# 关于农业技术人员先进个人事迹材料集合通用(六篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-02-20

*关于农业技术人员先进个人事迹材料集合通用一一、积极参加业务学习，提高自己的业务素质，农业技术员工作总结。开展科技入户示范工程后，积极参加了县农业局组织的培训学习，更新了自己的知识，提高自己的业务素质，增强自己指导示范户的服务能力。二、加强宣...*

**关于农业技术人员先进个人事迹材料集合通用一**

一、积极参加业务学习，提高自己的业务素质，农业技术员工作总结。

开展科技入户示范工程后，积极参加了县农业局组织的培训学习，更新了自己的知识，提高自己的业务素质，增强自己指导示范户的服务能力。

二、加强宣传、营造氛围。

农业科技推广是传统农业向现代农业转变的机制创新，为争取社会各界对农业科技推广的支持，使全社会特别是广大农民更多地了解和积极参与农业科技推广工程，采取黑板报、标语等多种形式宣传农业科技推广工作，宣传农业科技示范县的政策，宣传面向市场的现代农业生产技术—蚕豆无公害栽培技术、大蒜高产无公害栽培技术、洋芋无公害栽培技术等，取得了较好的效果。

三、精心选择高素质科技示范户。

农业科技推广在我镇以种植业为主，科技示范户理所当然的要有一定的种植水平，同时要有较强的号召力和影响力，能够将先进的农业科技在周边群众中推广开来，经过综合考虑，选择了以马军营、纪庄西胡庄、赵官营、宋庄小组的10户素质较高的农户，作为科技示范户。对10户示范户进行挨家挨户走访，详细了解各农户的基本情况，了解他们对农业生产技术的需求，摸清当地耕作制度，并登记示范户的相关信息，收集他们对农技推广工作的各种意见、建议。同时做好宣传工作，加强科技示范户对农业科技推广工作的了解。要求每户示范户带动20户辐射户，全面带动5个村民小组的所有农户学科学用科学。

四、加强农业生产新技术的推广与应用

通过科技入户示范工程，我所指导的示范户和辐射带动户上有了很大的提高。在摸清了各户的基本情况、了解了各户的需求后，精心设计了针对各户的技术指导方案。主要推广应用了：大蒜测土配方施用bb控释肥技术，不但节约了成本，保护农田环境，为实现保洱海和农业增产、增收相统一的目标打下基础；大蒜无公害栽培、防病虫技术，保证了大蒜产品的安全可靠，指导农户精心选择优质早熟大蒜品种“红七星”；洋芋无公害栽培、防病虫技术，保证了洋芋产品的安全可靠。

五、入户指导方式灵活多样

农业科技推广的关键在于入户，培训指导，传授技术，推广各项农业新技术到田到户。为提高专业技术水平、入户指导技能和示范户农民的科技素质。我根据技术指导方案和农民的需求，在农业生产关键环节（如备耕、播种、田间管理、病虫害多发期等），到每个示范户家中开展技术指导、培训和信息服务，与联系户保持电话联系，确保技术和信息服务通畅。

总之，我将努力工作，加强实践，积累经验，严格要求自己，为发展右所镇高产、优质、高效、生态农业作贡献。

**关于农业技术人员先进个人事迹材料集合通用二**

20\_\_年，在镇党委政府的正确领导下，在上级相关部门和各村的大力支持下，\_\_镇的农业工作取得了很大的成绩，各项指标处在全县前列，具体表现在农业基础设施得到了明显改善、土地流转规模较大、农业生产规模化、机械化、科技化;林业、土地、水利工程产权进一步明确，农业抗灾能力显度增强，农民收入显度提高，现将\_\_镇20\_\_年以来的工作总结如下：

(一)水利方面

1、农业综合发三期工程于7月份通过市级验收，11月份通过省级验收，工程合格，实施标准高，共平整土地4300亩、新建电站3座、挖塘14口、开沟9条、砂石路4.9公里。

2、县重点工程大易圩加固工程10月挂网招标，11月开工，预计年底结束;8小工程已全部开工，12月底结束;垱圩站改造12月开工，20\_\_年1月结束。

3、防汛抗旱取得了全面胜利，没有出现较大险情，农业生产取得了丰收。

4、水利工程管护实现了社会化管护，减轻了村级负担，提高了防汛效率。

5、在全县率先启动水利产权改革试点，20\_\_年10月至20\_\_年6月我镇对所有小型水利工程进行了产权制度改革，通过改革，明晰了工程的产权、使用权，落实了管护主体，提高了工程的使用效率，延长了工程的使用寿命，20\_\_年7月全县现场会在我镇召开;在20\_\_年至20\_\_年全县水利兴修评比中荣获第三名。

(二)农业方面

1、土地流转工作。20\_\_年全镇新增流转耕地面积4530亩，主要集中在西山、卜李、南峰社区等村。

2、农业科技示范推广指导工作。农业办技术人员始终立足于农业新型技术推广，实行绩效考核制，每人包10户示范户，并对示范户的生产情况适时常态化指导，定期或不定期深入农户、大户家中和田间地头，解决他们在农业生产过程中出现的问题，获得了科技示范户良好评价和认同，并在每月县科技指导员包村联户服务情况的通报中评分较好。

3、土地确权工作。全镇需确权耕地面积约5万余亩，涉及10400户农户，预计发放耕地经营权证书10400本，由于二轮承包时间较长、外出务工人员较多联系困难等多方原因，导致工作进度缓慢，20\_\_\_年后土地确权工作进入关键的现场纠错环节，农业办抽出专人进村督促协调测绘工作，确保最后一轮现场纠错工作的质量。目前确权工作基本结束，正在做最后修补完善工作。

4、新型职业农民培训及新型经营主体培育工作。全镇共培训了42名新型职业农民，培训主体主要是懂技术会经营并具有一定规模和实力的专业种养大户;全年共培育成立3个农民专业合作社，1个合作联合社， 12个家庭农场。

5、标准化育秧工厂建设。20\_\_年共开工建设5座标准化育秧工厂(建设地点分别是云塘葛世清家庭农场、云塘过申元家庭农场、祁首过长新家庭农场、祁首宋定景家庭农场、祁首过龙祥家庭农场)，目前这5座育秧工厂都已建成并投入使用。

6、动物防疫工作。全镇共防疫9300户，防疫家禽33759只，防疫家畜545头，未出现一例疫情。春季防疫工作已顺利通过检查组检查验收，秋季防疫工作将于12月底结束。

7、秸秆还田耕地质量保护与提升工作。为做好秸秆还田工作，更好的改善、提高土壤耕地质量，在上级部门的关心下，对我镇提供了62.5吨秸秆促腐剂，并由农业办工作人员免费发放给种植大户及部分散户使用，督促要求他们所有小麦、油菜秸秆必须还田，并下田现场指导他们关键使用技术，帮助农户解决因秸秆还田带来的各种问题，保护耕地质量，确保使用效果。

8、病虫测报站建设。我镇这几年土地流转速度较快，面积较大，种植大户对病虫害防治要求提高。我站积极与县植保站联系，在\_\_设立一个县级病虫测报点，大大提高了病虫害测报准确度，使大户能够及时对症下药、降低成本。

(三)林业方面

1、林业资源调查工作，完成了对全镇木本油料树种种植面积及茶产业面积调查。

2、完成了20\_\_年千万亩森林增长工程造林任务，其中春季造林1650亩，并通过县级验收。

3、对226省道、陶南路、陶新路等主干道意杨病虫害进行了全面防治。

4、在官塘村建立了一个1000亩的镇机关义务植树基地。

5、完成了全年新造林抚育工作，并对松材线虫病进行了防治，未发生一起扩散情况，提高了树林成活率。

6、完成了春季防火工作，未发生一起火情。

(四)工作计划

1、申报官塘村龟山口小(二)型水库一座并进行改造。

2、八小水利工程塘坝开挖50口，沟渠4条，电站改造1座，涵闸1座。

3、申报县重点工程与土地部门联合，将关正十联圩孙湾段200亩(总计约500亩)龙塘填塘固基，如批准既能解决圩堤安全又能增加土地面积，同时能减少政府的财政投入;建设祁首村防汛道路7公里。

4、结合种粮大户实际需求及自身实际情况，计划再建设两座标准化育秧工厂及1个谷物烘干房。指导帮助已建有育秧工厂的大户，提升大棚育秧技术，提高大棚利用效率。

5、规范土地流转工作，将所有规模以上种养大户档案全部整理到位，并制成电子档，实行动态管理。

6做好大户服务工作，主要包括加大改土培肥工作，普及大户秸秆还田技术，努力改善提高土壤耕地质量;做好农作物主要病虫害田间调查测报工作，及时上报病虫害发生情况，并将病虫信息通过短信平台及时传递给大户;积极争取上级项目补助资金，帮助大户改善生产条件，提高生产水平。

7、发展荒山造林1100亩，其中山核桃300亩、白茶200亩、油茶500亩、黄桃100亩。

8、做好全年防火工作，增加防火器具，提升综合防火能力。

9、做好春季造林工作，完成全年造林任务;加强新造林抚育工作，确保成活率;加强松材线虫病除治工作，确保不扩散。

(五)土地流转后存在问题及建议

20\_年以来，我镇土地流转步伐明显加快，目前全镇的土地流转面积达4万多亩，占总面积的80%以上。在流转过程中，各村做了大量的工作，流转后也花了很多精力用于大户的服务和村民的田亩核实、户主核对、承包款发放等工作，大多数村与大户能够相互沟通、协调，双方能够按合同履行各自的义务，但有少数村与大户矛盾较多，承包费未按合同履行。虽然是少数，但随着时间的推移，市场、环境变化，加之大户经营不善，兑现合同时往往扯皮，逐渐带有普遍性。具体表现在以下几方面：

1、服务不到位

有的村土地已全部流转，流转后少数村服务跟不上，出现了大户与村民的纠纷得不到解决，影响了大户的积极性。如有的村民占用大户随田流转的塘坝养殖，不给大户在塘坝上取水灌溉;有的在沟渠边种植庄稼;有的在大户的供电线上挂电不给钱;有的在村庄周边养殖家禽、家畜，损坏大户农作物等;反映到村后，村没有及时解决，甚至说土地已交给你了，那是你的事。有的大户为了求安，怕村民进一步纠缠或对种下的庄稼继续造成损坏，只能够大事化小，小事化了，潜在的矛盾在催缴承包款时出现相互指责，互不信任。

2、争取项目不积极

今年的村级挖塘基本上都是大户在实施，少数村申报不积极，即使申报塘坝最终也没有施工，真正实施的基本都是大户，散户极少，实施时也是仅汤下面，上级补一万干一万元事，一分钱都不收，村级也不配套、补助。当然，现在群众收钱很难，但可收少一点，村级经济状况好一点的可适当补助一点，也可以利用大户交纳的部分管理费补助一点，这样群众、大户积极性高，以后管护也方便，也能满足上级的政策要求和检查。这两年村挖塘除少数村补贴外，很少有村贴钱的，13至14年在资金允许的情况下，村基本不贴钱;今年有的大户直接到镇农办要求挖塘、清沟、修路、建站等基础设施建设，没有经过村，说明村级与大户缺乏沟通，这就需要多交流、多合作。今年我镇还有农发、高标准农田项目能够支撑县下达的挖塘计划，明年没有项目，大户挖塘后被其他人占用不能解决，可能市县到我镇看现场都找不到。

3、大户的承包费违约逐年增多

从土地流转的第一年至今，每年都有承包户违约，延期缴纳，有的延期达半年以上，有的没有足额缴纳。出现这现象有多种原因，如大户前期投入大，粮价下跌，融资困难，与村有纠纷，少数大户农作物受灾减产等，但主要原因是大户缺乏长远利益，村级未按合同催交，出现此现象风险很大，全镇如有1/3大户不及时足额缴纳，将引起群众的不满，影响社会稳定，甚至引发群体性的事件，镇村要高度重视此类事件。

建议：

1、加强对大户的服务工作

镇直部门、村都要做到为大户服务，树立为大户服务就是为全镇大多数群众服务的观念;大户反映的问题在政策允许范围内力所能及地帮助解决，政府的农业、水利、司法、土地、财政等部门要热情服务、周到服务，让大户集中精力做好自己的一亩三分地，村级要抽出专人服务大户，解决大户在生产中遇到的村民纠纷，环境协调等问题。

2、帮助大户多争取项目

现在农业的项目很多，有的项目是无偿的，有的项目是需要配套的，有的项目需要融资。作为大户的落脚地，村级要积极与大户联系，与镇甚至与县相关部门联系，为大户争取项目。配套资金大户可以通过融资、小额贷款等形式落实解决，这样既帮助大户解决实际问题也拉近与村干部的关系，同时村级一事一议项目也可向大户的在急项目倾斜，为大户服务也是为当地群众服务。建议各村至少每年召开一次大户座谈会，同时请土地流转所涉及自然村的村长、村民代表、党员等参加会议，倾听大户及群众的声音，以及他们对生产服务的看法、周边环境存在的问题及意见等，特别是公共资源被少数人强行占用，可通过召开村民会议表决，收回有偿发包。云塘村在此做法上值得肯定，他们于20\_\_年做了此项工作。座谈会的内容可增加，人数可扩大，效果一定会很好。

3、加大依法催款的力度

各村要严格按合同催交承包款，超期的要以文字通知的形式限期缴纳，必要时依法起诉，而且时间要提前，要做好两手准备，以防土地抛荒、承包款无处落实，增加镇村经济压力，造成社会影响。

4、引导大户成立联合体

\_\_的土地流转面积较大，大的承包户流转面积已达到国家规定的流转极限，不宜再扩大面积，如何做大做强，提高种植效益就是下一步需要做的工作。\_\_现有流转面积千亩以上的有18户，如有1/5户能率先成立一个如商会一样的联合体(或农业合作联社)，总面积在1万亩以上，在抵御市场风险，投资、扩大生产，创立品牌上加强合作，将是\_\_农业的一个创新。通过联合体在政策、融资、用地、技术等方面，国家政策予以支持，经过3-5年的发展，联合体可扩大，带动其它大户，这样\_\_农业可真正实现产业化、规模化、多样化、品牌化。

**关于农业技术人员先进个人事迹材料集合通用三**

甲方(合作方)：

乙方(合作方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律法规的规定，合作双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

一、聘用岗位

根据甲方实际工作需要，乙方与甲方合作于农业生态示范园，从事恒阳餐饮文化公司生态大棚建设及所有蔬菜栽培、种植、管理等技术指导工作。

二、合同期限

根据合作人工作岗位的性质，采用无固定协议期限形式：期限自20xx年月日起，至本协议终止条件出现，双方终止本协议。

三、工作职责、内容和工作条件

1、乙方工作职责为：对恒阳生态园农业示范园基础建设及种植的反季蔬菜或者其他农产品进行技术指导，包括栽植、修剪、田间管理、病虫害防治、设施搭建等内容。确保全棚苗木成活率 以上;不出现较大面积病虫害发生或苗木自然死亡现象;同时培训甲方合格技术人员2名以上。

2、乙方工作要求：乙方在甲方所在地工作期间，不允许私自在其他地方进行技术指导或兼职。

3、乙方必须按照甲方对本岗位任务和职责的要求，完成规定的数质量指标或工作任务。

4、乙方工作时间遵照国家有关规定执行，甲方因工作需要，要求乙方加班时，除不可抗力因素除外，乙方应予配合，但不得超过国家劳动法律、法规的规定。

5、甲方根据国家有关规定，按乙方岗位要求提供必需的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康。

6、乙方在工作过程中必须严格遵守工作规程，有权拒绝执行甲方违规指挥。

四、工作报酬

聘方根据受聘人的工作岗位性质和薪酬福利制度，采用固定工资制。受聘人固定月工资标准为人民币 元。

五、工作纪律

1、甲方根据国家法律、法规的有关规定制定工作纪律和规章制度，乙方自觉遵守甲方的工作纪律和规章制度，服从甲方管理。2、甲方应切实加强单位内部的岗位责任制，建立健全各项考核制度，做到职权清楚，责任明确、考核严格、奖惩分明。

六、社会保险和福利待遇

1、乙方患病或因工致伤的，按国家和省有关规定执行。

2、乙方医疗期满或痊愈后，不能从事原工作被解除聘用合同时，由甲方按国家和省有关规定处理。

七、违约责任

1、由于当事人一方的过错，造成合作不能完全履行，由有过错的一方承担违约责任;如属双方的责任，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

2、当事人由于不可抗拒力的原因不能履行合同的，应及时向对方通报不能履行或者需要延期履行、部分履行协议的理由，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行，并可根据情况部分或者全部免于承担违约责任。

3、当事人一方违反协议时，应承担违约责任，给对方造成严重经济损失的，应根据责任大小及后果追究经济赔偿责任。

八、其他事项本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同约定事项违背国家法律、法规、或涂改、或未经合法授权代签无效。

甲方：

乙方：

年月日 ：

**关于农业技术人员先进个人事迹材料集合通用四**

今年，在农委的正确领导下，在省市业务部门的关心帮助下，在各乡镇的密切配合下，我站认真贯彻落实上级有关文件精神，结合自己工作实际，创造性的开展工作，紧紧以优质高效为中心，以农民增收为目的，狠抓新技术的推广应用，为社会主义新农村建设提供强有力的技术支撑，通过全体干部职工的通力协作，艰苦奋斗，客服了旱灾雨灾虫灾以及经费紧缺带来的重重困难，圆满完成了各项工作任务。

一、农业生产基本情况

今年，全县农作物播种面积 16.81 万亩，比上年增加0.65万亩，粮食播种面积15.04万亩，总产7177.5万斤，平均亩产477.2斤，同去年相比，粮食播种面积增加0.67万亩，总产增加2288 万斤。

其中，小麦的播种面积3.62万亩，总产456.8万斤，平均亩产126.3斤，同去年相比，面积减少0.47万亩，总产减少116.1万斤。单产减少13.9斤，减幅达9.9%。

玉米的播种面积8.65万亩，总产6133.6万斤，平均亩产709.1斤，同去年相比，面积增加1.46万亩，总产增加2268.3万斤。平均亩产增加171.5斤。

小杂粮播种面积2.78万亩，总产587.1万斤，平均亩产211.2斤，同去年相比，面积减少0.3万亩，总产增加153.7万斤。其中谷子的播种面积0.93万亩，总产235.7万斤。豆类的播种面积1.61万亩，总产304.6万斤。薯类播种面积0.24万亩，总产46.8万斤。

油料的播种面积0.74万亩，总产90万斤，平均亩产121.7斤，同去年相比，面积增加0.09万亩，总产增加6.3万斤。

棉花的播种面积0.15万亩，总产13.7万斤，平均亩产91.1斤。同去年相比，面积一样，总产增加3.5万斤。

蔬菜播种面积0.21万亩，总产164.7万斤，平均亩产784.5斤，同去年相比，面积增加0.13万亩，总产增加46.5万斤。

瓜类的播种面积0.45万亩，总产1571.4万斤，平均亩产3492斤，同去年相比，面积减少0.12万亩，总产减少427.6万斤。

二、自然条件给农业生产带来的影响

干旱是制约农作物正常生长的关键，大宁县“十年九旱”，春旱伏旱严重，播种时下种难，等雨播种，影响产量和效益，今年4月份，我县总降雨量为19.0毫米，5月份的降雨量为52.2毫米，比去年同期多23.5毫米，播期比较集中，出苗情况很好。在作物需水的关键时期(5、6、7三个月)，平均降雨量为83.6毫米，比去年同期的42毫米多41.6毫米，作物长势很好。但在作物成熟后期(8、9月份)，平均降雨量为118.05毫米，由于8、9月份雨水过多，导致有些作物成熟不好，籽粒不饱满，但总体来看，还是很好。

三、主要工作

1、认真贯彻落实中央、省、市农村和农业工作会议精神，在种植业结构调整中，通过调查分析和了解，把种植业结构调整为粮食作物面积变小，小杂粮、油料、苗木，设施蔬菜作物比例变大。

2、小麦生产，据统计，全县小麦播种面积3.62万亩，总产456.8万斤，单产126.3斤/亩，与上年相比，面积减少0.47万亩，总产减少116.1万斤。

3、引进推广抗旱品种，我们在太德乡推广了强盛16、先玉335、和玉4号，永玉3号等玉米品种，晋谷21、张杂谷8号等谷子品种，兰州p2，强农1号，郑杂5号等西瓜品种。

4、狠抓了测土配方施肥项目，共安排了玉米肥效“3414”试验10个，校正试验20个，共取土样1000个，涉及6个乡镇10个村委。

5、加大保护性耕作面积，全县有1.1万亩地采用机械耕作和机械播种，有0.3万亩西瓜采用地膜覆盖和催芽技术，并在侧膜套种小杂粮。

6、狠抓蔬菜大棚建设，今年准备新增加560亩蔬菜大棚，现已完成20%，年底全部完成。

7、及时防治农作物病虫害，我们组织技术人员深入田间地头，对发生的病虫害进行及时的控制和防治。

8、开展技术培训。根据我县的主导产业，我们先后举办了苹果蔬菜产业培训10余次，培训农民1万余人，印发技术材料1.5万余份。

四、目前生产中存在的问题

1、科研推广经费不足，科研落后，知识层次老化。

2、农村劳动力逐渐向城市转移，留守农民多为老弱残疾者，普遍文化素质偏低，种粮积极性不高，种在地，赏在天，粮食生产随意性增大，科技推广工作举步艰难。

3、科技入户率不高，科技覆盖率下降，整体生活水平不高，严重制约着农村经济的发展和农民增收致富。

五、下步工作打算

目前我县农技推广体系改革的走向尚未明确，农委要争取项目和上级扶持，与时俱进，开拓创新，扩展工作思路，创新工作方法，拓宽服务领域，引导农民调、指导农民种、帮助农民销，围绕增收调结构，突出特色闯市场，依靠科技增效益，努力寻找商机，开拓市场，带动农民增收致富。

**关于农业技术人员先进个人事迹材料集合通用五**

为改革创新与建设基层农业技术推广体系，提高农业科技成果转化率，增强农民吸纳应用科技能力,根据上级业务部门的统一部署和本单位的具体安排，多年来，严格按照“一流的工作标准，工作制度、工作效果、工作经验”的指导思想，早计划、早安排、早落实，采取有力的工作措施，农业科技指导工作取得了一定的成效。现将工作总结如下：

一、工作基本情况

创新高效农业技术推广与培训模式，探索高效农业推广新机制。依托农民实用知识和实用技术培训工程，采用传统方法与现代手段相结合，开展对科技示范户的培训。同时我直接面对示户，针对实际情况进行实用技术指导，增强示范户的实用性和可操作性。

建立核心试验田、示范田、示范户、示范基地，使新技术、新品种得到展示，起到以点带面、点面结合的辐射带动作用，使广大农民看到了科技带来生产方式的根本转变，科技是农民走上富裕道路的根本途径。

进行全程和全方位技术服务，提高了示范户的科技能力。我与示范户互相交流，示范户遇到技术以及生活上的难题，多次深入田间地头，手把手、面对面地为示范户进行技术指导和技术服务，受到示范户的好评。

二、工作成效

通过直接送科技入户，增加了我直接入田头，进入生产第一线的时间和机会，使我更能深入浅出地了解当前高效农业生产状况和农民需求，便于更好地开展工作。同时，又可以通过对“三农”工作的调查研究，查找问题，研究对策，为领导决策当好参谋。

科技入户接近了我们农技人员与农户之间的距离，同志式的农技推广使农户更易于接受，乐于接受。通过开展宣传、培训、田头指导、科技咨询等科技入户方式，既为广大农民树立了绿色农产品的生产经营理念，又为农民解决生产中遇到的实际问题和困难。

科技入户促进了农业科技工作的开展。在农技人员入户的同时，我也把农业新技术的试验示范工作直接带到农户中，试验与应用相结合，让农户也直接参与到农业新技术试验中，听取农户意见，采纳农户建议，使农业新技术更具实用性。

在今后的工作中，我将继续有效的开展科技指导工作，同时做好工作总结，获得宝贵的第一手资料，通过努力，让农民群众切实提高对科技知识的利用率，为农民增产增收做出自己的贡献

**关于农业技术人员先进个人事迹材料集合通用六**

一、项目简介：

本项目是农业旅游观光项目，农业是一个国家、一个民族的根本，国家也深知这一点所以大力发展农业项目。本项目坐落在北京的后花园怀柔，全国重点城镇—怀柔区北房镇，项目占地100亩，地理位置极为优越，紧邻101国道，怀柔十八景近在咫尺，走京承高速北京到怀柔只要20分钟,936，916，980等数条公车通达，潮白河环绕周围,与自然共从。本项目是政府大力扶持项目，顺应国家政策，享受政府政策补贴，地理位置优越，周围气候大好，前景广阔，投资小，回报快，收益稳定，项目需要资金550万，当年就收回本钱并且达到盈利。

二、项目分析：

1、项目的基本情况:项目计划建设120栋观光大棚，一个生态餐厅和配套的附属设施，两者既能相互依托，优势互补，又能独立经营，集农业种植、养殖、旅游、观光、采摘、餐饮、住宿、度假，休闲，养老于一体的综合性园区。

2、项目来历：绿色休闲观光农业是一项正在兴起的有着广阔发展空间的工程，随着人们生活水平的不断提高，渴望反朴归真，追求乡情野趣成为时尚。连日紧张忙碌的生存竞争之后，偶逢节假闲暇，或在田间劳作，或在熔金落日的傍晚散步于幽静的小路，呼吸新鲜湿润充满泥土芬芳的空气，使人们心旷神怡，一切烦恼与疲劳都不复存在。我们的生态农业观光园结合自身优势，挖掘农业资源优势，增强城市服务辐射功能，拉动消费，增加收入，开辟郊区游农业增收新途径，拓出新农村建设农业新模式，特制定本规划。形式发展和实践证明，以农业为主体发展乡村游、农家乐是今后的发展形式，又因中国老龄化的到来，城市

工薪阶层的老人，很难找到一个空气清新，即便宜又能栽花种草的养老圣地，我们的园区恰恰迎合他们的需要。

3、证件状况文件：有政府下发的项目补贴文件。

4、建造过程和保证：政府大力发展扶持，只有支持，不会有任何的阻挠，我公司本身就是建筑公司，可以节约高效的完成建设，在建设的同时销售队伍就能收回部分资金。

三、财务和建设计划：

1、项目需用资金550万，自有资金50万。

2、先期资金主攻建观光大棚，需要资金300万，建设完毕后政府给补贴240万，在我们建设的同时，大棚的水、电、路、由政府负责统一安装，然后还会为我们铺设滴灌，架设电动卷帘机，这几项将又为我们节省资金近200万。

3、在完善、销售大棚的同时，建造生态餐厅，计划投资100万。

4、园区的管理完善和大棚冬季保温50万。

四、市场分析：

1、项目周边的大棚一次性租给当地农民20年使用，是10万一栋，而且供不应求，如果一次性租给北京市里的老人要15-20万。(住：每个大棚400平米，带生活用房80平米。)

2、如果是我们自己经营，政府给提供项目，政府每年都还要给我们补贴，并且承诺保证我们每个大棚每年纯利润1万元，利润还要翻翻。

五、融资方式：

融资、借贷、合作。

六、项目建设财务计划：

1、观光大棚主体建设300万。

2、生态餐厅建设100万。

3、园区的管理完善和大棚冬季保温50万。

4、餐厅设备、材料、人工、运营50万。

5、垂钓池和园区绿化50万。

七、项目运营计划：

1、大棚的种植有政府的补贴和承诺，收入以最保守的估计是100万。

2、生态餐厅以每月10万的保守估计，一年的纯收入在120万。

3、50个休闲度假房，以每年每个一万元的最低价出租，一年可获利50万。

4、园区以往每年观光采摘可获利20万，园区建好后将会翻一翻，达到40万。园区综合年利润共计310万，预计2年收回成本，如果养老房20年一次性买断的话，以最低价每栋15万计算，50栋是750万，我们将提前收回成本并且盈利。

八、可行性分析

适应了旅游产业结构优化调整的客观要求，是旅游开发形式转型的新探索，推进了现

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！