保护工作纳入议事日程。没有将环境保护工作纳入乡镇党委政府年度工作计划的扣1分;主要领导每年至少研究1次环保工作，未研究的扣1分;未将环境保护纳入文明创建及评先重要内容的扣1分;县环保局布置的中心工作任务未及时完成，或完成质量不高，致使被问责的，每次扣1-2分;县环保局安排的重大活动或会议无故不参加的，每次扣1分。

2、饮用水源保护(5分)。集中式饮用水水源得到有效保护，水质稳定达标，积极支持配合县环境监测站每年进行一次饮用水源监测。未设置一、二级保护区界标的扣1分;保护区内未设置警示标志的扣1分;一级保护区内有违规设施的扣2分;一级保护区内有排污口的扣2分;一级保护区内有垃圾堆放点的扣2分;水源水质不达标每项扣分;对饮用水源监测支持配合不力的扣1分。

3、环境信访(5分)。认真做好辖区内环境信访的排查及调处工作，环境信访处理及回复率达到100%，且无进京赴省到市上访及到县政府集体访和qun体性事件。县环保局批转乡镇办理的信访件，回复率每少1%扣分。因排查调处不力，发生1起进京上访的扣3分，发生1起赴省上访的扣2分，发生1起到市上访的扣1分，发生到县政府集体上访或缠访不及时赶赴现场劝返的每起扣1分，发生qun体性事件的每件扣1分(累计计算，最高扣5分)。

4、建设项目环境管理(5分)。当年开工的建设项目环评执行率达100%计3分，对辖区内未办理环评审批手续而开工建设的项目不知情或知情不报被上级环保部门查处的，每件扣2分;当年建成投入生产或使用的项目环保“三同时”执行率达到100%计2分，不足100%的，每低1%扣分。

5、环境监管(5分)。安排环保服务中心或者环保助理对辖区内规模企业及生产、贮存、使用危化品的过程中产生危废的单位或个人及医疗单位环境检查不少于4次/年，其他排污企业每年现场环境检查不少于2次，发现问题及时上报，检查每缺1家次扣分;对上级环保部门下达的监察整改意见，督促辖区内企业整改，督促整改每缺1家次扣1分。对辖区饮用水源保护区每季度进行一次巡查，每缺一次扣分。对辖区内主要河流水质变化情况进行巡查，并及时上报信息。有“水华”巡查任务的乡镇3月―10月期间每周一次，巡查不到位、上报信息不准确及时的，每次扣分。其他乡镇每季度对辖区内主要河流水质巡查一次，巡查不到位、上报信息不准确及时的，每次扣分。

6、创模工作(8分)。按照县创模工作方案及创模领导小组的统一部署，制定本乡镇创模具体工作方案，完成本乡镇创模工作任务，配合做好评估验收迎检工作。未制定本乡镇创模工作具体方案，扣2分;未按要求开展创模宣传的，扣2分;未按创模考核标准整改的，每项扣2分;因工作失误影响全县创模验收的，扣1-5分。

7、农村环保及生态建设(5分)。每个乡镇要至少选择1个合适的村进行环境综合整治试点工作，或者建设村级污水和垃圾处理设施，或者进行规模化养殖污染治理试点，未开展的扣2分。每个乡镇至少选择1个村开展生态村创建，启动生态乡镇创建工作，至少完成环保规划编制，创建方案制定，组建创建工作专班，完成当年创建工作任务，未完成的扣1-3分。

8、信息报送(2分)。编写的环保信息被县级及以上媒体采用1篇的记1分，采用量每增加3篇加1分(满分2分)。

(三)重点工作(30分)。

1、配合完成创模工作任务(15分)。配合完成秭归县创建环保模范城工作任务，加强茅坪地区企业监管，确保创模不出差错。出现差错影响创模的视情况扣5-15分。

2、加强企地环境纠纷调解工作(15分)。加强对辖区内县属重点企业企地环境纠纷排查调处工作，建立排查制度，及时调解纠纷，有效化解矛盾，实现企地和谐。未建立排查制度的扣2分;未及时调解企地环境纠纷，致使矛盾激化的每件扣2分。

>二、加分办法

(一)单项工作被市环保局、县政府及以上主管部门表彰的(以当年文件为准)，每项加1分。

(二)获得国家级生态镇命名的加1分，获得国家级生态村命名的加分，获得省级生态镇命名的加分，获得省级生态村命名的加分，获得市级生态镇命名的加分，获得市级生态村命名的加分，获得县级生态镇命名的加分，获得县级生态村命名的加分

>三、考核办法

(一)考核时间为1月1日至12月31日。

(二)考核实行定性与定量相结合、平常检查与年终考核相结合、现场抽查与查阅资料相结合、物质奖励与精神鼓励相结合的办法，计算得分主要以各乡镇报送的资料为准，凡没有提供相应资料的，单项记0分，计算扣分主要以环保局检查和平时掌握的情况为准。

(三)年终考核资料于当年12月20日前报送县环保局，主要包括以下内容：年度工作自查报告;政府有关环保工作文件、工作方案、会议记录及领导讲话;项目申报、审批、建设、竣工资料;信访受理、调处、回复资料;对排污单位进行检查、督促整改记录;环境监测报告;对建设项目环境管理“三同时”执行情况进行检查督促的记载;辖区饮用水源、主要河流水质巡查记录;污水厂、垃圾场运行记录;其他反映环保工作的资料及图片、影像资料等。

>四、考核结果运用

(一)依据考核得分排序，确定一、二、三等奖。

(二)本考核结果直接作为县政府对乡镇政府综合目标考核中环境保护部分的评分依据。

(二)考核实行定性与定量相结合、平常检查与年终考核相结合、现场抽查与查阅资料相结合、物质奖励与精神鼓励相结合的办法，计算得分主要以各乡镇报送的资料为准，凡没有提供相应资料的，单项记0分，计算扣分主要以环保局检查和平时掌握的情况为准。

(三)年终考核资料于当年12月20日前报送县环保局，主要包括以下内容：年度工作自查报告;政府有关环保工作文件、工作方案、会议记录及领导讲话;项目申报、审批、建设、竣工资料;信访受理、调处、回复资料;对排污单位进行检查、督促整改记录;环境监测报告;对建设项目环境管理“三同时”执行情况进行检查督促的记载;辖区饮用水源、主要河流水质巡查记录;污水厂、垃圾场运行记录;其他反映环保工作的资料及图片、影像资料等。

**建筑风貌协调改造案例范文14**

时 间：\*年\*\*月\*\*日下午半

地 点：市公司前二楼小会议室

主 持 人：

参会人员：市公司纪检办

市公司财务部

市公司审计部

市公司企管部

市公司基建部

市公司总经办

\*\*市商贸有限公司

\*\*市计算机有限公司

\*\*市商贸有限公司

会议内容：市公司电脑、打印机等办公设备集中采购招标会议

根据市公司总经理办公室《物资设备采购招标申请表》，\*经理和\*经理作了批示：“同意，按招标有关规定办理”。依据《^v^招投标法》、集团公司及市公司招投标的有关规定，市公司基建部组织对该项目进行了招标，会议内容如下：

1、由三家投标单位分别介绍了自己单位的资质及主要业绩，在会人员查看其相关资质证件。

\*\*市计算机有限公司，注册资本：人民币五十万元整，一般经营项目：计算机软硬件产品、建材、矿山机电、通信产品、办公自动化设备经销、维修;安防工程设计、施工(三级);曾经多次参与“市、县、区”政府采购中心招投标活动;

\*\*市商贸有限公司，注册资本：人民币一百万元整，一般经营项目：电子产品、文体用品及器材、办公耗材、计算机及办公设备、五金交电、建材、家俱、针纺织品、日用百货销售;计算机、办公设备维修;计算机软件开发及销售;

**建筑风貌协调改造案例范文15**

结构加固技术

因历史建筑受自然、人为因素的影响，结构产生了不同程度的损坏，且其普遍使用砖混结构体系，承载力不强且围护力度不够，主体结构及相关构造常出现不符合现行规范对建筑物抗震设防要求的情况，承载力严重不足，存在诸如抗震、防火方面的安全隐患，需对原主体结构进行加固和改扩建。为保证结构的安全可靠，通常采用增大基础和柱截面（见图6），将砖混墙体改为混凝土单板墙和剪力墙，楼板做叠合板处理等结构加固方式改善建筑的结构性能。

设备节能技术

因历史建筑的特殊性，针对特殊房间应采用气体灭火系统，并在特定保护区域内设置感烟探测器、警铃，提高消防安全性能。选用合适的空调设备，根据功能需要采用不同的空调控制系统，在保证室内温湿度基础上最大限度节能。从地域性考虑冬季采暖要求，设置散热器供暖系统，满足多人同时使用。在更新给排水设备时，应选用节水器具，据资料显示，大型公建的节能潜力达到10%～30%。因此，将建筑的节能改造与历史信息保护与更新相协调，是历史建筑永续发展的必然要求，既能降低能源消耗，提升人的使用感受，又能延长其使用寿命。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！