# 最新保洁服务协议书(优质11篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-01-16

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。保洁服务协议书篇...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**保洁服务协议书篇一**

本合同根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法律的规定：甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对甲方的办公区域进行保洁服务。

（一）甲方的责任。

1、为乙方提供必要的保洁工具物料。

2、积极采纳乙方保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

（二）乙方责任。

1、乙方要对甲方规定的卫生区域进行清洁工作（包括厕所）。

2甲方不负责食宿、交通费和保险费，由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施，材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

保洁人员每天9点上班，下午2点下班（周一至周五，周末休息）。

或者是保洁人员每周工作三天（一、三、五,）时间同上。

薪酬待遇及支付方式。

1、工作形式按月薪1200结算。

2、每周工作三天按每天薪水80元支付，按月结算。

本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务协议书篇二**

随着中国经济和全球一体化经济的快速发展,保洁服务迅速发展，那么对于保洁服务。

协议书。

你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的保洁服务协议书范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

甲方聘请乙方身份证号提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元(发放时间每月15日)。

二、保洁范围：甲方办公区域(财务室除外)的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁;玻璃隔墙、窗户、门保持干净;每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

六、保洁服务期限为1年自年月日起到年月日至。

七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：

乙方：

甲、乙双方经平等友好协商，由乙方向甲方提供劳动服务事宜，达成如下协议：

一、服务地点：xxxxxx办公区域，建筑面积。

二、服务内容：乙方向甲方提供所属区域保洁服务，方式为乙方在甲方规定的时间内完成甲方办公区域保洁工作。

四、支付方式：甲方按季支付乙方本协议项服务费用，每季次月10日前将本季度费用足额划入乙方所指定的账户内，乙方按收到金额开具物业管理服务发票。

五、协议期限为一年，自年月日起至年月日止，协议到期如甲方仍需提供上述保洁服务，双方续签协议;任何一方在本协议期内需改变内容，需提前30日书面通知对方。

六、双方职责与权利：

1、甲方按时向乙方足额支付约定的各项费用。

2、甲方应尊重乙方服务人员正当的工作与人身权益。

3、使用权归甲方管理。

七、本协议一式二份，双方各执一份，本协议双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：

乙方： 。

嘉兴德帮家政服务的宗旨是：用心做好每一天，一切为了您的幸福生活。为了更好的为您提供服务，同时明确双方责任，经双方友好协商一致签订以下协议：

一、居家保洁事项。

1)甲方为乙方定期上门服务，进行家庭保洁服务，每次上门。

2)甲方为乙方保洁卧室，阳台，卫生间、厨房等设施，每月一次玻璃特别清洁。

协议期为。

三、保洁费用：

双方协议，服务费合计为拾元整。(小写：

四、双方的权利及义务。

1)乙方要妥善收藏贵重物品并关照保洁员注意事项;。

2)甲方在作业期间要爱护乙方物品，国人为因数造成的损坏由甲方赔偿;。

规章制度。

如因甲方工作人员违反操作规定引起的人员及财产损失将由甲方负责。

5)乙方需要增加服务项目时需要经双方协商增加服务费用后安排操作。

6)甲乙双方在。

合同。

期间如一方终止协议，需付对方一个月违约金。

五、未尽事宜。

甲乙双方在协议有效期内，如有未尽事宜双方友好协商解决，协商不成，可向嘉兴市人民法院提起诉讼或向嘉兴市仲裁委员申请仲裁。

本协议一式二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

。

**保洁服务协议书篇三**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规，本协议经甲乙双方友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方为甲方提供日常清扫保洁服务，协商如下：

甲方所辖，包括树坑，房屋四周，墙体小广告，路边石上的区域等。

1、本协议期限为年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、本协议清扫保洁服务费用每年为大写：小写：

3、付款方式：

4、乙方须向甲方缴纳万元人民币作为押金。

1、甲方按协议约定向乙方支付清扫保洁费用。

2、甲方为乙方提供清扫保洁工具及工具存放地点，垃圾存放及中转地点，并负责协调工作中出现的临时突发问题，制定垃圾倾倒时间。

3、甲方负责对乙方的业务进行监督检查，乙方确保工作质量，满足甲方要求，并服从甲方安排。

4、甲方负责对村民的宣传教育，提高卫生意识，同时配合环卫工作人员的具体工作，创造良好的工作、生活环境。

5、乙方必须保证全勤上岗，如发现清扫保洁人员无故缺勤，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元；发现两次，罚款贰佰元；发现三次，扣除当月工资。

6、如遇甲方及甲方上级创建部门以文明城市标准检查不达标者，上级部门扣一分，甲方罚款乙方壹佰元，以此类推，所产生的罚款全部由乙方承担。

1、乙方应服从甲方的管理，人员必须配齐，遵守甲方各项管理制度。

2、乙方必须保证到岗的保洁人员为名，保洁工作人员必须身体健康，60岁以下，无违法犯罪记录。如遇特殊原因，每个区允许少一名保洁人员。

3、乙方必须有一名管理人员每天到岗，负责管理保洁人员。

4、乙方必须有专人负责下水道通畅，辖区内所有阴井每月必须至少掏一次，如下水道堵塞，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元。

5、乙方应遵循安全操作有关规定，在卫生保洁过程中采取严格的安全措施，如发生人身伤亡事故，责任与费用由乙方承担。

6、乙方负责保洁人员的培训并提供工装，保洁人员要统一着装上岗。

7、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品造成损失的，乙方承担赔偿责任。

8、乙方必须严格管理其员工，保证清扫保洁人员如数、按时到岗。清扫做到地面整洁，环境优美，垃圾按时清运，做到无积存、无散落、无积水、无积雪。

（一）作业时间。

1、清扫保洁时间。

每日清扫两次，夏季早6:30前，冬季早7:00前清扫完毕，下午2:30前清扫完毕。清扫后，实行全天保洁。

2、生活垃圾收集清运时间。

（1）采取早、晚两次定时收集垃圾；

（2）垃圾清运时间均在早上10:00前完成；

（二）作业标准及要求。

1、辖区内每天所产生的果皮、纸屑、烟头、垃圾袋、废弃物等一切垃圾，按照清扫时间、存放地点及时进行清理。

2、及时清理房屋墙体上的小广告，不许有乱贴乱画的现象。

3、每日清扫两遍，实行全天保洁。

4、清扫保洁要达到“六净”、“五无”：六净：道路净、房屋周边净、树坑净、垃圾箱里外净、花带周边净、雨污水口净；五无：无果皮纸屑、无废弃物、无暴露垃圾、无污水积雪、无丢堆漏扫。

5、严禁焚烧垃圾，禁止将垃圾扫入下水道。

1、甲、乙双方应严格履行协议，如乙方不能按照甲方要求的标准完成清扫保洁工作，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止协议。

2、本协议在履行中如发生争议，双方应遵循互谅互让的原则协商解决，协商不成的可向辖区人民法院提起诉讼。

1、协议约定的履行期限届满，本协议自行终止。

2、本协议执行期间，如遇不可抗力因素，双方协商解决。

3、本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、协议到期时，如乙方不再续约，必须提前三个月通知甲方，否则甲方有权扣留乙方押金。

5、本协议未尽事宜和新增内容，由甲乙双方协商解决。

6、本协议一式贰份，双方各执壹份，协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**保洁服务协议书篇四**

甲方（委托方）：

乙方（受委托方）：

甲乙双方本着公平合理互利互惠的原则，按照清扫保洁管理的相关法律、法规规定，就双方进行清扫保洁工作达成如下协议：

1、无偿提供保洁工作中所需水电。

2、协调在保洁工作中与相关部门的关系。

3、负责检验清洁质量及时支付乙方费用。

4、如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

1、负责提供保洁所需的设备及清洗原料，认真做好本职工作。

2、严格按照甲方所定的清洁卫生要求进行程序化服务。

3、保证清洁过程中无损坏，如因乙方原因造成清洗过程中损坏应进行合理赔偿。

4、负责按期保质保量完成甲方要求的清洗保洁工作。

乙方承接甲方清洗保洁工作，服务时间20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，服务范围：室内一层、二层、三层地面，楼梯楼道，楼梯扶手，厕所，窗户及玻璃，墙壁，会议厅及公共设施表面。共计保洁费用元，支票结账，开发票。

服务期限内，任何一方不得无故终止协议，如确有其他原因造成无法履行本协议，需在终止协议前书面通知对方，否则违约方将按协议30%支付对方违约金。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章)。

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

**保洁服务协议书篇五**

经甲、乙双方共同协商，由乙方向甲方提供清理、保洁服务，并达成以下协议：

一、清理保洁范围：

\_\_县城市规划区范围内所有城市道路（含外环路及南大出口、北大出口）道路两侧电线杆、路灯杆、墙体等各类城市设施上的野广告日常清理和保洁。

二、清理保洁标准：

1、电线杆、路灯杆上无张贴、书写的各种野广告，清理后不清洁的，用相应的材料涂刷，确保清洁美观。

2、对于张贴、书写在临街墙体和公共设施上的野广告，尽量保持涂抹颜色与原墙体所涂颜色一致。

3、沿街商铺门榜两侧各种装饰材料上的野广告，在不损害整体美观的情况下，尽量保持所涂颜色与原来所涂颜色的一致性。

4、保洁区沿街巷上可视范围内向里延伸（约30米）。

三、甲、乙双方的义务和权力。

（一）甲方的义务和权力。

1、甲方对乙方保洁工作期间遇到的问题，应给予帮助，协商解决。

2、甲方可在规定的时间内对保洁区域进行监督检查（每日8：30分前），发现问题及时通知乙方清除，当日内未能及时清除的，每一处野广告从工资中扣除2元线。

（二）乙方的义务和权利：

1、乙方应按规定的保洁服务范围保质保量的做好清理、保洁工作，确保集中清理完毕后不出现野广告。

2、乙方对不属清理、保洁范围以外的工作或在工作中需要新增加清理内容的，须经双方共同协商另行追加保洁费用。

四、城区共划分六个保洁区域，需用保洁员六名，每名保洁员月工资600元（含保洁员工资及各种材料的日常消耗等）。甲方按月支付保洁费，乙方按月领取。

五、乙方在日常工作中应加强保洁员的安全教育和管理，确保安全无事故，如出现一切安全问题由乙方负责。

六、协议起止时间：

本协议自年月日始至年月日止。

七、如有未尽事宜，由甲乙双方共同商定。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）乙方（签章）。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

**保洁服务协议书篇六**

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方权利：

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

4、乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

双方义务：

1、甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

2、合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

3、乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

4、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1、通过双方友好协商；

2、通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

1、本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

2、本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_。

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**保洁服务协议书篇七**

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

2、乙方的服务范围：甲方住宅内的地面、门窗、厨房、卫生间、家具、玻璃不包括装饰灯具、抽油烟机内部、锅碗等的清洁服务。

3、委托服务期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、甲乙双方商定每年清洁次数为\_\_\_\_\_次，每次清洁时，由甲方提前\_\_\_\_\_天通知乙方，每次费用\_\_\_\_\_元，每年合计费用为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同签订之日一次性付清。

5、甲方应无偿为乙方提供清洁服务时所需水、电以及如梯子、板凳等便于保洁用的物品。

6、保洁服务中工作人员的`安全由乙方自行负责。

7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿。

8、双方必须在合同期限范围内保证清洁次数，若甲乙双方因特殊原因而未完成清洁服务，时间可以顺延，但不超过两个月，任何一方违约将承担全部费用30%的违约金。

9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡。

10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。

11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**保洁服务协议书篇八**

甲乙双方本着公平合理互利互惠的原则，按照清扫保洁管理的相关法律、法规规定，就双方进行清扫保洁工作达成如下协议：

一、甲方责任：

1、无偿提供保洁工作中所需水电。

2、协调在保洁工作中与相关部门的关系。

3、负责检验清洁质量及时支付乙方费用。

4、如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

二、乙方责任：

1、负责提供保洁所需的设备及清洗原料，认真做好本职工作。

2、严格按照甲方所定的清洁卫生要求进行程序化服务。

3、保证清洁过程中无损坏，如因乙方原因造成清洗过程中损坏应进行合理赔偿。

4、负责按期保质保量完成甲方要求的清洗保洁工作。

三、费用及付款方式：

乙方承接甲方清洗保洁工作，服务时间\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，服务范围：室内一层、二层、三层地面，楼梯楼道，楼梯扶手，厕所，窗户及玻璃，墙壁，会议厅及公共设施表面。共计保洁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，支票结账，开发票。

四、违约责任：

服务期限内，任何一方不得无故终止协议，如确有其他原因造成无法履行本协议，需在终止协议前书面通知对方，否则违约方将按协议30%支付对方违约金。

五、合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜由甲乙双方协商解决，解决不成可向有关部门申请调解，协商或调解无效的，可依法向所在地区人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**保洁服务协议书篇九**

甲方：

乙方：

合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准；

2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间；(按原要求实行六天8.5小时工作制)。

3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

a.保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等；

b.花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料；

4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐；

5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排；

1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式；

3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同；

1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关；

2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担；

合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**保洁服务协议书篇十**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则就乙方为甲方提供房屋清洁保洁服务事宜达成如下协议：

(一)乙方为甲方位于的房屋提供日常保洁服务，服务范围包括：

1.房屋内部地面清洁、灶台、卫具清洁、天花板、墙壁清洁;。

2.门窗、家具清洁;。

3.电器、空调、普通灯具仅提供外部污渍清洁，如甲方需要进行内部清洁，则由甲方自行拆装，乙方进行清洁。

注：抽屉里的物品、地毯、衣物、窗帘、鞋、字画、古董字画不在日常保洁服务范围内，如乙方需要清洗，可与甲方另行协商。

墙面：墙壁手摸光滑、无尘土，开关盒无尘土、无污渍，踢脚线无尘土、洁净;。

玻璃：目视无水痕、无手印、洁净光亮;玻璃框缝无尘土，底槽内无颗粒、灰尘、洁净;地面：无尘土、无污渍、，地板光滑有光泽，石材光亮(不包括地板打蜡，石材养护);衣柜：柜体内无颗粒、无灰尘，门板清洁，移门槽无颗粒、灰尘。

三、收费标准：

1.服务费用按年结算，每月次，共次，每平米为元;。

4.合同有效期为20\_年月日至年月日。

四、双方的权利与义务。

(一)乙方权利与义务：

1、甲乙双方约定每周、午为清洁服务时间，甲方如有临时变更服务时间的要求，应提前一天通知乙方，以便乙方工作安排。

2、乙方质检员将不定期上门检查乙方保洁员的服务工作质量。

3、乙方保洁员在为甲方提供正常清洁服务时，若出现安全事故，由乙方承担全部责任。甲方不得要求保洁员从事本合同约定服务内容外的有危险性的工作，若由此产生的安全事故由甲方承担主要责任。

4、在合同有效期内，乙方应与甲方协商一致，为甲方固定安排1-3名保洁员轮流提供清洁服务，如有人员变动，应征得乙方同意。

(二)甲方权利与义务：

1、甲方对乙方保洁员的服务质量不满意时，有权向乙方提出更换保洁员的要求，若连续3次不满意，甲方有权解除本合同。

2、甲方在乙方保洁员提供服务时，应保管好自己与家人的现金与贵重物品，不能加其摆放在显眼位置。如在保洁员提供服务后甲方家中发生物品丢失情况，甲方可立即报告公安机关报案并保留向乙方追偿的权利。

3、乙方保洁员在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和要求经济赔偿。

五、违约责任：

本合同依法签订即具有法律约束力，双方均应全面正确履行。任何一方违约给对方造成损失的，受损方有权要求违约方赔偿。

六、本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**保洁服务协议书篇十一**

委托方：（以下简称甲方）。

受托方：(以下简称乙方)。

第二章协议范围和期限。

第二条协议签订。

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方大峪支行(门头沟区河滩路2号)、滨河路支行(门头沟区滨河西区皓月园6号楼底商11-3)、永定支行(门头沟区石龙北路55号北冯村嘉园东侧永定镇冯村商业街1025、1027)的保洁、维修服务工作及机关办公楼(门头沟区石龙北路62号)的保洁、维修、食堂管理工作订立本协议。

第三条协议内容范围。

本协议内容范围是指本协议的正式内容条款、协议附件及合作过程中双方根据需要做出的新的约定。

第四条协议的服务范围。

4、维修工作：机关办公楼、大峪支行、滨河路支行、永定支行日常用水、用电维修工作，具体包括上下水系统维护(如管道疏通、易损件的更换)、电路系统维护(如开关、保险、灯管维修更换)等。

第五条服务人员、时间及标准。

3、食堂需提供管理人员2名，周一至周五上班，遇法定节假日休息;。

4、维修人员不需驻点，有维修工作甲方电话报修;。

5、保洁标准：干净、无杂物、无污渍。

第六条服务期限和承包方式。

服务期限：20xx年月日至20xx年年月日乙方以包工包料方式提供服务。“工”包括乙方派出的保洁人员、食堂管理人员，“料”包括清洁所需的各种材料、清洁剂、工具、工装，食堂管理需采购的蔬菜、米面等材料(不含用具)。

第三章双方权利与义务。

第七条甲方的权利与义务。

根据本协议规定，甲方委托乙方对邮政储蓄银行门头沟分行机关办公楼、大峪支行、滨河路支行、永定支行实施清洁、维修、食堂管理服务，并依法使用本协议授予乙方本协议约定的各项权利、责任与义务。

1、在协议期间内，由甲方免费为乙方的保洁服务、食堂管理提供水电。

2、在协议期间内，甲方免费为乙方提供办公地点、库房及更衣用餐的便利。

3、甲方有权对乙方的保洁、食堂管理工作进行监督检查并提出意见，乙方应尊重其意见。

4、甲方拥有要求更换乙方员工的权利。

5、乙方未按协议和有关规定执行提供服务，甲方有权视情节轻重扣除乙方相应的费用。

6、甲方日常必备的脚垫、大小垃圾筒、立式垃圾桶、废茶叶桶、会议用纸杯、烟缸、茶叶、食堂日常用具等由甲方提供。

7、甲方管理人员有权根据本协议要求对存在的卫生质量问题提出意见，直至进行必要的处罚。

第八条乙方的权利与义务。

1、本剧本协议双方约定，乙方将在协议期间内为甲方提供保洁、食堂管理服务。乙方工作人员在日常工作中应服从甲方的统一管理。

2、乙方提供清洁所需的各种材料、清洁剂、消毒液、工具、工装等。

3、乙方在清洁作业中保护甲方的各种设施设备及建筑物完好无损，注意节水节电。如因乙方过错或管理不当造成的损失由乙方承担。

4、乙方保洁员统一着装，衣冠整洁。

5、乙方根据协议中双方的约定，按照甲方规定的清洁作业时间、清洁保洁标准、清洁保洁计划实施清洁保洁服务;对于甲方的经理室的入室清洁保洁服务要征得甲方的同意。

6、乙方应按照本协议规定接受甲方人员提出之相关要求，配合甲方对其工作和服务质量的检查，并根据甲方要求对清洁服务工作进行及时调整和改进。

第四章费用及结算方式、时间。

第九条清洁保洁费用，经双方协商：年月日至年月日协议金额为元。

第十条结算方式及时间。

协议约定的费用按年度支付，甲方在合同生效后5日内，全额向乙方支付当年的服务费用(含食堂管理费用)。

第五章协议争议处理原则。

第十一条执行本协议发生的争议，双方友好协商解决。若争议无法协商解决时，任何一方可向门头沟区人民法院提起诉讼。

第六章协议变更与终止。

1、协议的变更须双方协商，并采用书面形式。

2、本协议规定的履行期限届满，协议自动终止。协议期间双方都有权利提出终止协议，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3、在协议履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充协议方式解决。

第七章协议解除。

1、甲方未按协议规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除协议，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除协议，并按违约责任要求赔偿。

第八章协议生效。

本协议自双方法人代表或授权人签字、盖章之日生效。本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！