# 产业用地潜力分析案例范文(通用7篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-03-19

*产业用地潜力分析案例范文 第一篇20xx年9月我荣幸的成为了一名大学生村官，作为村官入职已经三个多月了，在这段时间里，我通过实地考察，与村民面对面的交谈，对于我们枣园村有了初步的认识和了解。现我就枣园村在统筹城乡发展，构建社会主义新农村中存...*

**产业用地潜力分析案例范文 第一篇**

20xx年9月我荣幸的成为了一名大学生村官，作为村官入职已经三个多月了，在这段时间里，我通过实地考察，与村民面对面的交谈，对于我们枣园村有了初步的认识和了解。现我就枣园村在统筹城乡发展，构建社会主义新农村中存在的基本情况，具体问题及今后的发展思路和规划做简单分析：

一、枣园村基本概况：

栆园村位于北赵川乡政府所在地，全村有8个村民小组，289户，1069人，劳力413人，其中党员23人。全村耕地面积1811亩，其中主导产业核桃427亩，板栗410亩，粮食生产以玉米、小麦为主，其中玉米种植面积450亩，小麦种植面积500亩，其他产业种植面积861亩。畜牧业方面，全村牛存栏52头，猪存栏615头，20\_年人均纯收入3700元，是我县比较贫困的一个行政村。全村以种植业和养殖业为主，村民经济收入主要靠外出打工为主。近年来，枣园村按照“生产发展，生活富裕，村风文明，村容整洁，管理民主”的要求，深入发动社会力量，参加新农村建设，倡导社会新风尚，努力促进社会和谐。由于工作扎实到位，加之得益于国家的惠农政策，枣园村在经济结构调整、基础设施建设、农民增产增收等方面有了较大的改善，在物质文明、精神文明、政治文明建设等方面取得了一定的成效，极大的促进了当地经济和社会事业的全面发展，但从全县新农村的整体发展现状来看，我们的发展还是远远不够的，由于地理位置和多方面因素的影响，枣园村的发展很难跟上全县新农村建设的步伐。

二、产业发展现状

枣园村在产业发展上有自己独特的地理优势，例如利用自身的地理条件积极发展核桃、香菇、木耳、天麻、丹参等特色产业。但从近几年发展的总体效果来看，不是很好，产品质量不过关，经济增长不明显，群众积极性不高，导致这一后果的直接原因，主要有以下几个方面：

（一）、产业结构单一，不能形成有效的经济链。从19xx年到xx年，核桃产业连年受灾，大多数群众无补充效益，生产生活资金严重缺乏，导致核桃管理投入减少，效益下滑，最终走入不投资，无效益的恶性循环。核桃园经过几年的发展多是病园、老园、残园，果树多为老式核桃树以及被淘汰了的晚熟品种，矮化等经济效益高的优质核桃树苗比较缺乏，果园管理水平低下，广泛存在不施肥、不剪枝、不除虫现象，从而导致产量低，病虫害现象严重。

（二）、主要粮食产业经济效益低。xx年至今，玉米、小麦的销售价格低下，群众一年辛苦劳动获得的经济收入和其投入基本持平，经济效益甚微，极大的打击了群众的种粮积极性，大多数人选择了外出打工，基本上放弃了粮食生产。

（三）、香菇、木耳等经济产业的发展由于受主客观原因的影响，也出现了下滑的趋势。由于近几年林业部门加大了对森林资源的管理力度，致使依靠林木发家致富的群众失去了最基本的生产支撑点，限额砍伐直接限制了群众生产的规模，以前的香菇产业大户现在也处于不死不活的尴尬境地。由于众多方面的影响，这些农村的致富能手不得不背井离乡，端着金碗要饭吃，把经济的增长建立在妻离子散、骨肉分离的痛苦之上。这一问题的出现直接给新农村建设带来了众多不便之处，最直接的困难就是农村劳动力的严重缺乏，新农村建设缺乏最基本的人力资源支持。另外，由于外出打工的这部分人大都是年轻有为，有能力、有才华、有技术的农村“能人”，长期的城市生活让他们失去了对新农村建设的支持积极性，由于他们见多识广，大多数人都做了远离故土的打算，因为他们的心已经被城市化了，过不惯以前的穷日子，所以他们宁愿呆在城市要饭，也不愿留在农村种粮。

（四）、肉猪养殖技术落后，规模较小。枣园村的养猪产业历史悠久，但由于受主客观方面的影响一直没有形成规模，大多是散养户，基本上处于自给自足、传统养殖的状态，对经济增长没有做出应有的贡献，由于生产时间长、投入多、效益低、见效慢，加之近两年以来玉米、饲料价格的飙升直接打击了刚刚调动起来的群众积极性。

三、目前存在的具体困难

（一）、群众生产资金匮乏，产业资金投入不足。由于收入微薄，使村民无力进行产业发展的初期投入，生产资料的疯狂飙升直接导致了群众产业发展规划的胎死腹中。

（二）、核桃产量低，品质差；果园施肥普遍凭经验，缺乏按果树需肥规律测量化标准施肥；品种单一，结构不合理，多为晚熟品种，经济效益低。新建核桃园苗木小，见效晚；核桃苗木价格较贵，群众无力购买，导致核桃发展速度缓慢，规模小；群众没有深刻认识到核桃栽植的重要性，思想过于保守，急需解放思想；新建核桃园的管理差，核桃苗成活率低，标准园建设不达标。

（三）、主要粮食产业逐年递减，群众种粮积极性不高，荒种、漏种现象较多，耕地资源浪费严重。

（四）、养猪业规模小，呈分散状，大规模的养猪专业户没有形成，缺乏典型养猪模范带头人，群众没能看到规模产业带来的巨大经济利益，积极性不高，无法做大做强。

（五）、群众精神文化生活匮乏，精神文明建设滞后，群众获取信息的主要来源就是靠电视，信息渠道有限，落后的精神文明建设很难满足群众高速发展的文化需求。

这些制约经济发展，导致群众贫困的原因不是一朝一夕形成的，也不是立即可以解决的。但是我们既然找到了问题的关键，那么我们就要对症下药，下力气狠抓，围绕“加快核桃，提升板栗，壮大畜牧，多业补充”的产业发展思路，大力实施惠民工程，着力调整优化产业结构，努力推进经济和社会事业全面发展，提升本村的综合实力，改变本村的贫穷面貌。

**产业用地潜力分析案例范文 第二篇**

按照不同功能与特点对园区进行空间规划，有助于空间个性和特色的构成，激发人们的场所感和园区的归属感，持续园区持久而兴盛的活力。为此规划将整个园区分为生活协调区、产业配套区、产业拓展区、工业区、物流区和生态保护区五种空间类型。

1、生活协调区

生活协调区是位于沭河以东、大桥路以北、长江路以西和新长铁路以南所围合的片区。主要是在园区开发过程中为协调农村居民拆迁安置，以及产业工人、技术人员带给生活休闲的场所。在建设中，应利用区域内的环境和邻水的优势，建立高层高品质的住宅。

2、产业配套区

产业配套区位于沭河以东、大桥路以南、珠江路以西和205国道以南所围合的区域。这一区域集结了工业园行政、文化、商业等重要功能，是园区形象地体现，也是园区精神之所在。该区域不但能够透过人口的集聚，促进城市功能的完善，同时也为产业集结与发展带给支撑和保障。建设时应结合防护绿地建设，修建以公众参与、交流、休闲为特色的建筑群落，提高绿地利用率，为公众增加更多可利用和可观赏的开放空间，提升园区的形象和品位。

3、产业拓展区

产业拓展区位于长江路以东、大桥路以北和新长铁路以南所围合的片区。园区在大规模扩大第二产业企业的同时，透过地价补贴和优惠的税收政策环境，强化对产业服务平台，同时透过现代服务业项目的引进，建立良性循环，可持续性发展的园区体系。

4、工业区

工业区内产业包括一类工业和二类工业两种类型。一类工业设置于珠江路以东、大桥路以南、鸭绿江路以西、205国道以北、漓江路以西和长白山路以北所围合的片区。根据产业分布特点，主要集中布置一些高新技术产业及相应的配套服务设施，为产业发展带给新生的动力。同时，开放空间的组织模式，增强组团的核心凝聚力和影响力。二类工业设置于漓江路以东、太行山路以北、鸭绿江路以西、205国道以南的片区。根据产业分布特点，主要集中布置一些无污染的企业，规划中根据实际招商的需要，划分地块时预留了不同地块重组的可能，为以后的土地调整预留空间。

5、物流区

物流产业区位于鸭绿江路以东、新长铁路以南、徐连高速公路以北所围合的片区。充分发挥园区交通的地理优势，透过地价补贴和优惠的税收政策环境，吸引物流配送、物流中转、物流加工、物流商贸和物流会展企业入住园区，构成系统完整的物流产业体系。

6、生态保护区

利用现有的河流水系和生态湿地，结合生活服务区、景观建筑区来建造一个湿地公园，并以它作为组团的标志性空间节点构成以休闲观赏为特点的湿生态地风貌区。

**产业用地潜力分析案例范文 第三篇**

>一、村基本情况

\*\*街道农科村位于街道办西首一公里，县道淮三路西侧。全村四个村民小组、社会人口1360人。党员44名，耕地面积1306亩。土地实行有偿流转400亩，主要以青椒种植为主，占全村总面积的三分之一。使农民从土地上解放出来，进行其他产业，增加群众的收入。几年来先后被评为先进党组织，目标考核先进村，被区、市评为文明村。20\_-20\_年度区文明村、20\_-20\_年\*\*市文明村、20\_年\*\*市创建文明村先进村、20\_-20\_年省级文明村光荣称号、20\_年成为\*\*区新农村建设“四星村”。20\_年9月被省评为文明村，20\_、20\_区级社会主义新农村建设“四星村”。

>二、发展创\_建工作载体

1、抓党建阵地建设。打造五星级村部，便民服务中心，现有面积430平方米，设老年活动室、健身室、图书室、文化娱乐室、服务大厅。集中挂牌、办公，各项规章制度规范上墙。响应区组织部推进基层党组织规范化建设，高效打造党建

“十个一”工程。

2、评比“五星”党员户。充分调动党员的先锋模范带头作用。仲美兰户被评为20\_年区“五星”党员户，活动地开展有效提高了党员的荣誉感、使命感。让每一名党员真正认识到我是一名党员，是一面旗帜，要在群众中树立良好的形象。

3、抓好党员队伍建设。深入推进学习教育，学习十九大精神和习\_重要讲话精神，提高党员干部的理论水平和创业创新能力，认真开展保持党员先进性教育活动，采取集中和分散自学相结合的办法，组织全村党员学习“党章”、“党规”系列讲话和上级有关文件精神，通过远程教育、专题讲座、走进道德讲堂等形式，使广大党员增长知识，大大提高党员的自身素质。认真开展批评与自我评判，列出正、负面清单，对照整改，取长补短，党组织活力进一步加强。

>三、近些年来村振兴发展变化

1、道路绿化、亮化工程。两年来共投资28万元，结合环境治理对赵庄组、杨庄组、村四级路进行了绿化、亮化。方便了群众的晚间出行，美化环境，拉近城乡距离。经过几年的努力，所有庄、组与主干道硬化率达到95%，大大方便了群众的出行。

2、生态环境治理。投入30万元对全村所有庄、组进行了综合治理，实行长效保洁，村庄面貌发生了根本性变化，在上级部门考核、督查中均达优秀等次。

3、举办实用技术培训班。培植以杨庄组、赵集组、孙庄组为重点高效农业共240亩，几年来共办培训班13期，培训420人次，下发相关农技信息资料1700余份，协调资金55万元，新增外出务工人员150人，农民人均纯收入达19600元。

4、扶贫帮扶工作。村共有建档立卡户47户103人，通过结对帮扶，落实合适工作等措施，目前已有4户脱贫，通过产业扶持、技术扶持，到20\_年一定能够全面脱贫。

>四、集体经济项目和村居特色产业

1、集体经济增收。近两年来村两委一班人，动脑子、想办法，新建十间门面房对外招租，年收入达4万余元。村集体先后引进了“华恒包装”、“南辰机械”、“先达液压有限公司”、“兴业铸造有限公司”、“汇力液压有限公司”、“\*\*浩邦建材有限公司”等企业入驻农科村，解决了上百口村民的就业问题，有力解决了村集体办事难问题。20\_年8月，在原袁集乡党委政府的指导下，成功引进了昊瑞物流有限公司，使得村可用财力达40万元，现有14家中小企业入驻村。5家总部经济，使得村可持续集体经济达70万元。

2、发挥村内水资源优势。利用70亩地取土，利用1-2年时间大力打造以生态养殖、休闲垂钓、农家餐饮为一体的休闲观光农业。实现农民致富，集体征收，为美丽乡村的发展而努力奋斗。

**产业用地潜力分析案例范文 第四篇**

创新型产业用地的推出是基于土地利用效益低下、促进产业转型升级、实现产城融合，进行城市更新而提出来的，因此创新型产业用地的探索具有重要的价值和现实意义。

(一)有助于促进土地集约利用，提升工业发展水平

传统的工业园区开发存在强度低，城市用地布局紊乱，土地利用效率低下等问题。而创新型产业用地在开发强度方面，改变传统工业园区蔓延式的开发模式，提高土地容积率，促进土地集约利用;在空间形态方面，采用楼宇而非低层厂房来承载产业发展，建筑形态以高层为主，提升城市工业化水平。

(二)有助于优化产业结构，促进高质量发展

在“大众创业、万众创新”的背景下，发展创新型产业是实现产业转型发展的重要抓手。创新型产业具有科技含量高、环境污染小、技术与知识密集的特点，其发展壮大可提高高新产业比重，引导创新型产业的入驻，优化工业、产业结构，增强区域经济竞争力。此外，创新科技企业对人才的要求很高，在一定程度上增加了城市的人才吸引力，有助于增强社会整体人才的配置。

(三)有助于推动产城融合发展，助力新型城镇化

传统的产业园区，特别是工业园区都存在重产业、轻配套的问题，导致职住通勤时间长等城市病问题愈发严重，而随着新时代人们对生活、工作价值观念的转变，实现生产、生活的融合是必然趋势。创新型产业用地强调园区用地功能复合，通过提高工业园区配套设施用地面积比例，为企业发展提供居住、商业、金融、科技、信息等综合服务，减少交通出行需求，并致力于打造集产业、商务、交流和生活于一体的企业圈和生活圈，有助于产业园区向产业城镇转化，实现产城融合，助力新型城镇化。

(四)有助于创新城市更新模式，改善城市整体风貌

工业园区在整体布局及外立面风格等方面都比较传统，创新型企业在提升工业园区产业档次的基础上，以公建立面和楼宇为主要建设形态，发展创新型产业成为城市更新的新模式，有助于改善城市整体风貌。

>海宁市创新型产业用地实例分析

海宁市首宗创新型产业用地(M0)于今年 9 月 11 日由浙江海宁鹃湖科技城开发投资有限责任公司通过招拍挂出让方式竞得，用于建设海宁鹃湖国际科技城电子信息创新园项目。该宗地位于海宁市区水月亭路南侧、宗海路东侧，其北侧为鹃湖国际科技城一期、西侧为浙江大学国际联合学院，为海宁鹃湖国际科技城核心区块，是海宁市委市政府打造科技企业、高新人才的集聚高地。

海宁鹃湖国际科技城电子信息创新园项目依托于浙大国际联合学院(海宁国际校区)的平台优势，主要用于建设泛半导体、信息技术、检验检测产业的研发生产，项目固定资产投资强度达800万元/亩以上，投产后 3 年亩均销售可达 800 万元 /亩、亩均税收达 60 万元 / 亩以上。项目总用地面积 61599 平方米，总建筑面积 186235 平方米，其中地上建筑面积 135235 平方米(包括产业用房面积 110175 平方米、配套用房公寓 15100 平方米、配套地上商业9400 平方米、物业用房 560 平方米)，地下建筑面积 51000 平方米(其中地下商业 2500 平方米)，配套用房比例达 。

b项目规划设计分成北区、中区、南区三个组团，并通过生态景观基地以及步行流线系统有机串联，营造合理高效的园区工作生活体系。北区组团由一组规模企业用房、两组龙头企业用房以及一栋研发中心通过一层高的平台衔接串联。南区组团由一组规模企业用房、一组龙头企业用房以及一栋人才公寓通过一层高的平台衔接串联。中央组团是集企业产业研发办公、公共服务、展示中心和配套服务于一体的办公综合体，将各功能组合成一幢综合体建筑服务整个园区，能够有效节省建筑占地面积，减少功能的重复堆叠，高效利用办公空间，又可以集中打造景观，提升生态品质，激发园区活力，加速形成满足国际化的现代办公组团。项目建成后将加快构建现代产业体系，全面推进国际产业技术转移拓展，创新海宁经济蓬勃发展，塑造城市文化魅力。

**产业用地潜力分析案例范文 第五篇**

某某县生态工业园区

规划方案

第一章总论

项目名称及工作阶段

项目名称:某某县生态工业园区

工作阶段:规划方案

项目建设单位

建设单位:某某县生态工业园区管理委员会

项目建设地点及规模

建设地点:某某县咀头镇

建设规模:园区占地2平方公里，建筑面积10万平方米

项目编制依据

1、陕西省人民政府《关于加快推进县域工业园区发展的指导意见》

2、《某某县国民经济和社会发展“十二五”规划》

3、《某某县城总体规划》

4、某某县委、县政府《关于加快发展县域经济的决定》

项目提出的背景及好处

某某县位于秦岭西部，宝鸡市东南，横跨长江、黄河两大流域，北连关中，南通巴蜀，为川陕之要冲，地理位置优越。自然风光得天独厚，民情风俗既有关中风情，又具巴蜀特色。地形复杂多样:境内海拔在740—3767米之间，相对高差3027米，各类地貌毕备，山、川、河、谷兼有。气候独特多变:秦岭是�a href=\'/t/\' target=\'\_blank\'>夜 媳逼蚍纸缦撸啬谄虏钜煜灾罡咂�℃，最低气温℃，年平均气温℃，有“天然空调城”和“天然氧吧”之美誉，自古就有“山前桃花山后雪”之说，境内既有江南秀色，又有北国风光。“某某积雪六月天”更是著名的关中八景之一。交通通信便捷:县城咀头镇距宝鸡64公里，距西宝高速公路45公里。西安通往汉中的姜眉公路穿境而过，交通优势明显。在市委、市政府“率先发展，领跑关中”方针的指引下，近年来，县委、县政府以科学发展观为指导，带领全县人民，依托资源搞开发，用心实施资源开发、工业兴县和开放带动战略，经济和各项社会事业得到迅速发展。20\_年实现国内生产总值亿元；固定资产投资完成亿元，年均增长26%；财政收入完成2655万元；农民人均纯收入4835元。

但从总体上讲，经济总量不大，产业规模化、集约化程度较低，加之由于受军事安全区、水生野生动物保护区、水源涵养区等诸多政策因素制约，经济社会事业发展缓慢，人民生活水平偏低。因此，县委、县政府审时度势，做出了加快发展步伐，壮大产业规模，大力整合资源，推进产业优化升级，突出产业结构调整，加快发展生态工业，培育新的产业集群等一系列重要举措，确定了“生态立县、工业强县、特色富县、依法治县”的宏伟目标。发展靠项目支撑，项目靠园区承载，因此，规划和建设某某县生态工业园区，推动全县经济持续、快速、协调发展，将是当前和今后全县经济社会发展的重要任务。

建立生态工业园区的必要性

是贯彻落实“\_”精神，建设生态礼貌的时代要求

\_首次把“建设生态礼貌”这一理念写进党的行动纲领，并强调要建设生态礼貌，基本构成节约能源资源和保护生态环境的产业结构、增长方式、消费模式，循环经济构成较大规模，可再生能源比重显著上升。主要污染物排放得到有效控制，生态环境质量明显改善。生态礼貌观念在全社会牢固树立。建设生态礼貌，不仅仅对中国自身发展有深远的影响，也是中华民族应对全球日益严峻的生态环境问题做出的庄严承诺，更是深入贯彻落实科学发展观、全面建设小康社会的重大历史任务和时代要求，为保护生态环境、实现可持续发展指明了方向。建立生态工业园区，实此刻保护中开发、在开发中保护，不仅仅能加快全县生态环境保护工作，改善群众生产、生活环境，而且能迅速构成生态工业开发的“凹地”，带动相关产业的发展，增加社会就业，提高群众生活质量和水平，促进全县经济社会又好又快发展。

是推进全县经济社会突破发展的必由之路

某某县属国家扶贫开发工作重点县，地域广阔，人口稀少，群众居住分散，城镇化率偏低，县城规划建设滞后，现代化城市发展框架没有构成，经济发展的中心地位不明显，广大群众脱贫致富的难度较大。近年来，某某县认真贯彻科学发展观，坚持生态立县、工业强县的理念不动摇，牢固树立“无工县不强，无工民不富”的工业兴县理念，解放思想，超前思维，坚决摒弃军事禁区、水源保护地、自然保护区三大困扰，有选取地发展无污染或对环境影响较小的生态工业，使生态保护和工业发展并重。加大优势资源开发利用，加快将我县丰富的矿产、水能、生物和人力资源优势转化为经济优势，力促县域工业跳跃式发展。因此，充分挖掘和发挥某某的优势生态资源与独特气候资源，建设生态工业园区，是加快广大农民脱贫致富步伐，推进县域经济社会突破发展的必由之路。

第二章园区建设的指导思想和规划原则

园区建设的指导思想

深入贯彻党的\_和十七届四中、五中全会精神，全面落实科学发展观，坚持走新型工业化道路，以富民强县为目标，以生态工业园区为平台，以项目建设为载体，不断调整产业结构、企业结构和产品结构，大力发展中小企业和非公有制经济，用心培育骨干企业，打造品牌产品，加快构成以区域特色产业为支撑，资源开发型、加工型、劳动密集型产业协调并进的县域工业发展新格局，促进县域经济又好又快发展。

园区规划原则

根据园区建设指导思想，规划和建设生态工业园区应遵循以下原则:

一是坚持“特、精、优、美”的建设原则。工业园区规划要遵循突出特色、因地制宜、科学前瞻、特色鲜明、全方位规划的原则，充分挖掘资源优势，突出生态主题，在“特、精、优、美”上做文章，打造西部生态工业名县品牌。

二是坚持经济效益、社会效益和生态效益并重的原则。在生态工业园区建设过程中，既要注重经济和社会效益，又要合理利用资源，注重生态效益，加强生态资源保护，实现人与自然和谐发展。

三是坚持近期目标和远期目标相结合的原则。园区发展要制定科学合理的近期目标和远期目标，规划建设要把实现经济社会事业突破发展的近期目标与实现经济社会又好又快发展的长远目标有机结合起来，近期目标服从并服务于远期目标，做到“一张蓝图干到底”，增强园区建设工作的严肃性和持续性，透过各个近期目标的逐步实现，最终实现远期发展目标。

四是坚持统筹规划和可持续发展相结合的原则。生态工业园区的规划建设，要坚持高标准、新理念和可持续发展要求，应将园区选址、产业布局、功能定位及失地农民安置等问题统筹规划，做到“短效”与“长效”相结合，经济发展与解决民生问题相结合，实现可持续发展。

五是坚持节约土地与合理利用相结合的原则。项目建设过程中，要科学设计，合理规划，做到土地节约与利用有机统一。

六是坚持园区总体规划与部门规划相协调的原则。编制生态工业园区总体规划时，要与建设、交通、水利、通讯等部门规划相衔接，做到统一规划，分步实施，有序建设。

七是坚持政府主导与企业自主开发相结合的原则。政府要制定和落实园区建设优惠政策，改善相关配套设施，注重园区管理体制、经营策略和园区文化方面的策划工作，进行体制、机制和观念创新，为园区开发建设创造良好条件。园区经营项目由企业自主开发建设、自主经营管理，保障企业以法获取经营收益。

第三章园区产业定位及规划资料

园区产业定位

规划建设某某县生态工业园区是县委、县政府深入贯彻“\_”精神，准确把握时代发展的新趋势和新动向，在科学深入分析论证县情实际的基础上做出的一项重大科学决策。园区建设要重点突出秦岭山区生态特色，把生态工业发展作为主导产业，把园区打造成为推动县域经济社会发展的产业聚集地、生产要素的整合地和招商引资的重要平台。

园区根据本地资源优势，打造四个功能区，即特色农产品加工区、产业配套加工区、水电产业开发区和商务休闲服务区。

园区选址

根据对某某县生态工业园区的产业定位，县委、县政府在充分调研、反复论证的基础上，将生态工业园区地址选在生态资源优势和开发潜力巨大的某某县咀头镇大沟塬。具体位置是:以某某县京龙钨钼科技有限职责公司为中心，东至太洋公路，西至咀头镇大沟塬村，南至鳌山脚下，北至龟川河，总面积2平方公里。姜眉公路、太洋公路、凤太公路穿境而过，地势开阔平坦，土地肥沃，生态环境优美，发展空间较大，水、电、路、通讯、供气等配套设施建设难度小，人力资源丰富，具备发展生态工业的客观条件。

产业布局和规划资料

根据产业定位、地理位置和资源特点，园区划分四个功能区，即:特色农产品加工区、产业配套加工区、水电产业开发区和商务休闲服务区。

特色农产品加工区:充分发挥某某县“某某山”牌绿色蔬菜品牌优势，建设绿色无公害蔬菜、山野菜深加工和农产品加工基地；依托全县丰富的中药材资源，建设中药材加工基地，打响“某某山”药谷品牌。

产业配套加工区:依托资源和交通优势，以承接东部产业转移为重点，用心引进新能源、新材料加工企业，建设配套产业加工基地，为西安、宝鸡等大企业、大集团带给配套设施。

水电产业开发区:充分利用水力资源进行梯级开发，建设水力发电站，辐射带动湑水河、黄牛河、石头河等流域水电开发产业发展壮大；加快开发利用风能资源，建设风力发电厂。

商务休闲服务区:突出生态休闲产业优势，用心引进生态旅游、避暑度假等项目，建设酒店、别墅及附属娱乐设施，在为园区生产生活带给服务的同时，大力发展休闲产业。

透过建设某某县生态工业园区，可有效带动全县现代农业、生态休闲和第三产业的快速发展，推动社会主义新农村建设步伐。

第四章园区发展目标

近期发展目标

某某县生态工业园区到20\_年实现技工贸收入亿元，GDP完成亿元，固定资产投资完成亿元，招商引资完成6亿元，到位资金亿元，实现税收950万元。到20\_年实现技工贸收入亿元，GDP完成亿元，完成固定资产投资4亿元，招商引资完成10亿元，到位资金4亿元，实现税收3100万元。园区的经济总量占到全县经济总量的80%以上。

远期发展目标

到20\_年实现技工贸收入亿元，GDP完成亿元，招商引资完成11亿元，到位资金亿元，实现税收5200万元。园区的经济总量占到全县经济总量的90%以上。

第五章可行性分析

市场需求分析

某某县域经济正处于高速发展的起步阶段，新一轮西部大开发和《关中—天水经济区发展规划》的全面实施，为我们加快发展带给了难得的历史机遇。在中央、省市进一步增强环保、节能工业技改项目支持，加大园区基础设施建设扶持的政策指引下，我县新一轮生态工业投资开发热潮已经到来。全县上下“大招商、招大商”的局面已经构成，招商引资和重点工业项目建设呈现规模大、层次高的趋势，生态工业的快速发展与我县基础设施薄弱、服务功能滞后、工业企业聚集度不高、科技含量低的矛盾日益突出，开发建设某某县生态工业园区能够及时弥补这些不足，解决这些矛盾，也可满足经济发展对园区各项功能设施的进一步需求，贴合某某县经济社会发展实际，市场风险较低。

政策环境分析

某某县建设生态工业园区贴合省政府《关于加快推进县域工业园区发展的指导意见》和市委、市政府《关于加快工业强市建设在西部率先实现工业化的意见》精神；贴合《某某县国民经济和社会发展“十二五”规划》、《某某县城总体规划》和《某某县生态工业园区建设工作实施方案》；贴合“产业向园区集中，人口向城镇集中、土地向规模化经营集中”的发展趋势，是农民进城，实现“三化”的需要，是用科学发展观指导经济建设的具体体现，个性是与国家土地政策、产业政策、环境政策、军事安全区等刚性政策不抵触，政策风险较小。

环境影响分析

（一）影响因素

某某县生态工业园区建成后对周边环境的主要影响因素是:

1、生活污水

本项目建成后主要是生活污水。加工生产环节产生的废水量十分有限。

2、噪声

本项目噪声主要来自交通、锅炉房、空调机房、餐厅厨房等。

3、废气

本项目废气主要有运输车辆尾气、餐厅厨房油烟和锅炉废气。

4、固体废弃物

本项目固体废弃物主要来源于生活垃圾、丢弃的运输包装物等。

（二）防治措施

本项目执行防治污染设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度；采取防治结合、以防为主的方针政策；严格按照国家环保标准、设计规范进行设计，污染治理效果要到达国家水源涵养地排放标准。

1、污水

**产业用地潜力分析案例范文 第六篇**

一、 草畜产业发展现状

1、全县畜牧业发展的总体情况

近年来，芦溪县充分发挥资源优势，按照“开发草产业、提升猪产业、优化羊产业、推进牛产业、发展特种养殖业”的总体思路，以科技兴牧、提高综合效益为中心，调整优化产业结构，强化畜牧业基础设施建设，推广配套技术，大力发展规模养殖，建立健全社会化服务体系，创新产业化经营机制，使草畜产业呈现出了良好的发展态势,逐步成为全县的农业支柱产业。20xx年底，全县天然草原面积有万亩，已利用面积10万亩;年内生猪总饲养量万头，出栏万头，年未存栏万头;牛总饲养量万头，出栏万头，年未存栏万头，其中奶牛万头;羊总饲养量万头，出栏万头，年未存栏万头;鸡万只，出栏万只，年未存栏万只;鸭总饲养量万只，出栏万只，年未存栏万只;鹅总饲养量万只，出栏万只，存栏万只。年内肉类总产量15458吨，蛋产量1241吨，牛奶产量2282吨、水产品产量3530吨。草畜产业产值达9122万元，农民人均牧业纯收入达元，占农民人均纯收入的。

2、畜牧业大户养殖情况

20xx年涌现出总饲养量在50头以上的山羊养殖大户60户，总饲养量在10头以上的肉牛养殖大户10户，总饲养量在5头以上的奶牛养殖大户8户，总饲养量在60只以上的养鸡大户20户，总饲养量在60只以上的养鸭大户280户，总饲养量在60只以上的养鹅大户80户。

3、畜牧业加工情况

目前我县的畜牧业收入以直接出售为主，仅有畜牧业加工企业5家，20xx年完成畜牧业加工产值仅3000万元左右，且大多以加工猪肉为主，加工牛、羊、鹅、兔等草食畜禽产值仅100万元左右。

二、草食畜禽发展的有利条件

综合分析，芦溪县大力发展草畜产业，具有良好地基础条件和市场潜力，主要表现在：

(一)饲草资源充足。全县现有可利用草场面积10万亩，人工牧草万亩，年产农作物秸秆30万吨。据测算，仅上述资源得到充分利用后，载畜量可达130万个羊单位。而目前全县草食畜存栏只有万个羊单位。如按新增10万亩牧草计算，在现有基础上可净增50万个羊单位。考虑到现今畜禽育肥期缩短、利用配合饲料饲喂等先进适用技术推广应用等因素，全县草畜承载量可在目前水平上翻一番多。

(二)发展条件较好。多年来，经过全县广大干部群众的艰苦探索，创出了\_公司加农户加基地\_的经营模式，龙头企业芦溪县一村食品有限公司和源华食品有限公司，发展势头强劲，全县规模养殖、种草大户不断增多，占到全县总农户的。配混合饲料利用、秸秆青贮氨化、“五良”综合配套利用等技术正在稳步推广。黄牛冻配点、猪人工授精点、雏鸡孵化点等基础设施可基本满足畜禽品种改良的需要。草畜产业生产、加工的科技含量有了较大幅度的提高，科技成果的应用率、覆盖率、贡献率达到了较高水平，这些都为我县草畜产业的发展奠定了良好的基础。

(三)比较效益明显。从近几年的情况来看，种植业除设施农业外，水稻等大田作物的边际产出效益逐渐下降，挖潜空间十分有限。而草畜产业却是一个朝阳产业，边际产出效益仍有很大的发展潜力，是未来支撑全县农村经济的重要支柱产业和增加农民收入的重要来源。据调查测算，20xx年全县水稻亩收益为元。若按设施畜牧业计算，则收益更高，如某农户20xx年占地1亩，新修暖棚牛舍8间，饲养肉牛20头，养羊100多只，年纯收入近2万元，远远高于设施种植业的产出效益。

(四)市场前景广阔。加入WTO，芦溪县在全球性的经济大分工中，具有一定竞争力和能够占有一定市场份额的，应当首推草畜产业。畜产品价格方面，芦溪县牛羊肉等畜产品价格优势更为明显，其中羊肉价格比国际市场低50%左右，牛肉价格低80%左右;从国内市场看，草产品需求量年达1000万吨，而且每年以10%的速度递增，而国内生产能力只有200万吨。畜产品价格方面，从近年来市场情况分析，价格波动最大的是猪肉，牛羊肉相对稳定，国内所有的星级宾馆、饭店所需的牛肉和羊肉主要依赖进口(价格为30元、25元/斤)，国内市场尚难以满足需求。从占领市场的角度看，芦溪县靠近广州、福州等发达城市，只要有所作为，就可以在未来的销售市场抢占一席之地。

三、草畜产业发展中存在的主要问题

(一)群众的产业观念不强。相当一部分农民仍存在\_养牛为种田、养猪为过年、养鸡换油盐\_的小农观念，对草畜产业发展前景及潜力认识不够，只把它作为家庭副业对待，舍不得投入，使草畜产业难以实现区域化、专业化生产，影响了草畜产业的规模效益。

(二)产业化层次低。结构单一，发展不平衡，龙头企业带动能力弱，产业链条短，开发规模有限，形不成基地优势。有龙头无基地、有基地无龙头的问题仍很突出。

**产业用地潜力分析案例范文 第七篇**

目前，我国北方城市的经济急剧程度依然偏低，产业布局相对零散。作为内陆经济开发区的河南省漯河市，也存在这样的问题。因此，建设集中化半独立式工业园区，遵循“项目导入服从于功能定位”的规划概念，对于完善城市工业布局，优化经济和产业结构，将产生重要影响。运用控制性详细规划手段对小城镇工业园区的发展进行宏观控制，有利于园区土地的合理开发利用，有利于规划仅设管理的规范化，从而推动小城镇经济的健康良性发展。

一、规划背景

规划范围

漯河市工业园区位于漯河市铁东工业区漯周铁路以南，京珠高速路和黑河以西，其东南方是驻马店市，南邻，西临解放路。面积约1200万平方米。

特殊的区位环境条件

交通条件十分便利，具有很强的理解城市辐射潜力。整个用地高差起伏不大，地势平坦，土壤肥沃，沙澧两河交汇于境内，水资源丰富且水质良好；气候温和、雨量适中、四季分明，属典型的暖温带季风性气候。具有良好的投资环境。

在前所未有的发展机遇面前，一个区位优越交通便利的工业园区是漯河市工业发展和招商引资的重要之地这就决定了园区规划建设的现实性。该工业园区在构成必须规模后将成为中心城市整体经济发展，市域第二产业生产力布局的重要组成部分。

交通优势

该工业园区具有得天独厚的区位优势，交通发达，京广铁路纵贯南北，漯宝（丰)、漯阜（阳）铁路连接东西。京深公路(107国道）、京珠高速公路等交通干线纵横交错，公路密度居全省之首。

二、规划设计的指导思想

协调统一、合理结合

从可持续发展的高度，将发展生态工业与发挥区域比较优势、提高市场竞争力相结合，与引进高科技、提高经济质量相结合，与区域改造和产业结构调整相结合，与生态保护和区域环境综合整治相结合。

可学布局、综合开发

工业园区以发展一类、二类工业为主，接纳市区部分三类工业，规划合理布局工业、仓储、居住、服务、公共设施用地，协调健康的开发创造最高的经济效益、社会效益、及环境效益等综合效益。

统一规划、分步建设

规划充分注重实施的可操作性。在统一规划的前提下，适应市场经济规律的特点，规划有较强的弹性和应变力，有利于滚动开发，到达开发一片，建成一片，获效一片。

生态环保，可持续发展

漯河市是国家园林城市，该园区又是在漯河市大力提倡建立生态城市的大环境下诞生的，生态环保是其规划的一条重要指导思想，从选址、建设、及“三废”的排放，都应得到合理组织和处理。

三、规划设计的基本原则

根据区域发展背景和地段区位条件，该工业区规划坚持从现实出发变通创新追求特色空间结构的塑造和用地布局的完整，强调节约用地和基础设施的合理投入，优化规划编制成果的指标体系，注重园区的生态和环境保护意识，以实现一个具有北方城市特色环境优美用地合理管理科学的现代工业园区。园区工业性质以一类工业为主。

规划原则为:

与自然和谐共存原则:

园区应与区域自然生态系统相结合，持续尽可能多的生态功能。对于现有工业园区，按照可持续发展的要求进行产业结构的调整和传统产业的技术改造，大幅度提高资源利用效率，减少污染物产生和对环境的压力。新建园区的选址应充分思考当地的生态环境容量，调整列入生态敏感区的工业企业，最大限度地降低园区对局地景观和水文背景、区域生态系统以及对全球环境造成的影响。

生态效率原则:

在园区布局、基础设施、建筑物构造和工业过程中，应全面实施清洁生产。透过园区各企业和企业生产单元的清洁生产，尽可能降低本企业的资源消耗和废物产生；透过各企业或单元间的副产品交换，降低园区总的物耗、水耗和能耗；透过物料替代、工艺革新，减少有毒有害物质的使用和排放；在建筑材料、能源使用、产品和服务中，鼓励利用可再生资源和可重复利用资源。贯彻“减量第一”的最基本的要求，使园区各单元尽可能降低资源消耗和废物产生。

生命周期原则:

要加强原材料入园前以及产品、废物出园后的生命周期管理，最大限度地降低产品全生命周期的环境影响。应鼓励生产和带给资源、能源消耗低的产品和服务；鼓励生产和带给对环境少害、无害和使用中安全的产品和服务；鼓励生产和带给能够再循环、再使用和进行安全处置的产品和服务。

区域发展原则:

尽可能将园区与社区发展和地方特色经济相结合，将园区建设与区域生态环境综合整治相结合。要透过培训和教育计划、工业开发、住房建设、社区建设等，加强园区与社区间的联系。要将园区规划纳入当地的社会经济发展规划，并与区域环境保护规划方案相协调。

高科技、高效益原则:

大力采用现代化生物技术、生态技术、节能技术、节水技术、再循环技术和信息技术，采纳国际上先进的生产过程管理和环境管理标准，要求经济效益和环境效益实现最佳平衡，实现“双赢”。

软硬件并重原则:

硬件指具体工程项目（工业设施、基础设施、服务设施）的建设。软件包括园区环境管理体系的建立、信息支持系统的建设、优惠政策的制定等。园区建设务必突出关键工程项目，突出项目（企业）间工业生态链建设，以项目为基础。同时务必建立和完善软件建设，使园区得到健康、持续发展。

四、规划结构布局分析

经过分析，构成本工业园区规划方案的基本构思，完成对道路系统、绿化系统、个项用地的总体布局、控制指标体系的规划设计。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！