# 2024年市场承包合同(优质14篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-02-18

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。市场承包合同篇一承包合同(contract)一是买卖双方在经济活动中对基建产品约...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**市场承包合同篇一**

承包合同(contract)一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定;二是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。承包合同多属个别商订的合同，定做物往往具有一定的特定性。以下是小编整理的菜市场承包合同，欢迎参考阅读。

甲方：村民委员会为合同甲方。

乙方：房屋租用者为合同乙方。

为了更好地发经济，上河东村(简称甲方)将菜市场进行公开招标，经竞标(中标承包者以下简称乙方)。招标承包租用事项订立合同条款如下：

1、甲方将整个菜市场承包给乙方，时间自年月日至年月日为二年，中标承包额共元，签订合同时一次性付清。

2、乙方交承包租用押金1000元，由甲方出具收据转为合同应交的合同押金。其押金待合同期满，经甲方验收检查无损退还押金。如有损坏要照价赔偿，或扣除押金处理。

3、菜场内乙方不能随便改变设施结构。如营业需要改变，需甲方讨论同意，但投资改变资金由乙方自负。承包期内，房内一切修理也由乙方负责。

4、在承包期满，下轮招投标同等条件下乙方有优先承包权。

5、乙方承包租用者，在承包期间水、电费单独自行负责。

6、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，镇财务中心一份。合同自签订即日生效，双方遵照合同条款执行。

甲方：上河东村乙方承包者：

甲方：生米镇人民政府。

乙方：南昌市梦圆物业管\*有限公司。

为了城镇经济快速发展，改善民生，方便群众生活，减轻商户负担，经党委政府研究决定，把生米街菜市场招标给南昌市梦圆物业管\*有限公司，承包管理合同如下：

1、甲方承包给乙方工作项目：负责全菜市场环境卫生、经营秩序管理，处理好市场平常纠纷。

2、甲方负责四个工作人员工资(谭\*华、吁\*华、于\*安、李\*罗)。每年甲方给乙方工资108888元，加税9469元，两项共计118357元。凭红谷滩地税发票年终一次性转账给乙方。

3、日常卫生保洁费用由乙方在市场内的经营商户内收取少量的卫生费作为保洁人员工资和保洁工具开支。出了市场马路上的卫生费由镇保洁公司收。

4、乙方在承包管理期间，要教育商户文明经商，注意防火防盗，杜绝斗殴事件。一旦发生要立即制止，每天要安排专职人员值班，每天傍晚要检查环境卫生，注意保管好公共财产。

5、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，分管领导一份。经双方代表签字后具法律责任。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)。

法定代表人：法定代表人：年月日年月日。

甲方：

乙方：

乙方承包甲方产品在指定市场区域的销售工作，为甲方开辟市场，打开销售局面，并根据销量获得相应的报酬，双方在自愿的基础上达成如下条款：

一、承包内容及工作形式。

1、乙方承包市场范围：京津冀辽。

2、承包年限：从年月号至年月日，为期三年，销售合同可每年一签。

3、乙方年销售量：暂无标准，但要求每年度销量不低于公司各片区平均销量。(怎样确保得到准确数据)。

4、乙方承包产品品种：甲方的所有产品品种。甲方不能在乙方承包区域内另行销售产品(规范市场管理，严防串货或私设代理，如有串货，则货款并入乙方销售额中，且对公司责任人针对该产品返利双倍罚没)。

5、产品价格，执行甲方统一的市场定价(渠道代理商)和相关政策。如果直接同零售商合作(乡镇级终端商、大客户)，产品必须溢价。溢价标准要在公司备案，溢价收入甲、乙双方按2：8分配。

6、市场操作方式：除了公司批准的大客户政策或协商批准授信额度外，市场销售原则上为全款操作，即先打款或物流代收款。货款统一汇到甲方账户。乙方不能挪用公款，货款丢失责任自负。

7、乙方应参加甲方的一切集体性活动，如例会、学习、培训、植保会等等，只有双方紧密融合在一起，工作才能顺利开展。

二、甲方的权利和义务。

1、甲方有权随时视察和了解乙方市场的销售情况;。

3、甲方必须提供三证齐全的合法产品。

5、甲方有义务从公司发展的战略和品牌打造层面进行正常的市场宣传促销活动、媒体广告。

三、乙方的权利和义务。

1、乙方需甲方提供给1800元/月/人的基本生活费用;。

5、乙方负责组织客户会议、农户培训会召开，示范田建立和推广，服从公司的统一政策。

四、费用分担。

1、发货运费甲方承担(规定客户自担运费的品种除外);发错货或由产品质量问题引起的退货、调货，运费甲方承担;正常退货、调货运费乙方承担。市场退换货不能超过年度销售额的5%。

2、差旅费、市场协调费、公关费及其它一切客户摊派性费用由乙方承担;。

3、相关执法部门正规罚款由甲方承担;由于产品问题出现药害肥害等情况，甲方必须全权负责，并及时解决不能影响乙方的市场销售。

4、公司统一组织的客户活动，费用甲方承担。

5、客户返利费用乙方承担;冬储款利息甲方承担。

6、广告、宣传、促销、各种资料费用，甲方承担。

7、乙方参加甲方统一安排的集体活动时，费用由甲方承担，在京期间食宿服从公司统一安排。

8、产品市场推广会，甲方派产品经理讲课，会上产生的费用甲乙双方平均承担。

9、一切由非产品原因造成的呆账、赖账、死账都由乙方承担。

10、市场推广员费用：(可由甲方委派，但应服从乙方工作分配;或有乙方自主招聘，招聘人数同甲方协商，甲、乙双方合同期满乙方招聘人员分流可协商解决，市场推广人员基础费用由甲方按公司业务人员统一定制发放)甲方安排的甲方承担;乙方招聘雇佣的，视情况甲乙双方协商承担。

五、乙方应得的报酬，当年报酬=当年销售额\*提成点。

注：20\_\_年a、b、c、d四类产品的提成点分别是24%、20%、16%、14%。

20\_\_年a、b、c、d四类产品的提成点分别是22%、18%、14%、12%。

20\_\_年a、b、c、d四类产品的提成点分别是20%、16%、12%。、10%。

(详细说明abcd四类产品，例如：a类杀虫剂、b类除草剂、c类水溶肥、d类复合肥)每年初，乙方预支1万元提成作为启动费用，每个季度甲乙双方清算一次。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字盖章之日起生效，到期自动解约。

甲方签字：乙方签字：

盖章：

年月日年月日。

**市场承包合同篇二**

甲方：

乙方：

为了城镇经济快速发展，改善民生，方便群众生活，减轻商户负担，经党委政府研究决定，把生米街菜市场招标给南昌市梦圆物业管理有限公司，承包管理合同如下：

1、甲方承包给乙方工作项目：负责全菜市场环境卫生、经营秩序管理，处理好市场平常纠纷。

2、甲方负责四个工作人员工资。每年甲方给乙方工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加税\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，两项共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。凭红谷滩地税发票年终一次性转账给乙方。

3、日常卫生保洁费用由乙方在市场内的经营商户内收取少量的卫生费作为保洁人员工资和保洁工具开支。出了市场马路上的卫生费由镇保洁公司收。

4、乙方在承包管理期间，要教育商户文明经商，注意防火防盗，杜绝斗殴事件。一旦发生要立即制止，每天要安排专职人员值班，每天傍晚要检查环境卫生，注意保管好公共财产。

5、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，分管领导一份。经双方代表签字后具法律责任。

甲方：(盖章)。

乙方：(盖章)。

法定代表人：

法定代表人：

日期：

**市场承包合同篇三**

在人民愈发重视法律的社会中，人们运用到合同的场合不断增多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的市场承包经营合同，欢迎阅读与收藏。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

为更好，更有效地盘活我村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场地资产、充份调动人员的积极性，提升市场的经济效益，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场的实际情况，依据《合同法》和其它相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上经协商一致，签订本合同，以共同遵守：

甲方发包给乙方的市场位于东莞市清溪镇上元村，占地面积约5000平方米，市场各项设施及建筑状况以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日所看到的现状为准。

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场整体发包给乙方承包经营，承包期限为15年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

经甲、乙双方协商，约定市场承包费用为每月人民币元（大写元正）。承包费用采取按月缴交的方式，乙方需于每月日前缴清当月租金。

乙方需于签订合同之日内交纳人民币\_\_\_\_\_\_元（大写元正）合同保证金。合同到期后，若乙方无任何违约行为，甲方将该笔保证金无息退回给乙方。

本合同签订后日内，甲、乙双方应办理好市场交接手续。对于该市场内原有的承租户，乙方将市场档口对外出租时，在同等条件下有优先承租权。

自交接之日起，市场由乙方经营管理，由此产生的各种风险及费用（如市场管理人员工资、税收、管理费等）由乙方自行承担。

乙方认为需要对该市场进行改造的`，应先征得甲方同意，并向甲方提交有关改造方案。乙方改造市场费用由乙方自行承担。自市场改造之日起4个月内，甲方免于收取乙方承包费。

合同期内，若遇政府部门征收，市场原有建筑设施的赔偿归甲方所有，乙方出资建造的设施赔偿则归乙方所有。合同期满之日起，市场所有建筑及设施（含乙方出资建造的各类建筑及设施）归甲方所有。

1、甲方及有关部门有权按照相关管理规定，统一对市场进行考核，乙方须予以积极配合；

2、在日常管理中，甲方有权派出工作人员对市场进行巡查，并提出整改意见，乙方需按照甲方要求积极落实整改措施。

1、乙方保证市场用于经营，保证市场有序运营。

2、乙方应积极配合村委会及相关部门的管理，并负责出资购置市场消防安全等各类用品。

3、乙方自行承担市场各类设施维修、维护的费用，并承担市场正常运行的各项经费。

4、未经甲方同意，乙方不得将市场转包他人，否则甲方有权单方解除合同，并没收乙方已缴交的合同押金。

乙方应按时缴清租金，若迟延交租的，每延期一天，应向甲方缴交人民币元（大写）滞纳金；若乙方延迟支付租金30天以上，甲方有权单方解除合同，没收乙方已缴交的合同押金并追究乙方违约责任。

本合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

**市场承包合同篇四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)。

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)。

为更好，更有效地盘活我村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场地资产、充份调动人员的积极性，提升市场的经济效益，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场的实际情况，依据《民法典》和其它相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上经协商一致，签订本合同，以共同遵守：

一、市场概况。

甲方发包给乙方的市场位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，市场各项设施及建筑状况以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所看到的现状为准。

二、承包期限。

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场整体发包给乙方承包经营，承包期限为15年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用及交租时间。

经甲、乙双方协商，约定市场承包费用为每月人民币元(大写元正)。承包费用采取按月缴交的方式，乙方需于每月日前缴清当月租金。

四、合同保证金的\'交纳。

乙方需于签订合同之日内交纳人民币\_\_\_\_\_\_元(大写元正)合同保证金。合同到期后，若乙方无任何违约行为，甲方将该笔保证金无息退回给乙方。

五、本合同签订后日内，甲、乙双方应办理好市场交接手续。对于该市场内原有的承租户，乙方将市场档口对外出租时，在同等条件下有优先承租权。

六、自交接之日起，市场由乙方经营管理，由此产生的各种风险及费用(如市场管理人员工资、税收、管理费等)由乙方自行承担。

七、乙方认为需要对该市场进行改造的，应先征得甲方同意，并向甲方提交有关改造方案。乙方改造市场费用由乙方自行承担。自市场改造之日起4个月内，甲方免于收取乙方承包费。

八、合同期内，若遇政府部门征收，市场原有建筑设施的赔偿归甲方所有，乙方出资建造的设施赔偿则归乙方所有。合同期满之日起，市场所有建筑及设施(含乙方出资建造的各类建筑及设施)归甲方所有。

九、甲方权力、义务。

1、甲方及有关部门有权按照相关管理规定，统一对市场进行考核，乙方须予以积极配合;。

2、在日常管理中，甲方有权派出工作人员对市场进行巡查，并提出整改意见，乙方需按照甲方要求积极落实整改措施。

十、乙方权利、义务：

1、乙方保证市场用于经营，保证市场有序运营。

2、乙方应积极配合村委会及相关部门的管理，并负责出资购置市场消防安全等各类用品。

3、乙方自行承担市场各类设施维修、维护的费用，并承担市场正常运行的各项经费。

4、未经甲方同意，乙方不得将市场转包他人，否则甲方有权单方解除合同，并没收乙方已缴交的合同押金。

十一、违约责任。

乙方应按时缴清租金，若迟延交租的，每延期一天，应向甲方缴交人民币元(大写)滞纳金;若乙方延迟支付租金30天以上，甲方有权单方解除合同，没收乙方已缴交的合同押金并追究乙方违约责任。

十二、本合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**市场承包合同篇五**

发包人：（下称甲方）。

承包人：（下称乙方）。

为了更好地经营农贸综合市场，经甲乙双方充分协商，就乙方经营甲方的滨湾镇靖村农贸综合市场事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

甲方将座落在温岭市滨海镇清村的农贸综合市场（1800平方，210个摊位）承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理转租承包受益权。

乙方对甲方所有的滨海镇农贸综合市场的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

乙方承包经营期间，实行独立核算，自负盈亏，自主经营。

承包期限为5年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

乙方承包经营的五年承包金为七十万元，采取先缴纳后使用原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方缴纳保证金伍万元，乙方违约的\'，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

1、甲方权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将农贸综合市场移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

3、甲方将农贸综合市场设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当受护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对此外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

双方应当人面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提出解除协议或终止本协议书的履行。

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。

3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的政府补助及费用由乙方负责。

4、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

甲方法定代表人：

镇清村村民委员会：

乙方（签字）：

日期：

**市场承包合同篇六**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_市\_\_\_\_村，租用两块土地，一块用于建盖仓库，一块用于建盖农贸市场。

甲乙双方就上述两块土地开发经营一事，双方遵循平等、自愿、互惠互利原则，经友好协商签订合同如下：

第一条：甲方负责与红庙三组徐家院村签订上述两块土地租用合同，第一块土地用于建盖仓库，一年租金人民币.约五万元;第二块土地用于建盖农贸市场，一年租金人民币约五万元。两块土地一年租金不能超过十二万元。超过十二万元由甲方支付。

第二条：在上述两块土地上建盖农贸市场和仓库预算投资人民币不能超过六十五元。

第三条：上述两块土地一年租金元加建盖农贸市场和仓库预算投资人民币元。共计总投资人民币元。该款全部由乙方投资。

第四条：财务管理：乙方把投资款打入双方约定的银行帐号，投资款专款专用支出必须有乙方签字。

财务分工：甲方指定一名出纳，乙方指定一名会计，乙方分管财务。

第五条：盈利分配：盈利甲乙双方各得50%，上述两块土地房屋如遇政府拆迁，拆迁补偿款甲乙双方各得50%。

第六条：甲方乙方的责任：

6.1甲方保证农贸市场及仓库出租前后不能出现任何问题，如果出现问题甲方承担由此产生的法律及乙方的经济损失。

6.2乙方保证在签定合同后的五个工作日内投资款打入双方指定账户汇入或现金支付人民币五十万元整，如果投资款未能按时汇入或支付的乙方承担由此产生的法律及经济损失。

6.3甲方乙方共同负责经营管理、对外招商进入农贸市场经营、出租仓库，所收租金必须付清乙方投资款后，剩余利润甲乙双方各得50%，在此期间亏损各负责50%。

第七条：甲乙双方在签订本合同前各自的债权债务各自负责处理解决，与本投资联营合同无关。

第八条：违约责任：本合同签订后双方应认真执行不得违约。双方特别约定：如一方违约，违约方应向守约方支付违约金人民币叁拾万元。

第九条：合同的生效及其它。

9.1本合同自甲乙双方签属，签字之日起正式生效。

9.3本合同用中文书就，共3页，一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**市场承包合同篇七**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据〈〈中华人民共和国合同法〉〉等有关法律法规规定，就乙方承包经营“沙湾市场”的有关事宜，经友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

自本合同生效之日起，在有效期内，本合同、本合同的附件、补充协议以及沙湾市场建设、经营相关部门批准文件，等所有相关文件，均成为规范甲乙双方之间权利义务关系，承包经营行为的具有法律约束力的文件。

第一条定义。

1.1甲方：根据甲方拥有位于的使用权，有权按照法律的规定和自己的要求和条件，为沙湾市场的所有商铺、摊位及所有附属设施提供给第三人从事承包经营活动，并取得相应的效益。

1.2乙方愿与甲方签定承包经营合同，成为承包经营沙湾市场的经营者，乙方同意遵守相关法律法规，在按本合同规定向甲方支付承包金的条件下，自主经营、自负盈亏。

1.3承包金：乙方承包沙湾市场范围内的商铺、摊位及附属设施、设备而按约定数额、方式、时间向甲方交纳的款项。

1.4营业总额：指乙方在承包的商铺、摊位、附属设施及设备从事的任何经营及利用摊位或其附属设施、设备，直接或间接收取的所有现金、支票、营业款与赊账款，以及其它任何形式的收益。

1.5附件和特别约定：本合同的所有附件部分都为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力，双方为履行本合同所做的特别约定若与本合同条款有不一致处，以特别约定为准。

1.6本合同中关于期限的计算，按年计算的，从当年1月1日起算至该年12月31日为满一年;跨年计算的，至下一年对日的前一日为满一年;按月计算的，从月份的第一日起计算，至该月最后一天为满一个月;跨月计算的，至下一月对日的前一日为满一月，无对日的，月末日为到期日。

1.7除非双方另有约定、说明或者就特定情况达成共识，本合同所约定的期限、日期均指公历年、月、日，均包含中国法定的休假日、休息日。

本合同所指“以上”包含本数。除非特别说明，本合同内容涉及的金额币种，均为人民。

2.1甲方将沙湾市场的经营、物业管理、市场范围内的商铺、摊位、附属设施及其设备交由乙方承包经营。(该商铺、摊位位置以及交付时的已有的附属设施、设备，见本合同附件;现有商铺482间11568平方米、摊位446个之平面图，市场测量总面积：69000平方米均属乙方承包范围。)。

2.2根据甲方营业执照许可的经营范围，乙方按照自己的整体规划，自主从事经营活动，甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营活动。

3.1乙方按照甲方原有的经营范围(含物业管理)在内的自主经营、自负赢亏，自行收益和承担因其自身的经营行为所产生的利润和亏损。

3.2在承包期内，乙方自行承担除房屋出租税(房屋出租税由甲方承担)以外的所有经营所需各项费用。如因乙方行为导致被有关单位罚款，由乙方自行承担。

3.3证照责任：乙方从事经营所需许可证件由甲方负责向政府有关部门申领。(见本合同附件：证照交接清单)。

第四条承包期限及承包金。

4.1承包期限为：貮拾年，从貮零壹肆年壹月壹日至貮零叁叁年拾貮月叁拾壹日。

4.2若乙方希望于承包期满后续经营的，应于距期满日至少三个月前书面通知甲方，双方就承包条件重新协商，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第五条承包金、税金及其他费用。

5.1乙方承包经营的承包金采用以甲方的原应收租金标准为本合同二十年的承包金基数;每五年为一个增长率调整周期;逐周期递增的方法，先缴纳后经营的原则。

5.2承包金基数：(20甲方应收租金标准)万元人民币。

5.3调整周期。

5.3.1第一周期：1月1日至12月31日。

5.3.2第二周期：1月1日至2024年12月31日。

5.3.3第三周期：2024年1月1日至2024年12月31日。

5.3.4第四周期：2024年1月1日至2024年12月31日。

5.4增长率。

5.4.1第一周期总增长率为10%，但租金按年甲方应收租金标准不变。

5.4.2第二周期总增长率为20%。

5.4.3第三周期总增长率为30%。

5.4.4第四周期总增长率为40%。

5.5承包金的计算：年度承包金=承包金基数×对应周期总增长率。

5.6承包金缴纳时间：乙方于当年1月31日前向甲方足额缴纳当年度承包金。

5.6乙方应当依照相关法律规定缴纳除房屋出租税以外的(房屋出租税由甲方承担)各类税，并按照政府有关部门的规定或要求缴纳相关费用。

第六条保证金。

6.1乙方须于签定本合同的同时向甲方支付保证金万元人民币，作为乙方忠实履行本合同各项条款和条件的保证金。

6.2承包期内，保证金交由甲方委托的代表人保管，交付之日起二年内，如乙方忠实地履行了本合同各项条款及乙方向甲方提供市场改造、新建方案的，甲方将其保证金全额无息奉还乙方，亦可折抵乙方承包金。

第七条装修、改建和新建。

7.1乙方在使用甲方各项设施、装置时，如发生故障，应及时修理，费用由乙方负责。

7.2甲乙双方同意遵循“来添走弃”的原则，甲方同意乙方对承包经营范围内的商铺、摊位及其附属设施，设备等固定资产进行改造、装修、新建，在解除承包关系时，乙方新建或改造的固定设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

7.3乙方改造、新建方案应当事先征得甲方同意，所有费用由乙方承担。

7.4甲乙双方都不得因新建、改造而增加或减少本合同约定的承包金。

第八条逾期支付。

8.1乙方若未能按照约定准时足额支付甲方承包金，每逾期一日，应向甲方支付相当于所欠甲方承包金的千分之三作为逾期付款违约金，该逾期付款金自应付之日起算，直至实际付款日止，逾期超过30日，甲方有权按本合同规定单方解除合同，并要求乙方赔偿因此而给甲方造成的损失。

第九条甲方的权利义务。

9.1甲方有权按约定收取承包金。

9.2甲方保证对所发包的标的物具有合法使用权。

9.3对乙方所承包的房屋装修、改造或新建的方案及时审查并提出修改意见。

9.4本协议签定后甲方应及时将沙湾市场移交给乙方经营管理，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

9.5甲方将沙湾市场设备设施管道等线路图及相关资料提供给乙方。

9.6甲方负责沙湾市场统一证照的办理、换证和年检后提供给乙方。

**市场承包合同篇八**

甲方(委托方，以下简称甲方)：

乙方(受托方，以下简称乙方)：

经甲、乙双方友好协商，本着公平、公正、诚信、互惠的原则，乙方在对甲方现状已有充分了解的情况下，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。现就甲方委托乙方对“管理服务事宜达成如下协议以资共同遵守。

一、农贸市场基本情况及服务范围。

物业位置：;。

物业基本概况：商业。

物业服务区域及范围：

委托管理服务事项：

在甲方的直接领导下，维护好农贸市场的正常经营环境达到指定的工作目标。管理服务内容包括：

1、市场公共秩序维护，车辆停放、安全及消防防范的管理服务;。

2、市场共用部位相关场地的清洁卫生和垃圾的收集清运的管理服务;。

3、协助甲方对商户租金、水、电、垃圾处理等费用的收取;。

4、其它合同内约定的管理服务范围的事项。

三、合同期限。

本合同期限为年，自年月日起至年月日止。合同届满，如甲方仍需乙方提供管理服务的，双方另行签订合同。

四、双方的权利和义务。

(一)、甲方的权利及义务：

3、有权对乙方的员工工作表现进行监督，对不符合甲方要求的，可要求乙方更换;。

4、甲方有义务按合同约定准时拨付管理服务费用;。

(二)、乙方的权利和义务。

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当受护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、乙方有权根据甲方制定好的制度，如《租赁协议》、《责任书》、《管理规约》和相关政策法规等对入住商家实施管理服务工作。

6、乙方有权对甲方授权范围内商家采取批评、教育、警告、处罚、甚至提请甲方解除租凭合同等措施，保证市场内正常经营工作秩序。

7、乙方有权利对所属员工进行监督、调动、任免和奖惩等内部管理工作。

8、乙方有义务协助甲方办理好农贸市场必备的证照手续。并按相关政府部门要求协助甲方规范好农贸市场的各项管理服务工作。

9、乙方有义务对农贸市场的安全负责，在管理期间，发生的所有安全事故，均有乙方自行承担，与甲方无关。

10、乙方有义务协助甲方协调好政府相关部门的工作，保证市场的正常运营。

11、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

12、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对此外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

13、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

14、乙方有义务接受甲方监督，对甲方提出意见及合理建议及时纠正及时整改。

五、管理服务费用。

本合同约定的委托管理服务费用包干价为每月元，大写()，甲方应于每月日前按时向乙方支付。

六、违约责任。

若乙方未能按合同约定要求完成工作任务，甲方有权向乙方发出书面整改通知，乙方签收后未及时整改的甲方有权按500元/次对乙方实施处罚;情节严重或给甲方造成损失重大的甲方有权终止合同，并保留向乙方索赔的权力。

七、争议的解决。

因履行本合同而发生的一切纠纷，甲、乙双方应先协商解决，若协商不成，则任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

八、协议要求。

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。

3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的政府补助应属于甲方。

4、签订合同时，乙方需向甲方提供公司营业执照副本及法人身份证复印件。

5、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

九、其他。

1、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方代表签字盖章，即为生效。

3、未尽事宜、甲、乙双方可签订补充协议，所签订的文件为本合同不可分割的组成部分均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**市场承包合同篇九**

市场经营是指企业的具体活动或行为,那么市场承包经营合同又是怎么一回事呢?以下是本站小编为大家整理的市场承包经营合同范文，欢迎参考阅读。

发包方：(甲方)。

承包方：(乙方)。

为更好、更有效地盘活我村xx市场的资产、充分调动人员的积极性，提升市场的经济收益，根据xx市场的实际情况，依据《合同法》和其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上经协商一致，签订本合同，以同共遵守：

一、xx市场概况。

甲方发包给乙方的市场位xxxxxx，市场各项设施及建筑状况以参加投标前所考察现状为准。大铁棚内的铺位、猪肉档、鱼档、冰鲜、烧腊、熟食、咸杂，毛鸡档、光鸡档、瓜菜档、水果档，临散档以及地摊，原供销社铺位，牌坊以内的档位，牌坊以内的档位，农商行门口的夜市档位(附图)，如政府整治时则必须配合，同时不影响道路畅通为原则，否则甲方有权制止和作出处罚。

二、承包期限。

甲方将xx市场整体发包给乙方承包经营，承包期限为9年，自年月日至年月日止。

三、承包租金及交租时间以及分期租金的升幅。

1、因涉及到甲方在承包前已签定铺位租用期，部分还未到期，因此第一期、第二期的承包租金都按中标价人民币万元计算。经甲、乙双方协商，承包期限为9年，第一期承包租金为人民币万元(大写：)，时间为年月日至年月日止;第二期的租金同样是承包租金为人民币万元(大写：)，时间为年月日至年月日止;第三期开始承包租金按中标价为基数每年升幅5%，即承包租金为人民币万元正(大写：)时间为年月日至年月日止。承包租金采取按月缴交当月租金，以先交租后使用的原则支付每月租金，乙方需于每月5号前缴交当月租金，由甲方开具缴款发票，其发票税费由乙方负责。

2、乙方接管后，原来甲方与档位使用者的合同到期后，才能与档位租用者重新签定合同，乙方在遵守国家。

规章制度。

及

租赁合同。

等规定，自主经营，保持市场稳定。

四、合同定金的交纳。

乙方签订本合同之日将投标时所交的押金人民币万元(大写：)转为合。

五、本合同签订后在年月日前甲、乙双方应办理好市场交接手续。对于该市场内原有的承租户在合同期内需维持现状，在承租户合同期满后乙方将市场档口对外出租时，在同等条件下原租用者应有优先承租权。

六、甲方原来与档位租用者的合同到期后，乙方才能重新与档位者签租用合同，收押金的额度应是档位每月租金的三倍，并且押金的收取是由甲方暂收代管，目的防止乙方收取押金后，弃场不理、不管，从而带来甲方无法运作和损失(如乙方接管后，不等于原租用档位合同未到期就取消，重新签约，所带来的一切争议和后果，由乙方负一切责任)。

七、自交接之日起，xx市场由乙方经营管理，由此产生的各种风险及费用(如市场管理人员工资、税收、发票税费、管理费以及国家的规费等)由乙方自行承担。

八、乙方必须严格参照相关政府部门对本市场的经营秩序、卫生管理的要求。如果乙方因管理不善导致市场混乱，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，并没收定金同时追究乙方的违约责任。

九、乙方必须管理好市场的秩序，不得影响交通秩序。对市场范围的乱搭乱建的临时物品，甲方有权责令乙方清拆。如果乙方认为需要对市场进行改造或整改，必须征得甲方同意，并向甲方提交有关改造或整改方案(改造或整改费用由乙方自行承担)。否则，甲方有权要求乙方清拆。改造及整改部分，在合同期满后不得拆除，无偿归甲方所有。

十、乙方与市场摊档经营者签订的合同期限不得超过本合同的最后期限，不得改变原摊档的种类分布格局，如需变更必须向甲方提供变更方案，并征得甲方书面同意，否则视作乙方违约。

十一、合同期内，若遇政府部门征收，xx市场原有建筑设施及土地的赔偿归甲方所有，乙方出资建造的设施赔偿则归乙方所有。合同期满之日起，xx市场所有建筑及设施(含乙方出资建造的各类建筑及设施)归甲方所有。

十二、甲方权力、义务。

2、在日常管理中，甲方有权派工作人员对xx市场进行巡查，并提出整改意见，乙方需按照甲方要求积极落实整改措施。

十三、乙方权利、义务。

1、乙方保证xx市场用于经营农贸市场，保证市场有序运营。

2、乙方应积极配合村委会及相关部门的管理，并负责出资购置市场消防安全等各类用品。

3、乙方自行承担市场各类设施维修、维护的费用，并承担市场正常运行的各项经费。乙方对本市场的用水、用电、防火等安全负责，市场范围的用电要符合用电安全规范。在乙方承租期限内必须对本市场购买万元的财产险，受益人必须为甲方，以及市场工作人员的人身意外险。

4、未经甲方同意，乙方不得将市场转包他人，否则甲方有权单方解除合同，并没收乙方已缴交的合同定金。

十四、违约责任。

乙方须按合同约定的时限缴清租金，若延迟交纳租金的，每延期一天，应向甲方缴交人民币元(大写：)滞纳金;若乙方延迟支付租金30天以上，甲方有权单方解除合同，没收乙方已缴交的合同定金并追究乙方违约责任。

十五、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商补充，其补充协议与原合同具有同等法律效力。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

十七、本市场承包期满后，原承包者如有意向继续承租时，在期满前三个月应向甲方提出意见，同时甲、乙双方协商定出承包价，重新签约承包租用合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据〈〈中华人民共和国合同法〉〉等有关法律法规规定，就乙方承包经营“沙湾市场”的有关事宜，经友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

自本合同生效之日起，在有效期内，本合同、本合同的附件、补充协议以及沙湾市场建设、经营相关部门批准文件，等所有相关文件，均成为规范甲乙双方之间权利义务关系，承包经营行为的具有法律约束力的文件。

第一条定义。

1.1甲方：根据甲方拥有位于的使用权，有权按照法律的规定和自己的要求和条件，为沙湾市场的所有商铺、摊位及所有附属设施提供给第三人从事承包经营活动，并取得相应的效益。

1.2乙方愿与甲方签定承包经营合同，成为承包经营沙湾市场的经营者，乙方同意遵守相关法律法规，在按本合同规定向甲方支付承包金的条件下，自主经营、自负盈亏。

1.3承包金：乙方承包沙湾市场范围内的商铺、摊位及附属设施、设备而按约定数额、方式、时间向甲方交纳的款项。

1.4营业总额：指乙方在承包的商铺、摊位、附属设施及设备从事的任何经营及利用摊位或其附属设施、设备，直接或间接收取的所有现金、支票、营业款与赊账款，以及其它任何形式的收益。

1.5附件和特别约定：本合同的所有附件部分都为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力，双方为履行本合同所做的特别约定若与本合同条款有不一致处，以特别约定为准。

1.6本合同中关于期限的计算，按年计算的，从当年1月1日起算至该年12月31日为满一年;跨年计算的，至下一年对日的前一日为满一年;按月计算的，从月份的第一日起计算，至该月最后一天为满一个月;跨月计算的，至下一月对日的前一日为满一月，无对日的，月末日为到期日。

1.7除非双方另有约定、说明或者就特定情况达成共识，本合同所约定的期限、日期均指公历年、月、日，均包含中国法定的休假日、休息日。

本合同所指“以上”包含本数。除非特别说明，本合同内容涉及的金额币种，均为人民。

2.1甲方将沙湾市场的经营、物业管理、市场范围内的商铺、摊位、附属设施及其设备交由乙方承包经营。(该商铺、摊位位置以及交付时的已有的附属设施、设备，见本合同附件;现有商铺482间11568平方米、摊位446个之平面图，市场测量总面积：69000平方米均属乙方承包范围。)。

2.2根据甲方营业执照许可的经营范围，乙方按照自己的整体规划，自主从事经营活动，甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营活动。

3.1乙方按照甲方原有的经营范围(含物业管理)在内的自主经营、自负赢亏，自行收益和承担因其自身的经营行为所产生的利润和亏损。

3.2在承包期内，乙方自行承担除房屋出租税(房屋出租税由甲方承担)以外的所有经营所需各项费用。如因乙方行为导致被有关单位罚款，由乙方自行承担。

3.3证照责任：乙方从事经营所需许可证件由甲方负责向政府有关部门申领。(见本合同附件：证照交接清单)。

第四条承包期限及承包金。

4.1承包期限为：貮拾年，从貮零壹肆年壹月壹日至貮零叁叁年拾貮月叁拾壹日。

4.2若乙方希望于承包期满后续经营的，应于距期满日至少三个月前书面通知甲方，双方就承包条件重新协商，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第五条承包金、税金及其他费用。

5.1乙方承包经营的承包金采用以甲方20xx年的原应收租金标准为本合同二十年的承包金基数;每五年为一个增长率调整周期;逐周期递增的方法，先缴纳后经营的原则。

5.2承包金基数：(20xx年甲方应收租金标准)万元人民币。

5.3调整周期。

5.3.1第一周期：20xx年1月1日至20xx年12月31日。

5.3.2第二周期：20xx年1月1日至20xx年12月31日。

5.3.3第三周期：20xx年1月1日至20xx年12月31日。

5.3.4第四周期：20xx年1月1日至2024年12月31日。

5.4增长率。

5.4.1第一周期总增长率为10%，但20xx年度租金按20xx年甲方应收租金标准不变。

5.4.2第二周期总增长率为20%。

5.4.3第三周期总增长率为30%。

5.4.4第四周期总增长率为40%。

5.5承包金的计算：年度承包金=承包金基数×对应周期总增长率。

5.6承包金缴纳时间：乙方于当年1月31日前向甲方足额缴纳当年度承包金。

5.6乙方应当依照相关法律规定缴纳除房屋出租税以外的(房屋出租税由甲方承担)各类税，并按照政府有关部门的规定或要求缴纳相关费用。

第六条保证金。

6.1乙方须于签定本合同的同时向甲方支付保证金万元人民币，作为乙方忠实履行本合同各项条款和条件的保证金。

6.2承包期内，保证金交由甲方委托的代表人保管，交付之日起二年内，如乙方忠实地履行了本合同各项条款及乙方向甲方提供市场改造、新建方案的，甲方将其保证金全额无息奉还乙方，亦可折抵乙方20xx年度承包金。

第七条装修、改建和新建。

7.1乙方在使用甲方各项设施、装置时，如发生故障，应及时修理，费用由乙方负责。

7.2甲乙双方同意遵循“来添走弃”的原则，甲方同意乙方对承包经营范围内的商铺、摊位及其附属设施，设备等固定资产进行改造、装修、新建，在解除承包关系时，乙方新建或改造的固定设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

7.3乙方改造、新建方案应当事先征得甲方同意，所有费用由乙方承担。

7.4甲乙双方都不得因新建、改造而增加或减少本合同约定的承包金。

第八条逾期支付。

8.1乙方若未能按照约定准时足额支付甲方承包金，每逾期一日，应向甲方支付相当于所欠甲方承包金的千分之三作为逾期付款违约金，该逾期付款金自应付之日起算，直至实际付款日止，逾期超过30日，甲方有权按本合同规定单方解除合同，并要求乙方赔偿因此而给甲方造成的损失。

第九条甲方的权利义务。

9.1甲方有权按约定收取承包金。

9.2甲方保证对所发包的标的物具有合法使用权。

9.3对乙方所承包的房屋装修、改造或新建的方案及时审查并提出修改意见。

9.4本协议签定后甲方应及时将沙湾市场移交给乙方经营管理，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

9.5甲方将沙湾市场设备设施管道等线路图及相关资料提供给乙方。

9.6甲方负责沙湾市场统一证照的办理、换证和年检后提供给乙方。

共

2

页，当前第。

1

页

1

2

。

**市场承包合同篇十**

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经协商一致，签订本协议。

第一条甲方保证咖啡厅在发包前符合国家的有关规定经营。

第二条咖啡厅的坐落、面积、装修、设施情况。

1、咖啡厅的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、咖啡厅地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该场所现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的验收依据(本附件于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由甲方交付给乙方)。

第三条承包期限。

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条承包金及支付方式。

1、该场所每月承包金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包金支付方式如下：

本合同签订后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、承包金为每月一付。

第五条保证金。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为保证金，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日归还乙方。

第六条甲方的权利和义务。

1、咖啡厅的财产归甲方所有，咖啡厅的公章由甲方管理，甲方应及时提供。

2、按本协议约定收取承包金和保证金。

3、承包期前咖啡厅所发生的帐务由甲方负责，一切债权债务与乙方无关。

4、在承包期间，未经甲方书面同意，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回咖啡厅并没收保证金。

(1)拆迁变动场所房屋结构。

(2)将咖啡厅应用于场所经营用途以外的用途或利用其进行非法活动。

(3)将咖啡厅全部转承包给第三方。

(4)未按约定缴纳保证金或承包金逾期三十天以上。

(5)在承包期内，装修及设施、设备要进行维护，甲方应适当对乙方进行补偿。

第七条乙方的权利和义务。

1、在承包期内乙方拥有咖啡厅的经营管理权，有权收取全部经营所得款项。

2、在承包期内咖啡厅所发生的一切费用(包括水电物管费、税费、员工工资福利，场所维修费等相关经营费用)全部由乙方负责支付，如不按时交纳费用引起的.后果则由乙方承担全部责任。

3、在承包期内乙方对咖啡厅所发生的一切负全部法律责任。

4、按本协议约定按时向甲方支付保证金，承包金及其他约定的款项。

第八条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。补充协议及附件与协议具有同等法律效力。

第九条争议解决。

甲乙在全同执行过程中发生争议，双方应本着友好合同的态度进行协商，若协商不行，则应向承包场所所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同双方签章，甲方收到乙方的履约保证金后生效。合同一式两分，甲乙双方各执一份。

**市场承包合同篇十一**

农贸市场是城市零售业态的一种,是城市社区商业的重要组成部分,那么你知道农贸市场承包。

合同。

是怎样的吗?以下是在本站小编为大家整理的农贸市场承包合同范文，感谢您的阅读。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

经双方协商，甲方同意将杉木冲农贸市场砖砌模工程承包方给乙方，具体如下：

1、施工要求：乙方必须按图纸施工，保证质量，按图纸规范要求，出现质量问题，所有用工材料由乙方负责。

2、乙方在施工过程中，做到节约材料，合理利用，做到工完场清，如发现浪费材料，甲方将对浪费材料进行罚款，甲方在安排清理施工场地情况下，乙方如迟迟不能安排，甲方将自行派人清理场地，所用人工，工资将在乙方工资里扣除。

3、工程质量范围：承台砖模、地梁砖模、打灰、淋水、转运。

4、文明施工：施工场地内要戴安全帽，不得穿拖鞋，做到工完清场，不准在工地和生活区打架斗殴、打牌、赌博，如有违反一切后果乙方自负。

5、单价：按标砖每个2角钱计算，按12墙64个、18墙96个、按次类推计算。

6、付款方式：按完成的每天工程量50%支付乙方伙食费，开工后三天支付，工程完成，，甲方付给乙方90%余款竣工后一个月内全部付清。

7、施工安全：乙方在施工过程中，不要盲目施工，注意安全，如发生人为的安全事故一切都由乙方自己负责，甲方不承担任何费用。

8、施工管理：乙方必须听从甲方的合理安排，按质、按量完成，每月安排的工程量，不得以任何理由停工，如有延误，甲方有权更换班组，并以所完成工程量的70%结算后自动退场。

9、施工日期：从施工日起到年月日全部完成。

(1)每一天半必须完成每个板面，若乙方无故拖延工期，延一天罚一仟元正，(因甲方原因造成误工的，总工期相应顺延，如停电等等).本合同一式两份，双方各执一份。(注明：26号必须有10个人不少于10进场)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

发包方：(甲方)。

承包方：(乙方)。

经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、承包项目及数量：

甲方以山田及山地约亩。(杨家庄深笼片)租给乙方开发，农、牧、林基地。

二、承包期限：(30年)自年月日起至年月日止。

四、在合同期内，乙方拥有土地使用权，乙方在使用期内，承包或转让部分股权甲方无权干涉，应协助乙方供电照明(线路费用由乙方负责)开路、指明路线、路道通过农作物不能索赔。

五、租金计算:。

按每亩(山地30元/亩，山田150元/亩)人民币计。从开始20xx年后，以10%提升，5年一提，如此类推。付款方式：1年按金，1年上期(即一次付2年租金)以后租金每年1月份交付。

六、在乙方使用期内，国家如征收土地作其它使用，赔偿土地由甲方所有，土地上农作物、固定财产赔偿归乙方所有，不得争议。

七、合同期满后，土地动产，不动产，农场设施(不包括资金)以股份制共同合作，乙方占股份51%，甲方占股份49%股权，保持原状，共同发展、管理，再重新签合约。(注：双方不再合作的情况下，果树，建筑物归甲方所有。土地上的动产一切由乙方处理，甲方不得干涉乙方)甲、乙双方应共同协助交接事项。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各一份，公证处一份。

九、本合同书经甲乙双方签名盖章(20年月日)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

发包方：(以下简称甲方)。

承包方：(以下简称乙方)。

甲方将座落在成都市农贸市场”项目全部业态之物业管理事务承包给乙方，双方就相关事宜协商一致并达成协议如下：

一、承包期限：暂定为5年即从20xx年月日至20xx年月日。届满后乙方需继续承包，双方另行协商并签订合同。

二、承包方式：实行独立核算、自收自支、自负盈亏方式即实行费用包干制;。

1、乙方以甲方设置的“成都物业管理有限公司农贸市场项目部”的名义，并经甲方授权的方式，从事“农贸市场”1～6楼和地下停车场全部业态物业管理。

2、“1～6楼和地下停车场全部业态所收取的物业管理和内外建筑体广告收入及其它物业管理收益均由归乙方收取并支配。

3、乙方从事“”1～6楼和地下室物业管理所需费用(包括：人员工资、社保、工伤事故以及从事物业管理所需设备、设施、工具等购(添)置费用)均由乙方承担。

4、承包期间：乙方向甲方缴纳管理费人民币贰万元/月，(20xx0元)，管理费每年12月15日前一次性支付甲方。

注：市场开业头三个月因免收物业买受人物管费，因此乙方相应向甲方免交三个月管理费。

三、乙方的权利义务：

1、在授权范围内从事物业管理活动不受干涉。

2、按照与物业买受人的约定和相关部门的规定收取各项费用，不得乱收、超收。

3、自行承担承包期间所产生的劳动纠纷、行政纠纷、治安事件及债权债务等等责任和费用。

四、违约责任：合同履行期间，一方违约，应承担违约责任，赔偿另一方经济损失。本合同经双方签字(盖章)生效，合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

。

**市场承包合同篇十二**

乙方：房屋租用者为合同乙方。

为了更好地发经济，上河东村(简称甲方)将菜市场进行公开招标，经竞标(中标承包者以下简称乙方)。招标承包租用事项订立合同条款如下：

1、甲方将整个菜市场承包给乙方，时间自年月日至年月日为二年，中标承包额共元，签订合同时一次性付清。

2、乙方交承包租用押金1000元，由甲方出具收据转为合同应交的合同押金。其押金待合同期满，经甲方验收检查无损退还押金。如有损坏要照价赔偿，或扣除押金处理。

3、菜场内乙方不能随便改变设施结构。如营业需要改变，需甲方讨论同意，但投资改变资金由乙方自负。承包期内，房内一切修理也由乙方负责。

4、在承包期满，下轮招投标同等条件下乙方有优先承包权。

5、乙方承包租用者，在承包期间水、电费单独自行负责。

6、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，镇财务中心一份。合同自签订即日生效，双方遵照合同条款执行。

甲方：上河东村乙方承包者：

甲方：生米镇人民政府。

乙方：南昌市梦圆物业管理有限公司。

为了城镇经济快速发展，改善民生，方便群众生活，减轻商户负担，经党委政府研究决定，把生米街菜市场招标给南昌市梦圆物业管理有限公司，承包管理合同如下：

1、甲方承包给乙方工作项目：负责全菜市场环境卫生、经营秩序管理，处理好市场平常纠纷。

2、甲方负责四个工作人员工资(谭兴华、吁荣华、于德安、李友罗)。每年甲方给乙方工资108888元，加税9469元，两项共计118357元。凭红谷滩地税发票年终一次性转账给乙方。

3、日常卫生保洁费用由乙方在市场内的经营商户内收取少量的卫生费作为保洁人员工资和保洁工具开支。出了市场马路上的卫生费由镇保洁公司收。

4、乙方在承包管理期间，要教育商户文明经商，注意防火防盗，杜绝斗殴事件。一旦发生要立即制止，每天要安排专职人员值班，每天傍晚要检查环境卫生，注意保管好公共财产。

5、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，分管领导一份。经双方代表签字后具法律责任。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)。

法定代表人：法定代表人：年月日年月日。

甲方：

乙方：

乙方承包甲方产品在指定市场区域的销售工作，为甲方开辟市场，打开销售局面，并根据销量获得相应的报酬，双方在自愿的基础上达成如下条款：

一、承包内容及工作形式。

1、乙方承包市场范围：京津冀辽。

2、承包年限：从年月号至年月日，为期三年，销售合同可每年一签。

3、乙方年销售量：暂无标准，但要求每年度销量不低于公司各片区平均销量。(怎样确保得到准确数据)。

4、乙方承包产品品种：甲方的所有产品品种。甲方不能在乙方承包区域内另行销售产品(规范市场管理，严防串货或私设代理，如有串货，则货款并入乙方销售额中，且对公司责任人针对该产品返利双倍罚没)。

5、产品价格，执行甲方统一的市场定价(渠道代理商)和相关政策。如果直接同零售商合作(乡镇级终端商、大客户)，产品必须溢价。溢价标准要在公司备案，溢价收入甲、乙双方按2：8分配。

6、市场操作方式：除了公司批准的大客户政策或协商批准授信额度外，市场销售原则上为全款操作，即先打款或物流代收款。货款统一汇到甲方账户。乙方不能挪用公款，货款丢失责任自负。

7、乙方应参加甲方的一切集体性活动，如例会、学习、培训、植保会等等，只有双方紧密融合在一起，工作才能顺利开展。

二、甲方的权利和义务。

1、甲方有权随时视察和了解乙方市场的销售情况;。

3、甲方必须提供三证齐全的合法产品。

5、甲方有义务从公司发展的战略和品牌打造层面进行正常的市场宣传促销活动、媒体广告。

三、乙方的权利和义务。

1、乙方需甲方提供给1800元/月/人的基本生活费用;。

5、乙方负责组织客户会议、农户培训会召开，示范田建立和推广，服从公司的统一政策。

四、费用分担。

1、发货运费甲方承担(规定客户自担运费的品种除外);发错货或由产品质量问题引起的退货、调货，运费甲方承担;正常退货、调货运费乙方承担。市场退换货不能超过年度销售额的5%。

2、差旅费、市场协调费、公关费及其它一切客户摊派性费用由乙方承担;。

3、相关执法部门正规罚款由甲方承担;由于产品问题出现药害肥害等情况，甲方必须全权负责，并及时解决不能影响乙方的市场销售。

4、公司统一组织的客户活动，费用甲方承担。

5、客户返利费用乙方承担;冬储款利息甲方承担。

6、广告、宣传、促销、各种资料费用，甲方承担。

7、乙方参加甲方统一安排的集体活动时，费用由甲方承担，在京期间食宿服从公司统一安排。

8、产品市场推广会，甲方派产品经理讲课，会上产生的费用甲乙双方平均承担。

9、一切由非产品原因造成的呆账、赖账、死账都由乙方承担。

10、市场推广员费用：(可由甲方委派，但应服从乙方工作分配;或有乙方自主招聘，招聘人数同甲方协商，甲、乙双方合同期满乙方招聘人员分流可协商解决，市场推广人员基础费用由甲方按公司业务人员统一定制发放)甲方安排的甲方承担;乙方招聘雇佣的，视情况甲乙双方协商承担。

五、乙方应得的报酬，当年报酬=当年销售额\*提成点。

注：2024年a、b、c、d四类产品的提成点分别是24%、20%、16%、14%。

2024年a、b、c、d四类产品的提成点分别是22%、18%、14%、12%。

2024年a、b、c、d四类产品的提成点分别是20%、16%、12%。、10%。

(详细说明abcd四类产品，例如：a类杀虫剂、b类除草剂、c类水溶肥、d类复合肥)每年初，乙方预支1万元提成作为启动费用，每个季度甲乙双方清算一次。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字盖章之日起生效，到期自动解约。

甲方签字：乙方签字：

盖章：

年月日年月日。

。

**市场承包合同篇十三**

发包人：(下称甲方)。

承包人：(下称乙方)。

为了更好地经营农贸综合市场，经甲乙双方充分协商，就乙方经营甲方的滨湾镇靖村农贸综合市场事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

甲方将座落在温岭市滨海镇清村的农贸综合市场(1800平方，210个摊位)承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理转租承包受益权。

乙方对甲方所有的滨海镇农贸综合市场的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

乙方承包经营期间，实行独立核算，自负盈亏，自主经营。

承包期限为5年，即从20xx年4月15日起至20xx年4月15日止。

乙方承包经营的五年承包金为七十万元，采取先缴纳后使用原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金。

1、20xx年4月15日缴纳伍万;。

2、20xx年4月15日缴纳壹拾伍万;。

3、20xx年4月15日缴纳壹拾伍万;。

4、20xx年4月15日缴纳壹拾伍万;。

5、20xx年4月15日缴纳贰拾万;。

乙方于20xx年4月15日向甲方缴纳保证金伍万元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

1、甲方权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将农贸综合市场移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

3、甲方将农贸综合市场设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当受护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对此外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

双方应当人面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金伍万元，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提出解除协议或终止本协议书的履行。

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。

3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的政府补助及费用由乙方负责。

4、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的.效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**市场承包合同篇十四**

甲方将自有房屋出租给乙方，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租期3年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条每年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方每半年期初交付。可以支票或现金形式支付租金。甲方开户银行：

收款人名称：帐号：

第四条各项税费费由乙方自行向有关部门交纳。

第五条出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关规定，应提前二个月书面通知乙方，所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，承受原乙方的权利义务。

第六条。

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，每天滞纳金为实欠租1%。如拖欠租金60天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

2.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方商谈是否终止合同。

3.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权将乙方物品搬出，不承担保管义务，并有权要求乙方赔偿因此而产生的费用。

4.甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括产权证、所有权人的身份证、出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

法定代表人盖章：法定代表人盖章：

\_\_年\_月\_日\_\_年\_月\_日。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！