# 付款申请书简短

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-12-27

*付款申请书简短一乙方(受赠与人)：甲乙双方系父母与儿子关系，甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。根据民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：一、甲方自愿出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方用于购买位于\_\_\_\_\_\_\_...*

**付款申请书简短一**

乙方(受赠与人)：

甲乙双方系父母与儿子关系，甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。根据民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

一、甲方自愿出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方用于购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产并仅赠予乙方一人，乙方自愿接受甲方的赠与。

二、此房产通过按揭方式购买，首付款由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

三、本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不涉及乙方妻子，不属于乙方与其妻子的婚后共同财产。

四、乙方未经甲方书面同意不得将此房产抵押及出售。乙方不得以任何名义在房产证上添加共有人(包括拆迁安置后的房产);如以后产权证添加他人姓名，需甲方书面签字同意，未经甲方签字同意不被视作房产的共有人，甲方有权撤销该赠与，收回房屋。

五、本协议一式两份，自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**付款申请书简短二**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条 本合同的标的物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

(1)前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每月\_\_\_\_\_日前各支付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限屑甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条 甲方于本合同订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条 乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

分期付款买卖合同协议书

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上列甲乙双方就机器的买卖事宜，订立合同如下：

第一条 甲方向乙方保证，根据本合同的各项条款，将机器售予乙方，乙方买受。

第二条 买卖价款与付款条件规定如下：

(1)总金额人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a.于本合同成立时，即付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b.余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在交货试机完成后，分二十期平均摊付。

c.分期付款的交付日期，以订金付日该月的次月开始，每月二十日之前截止。

d.为支付上述分期付款，乙方应与丙方以共同汇出的名义，汇出支票二十张付予甲方。支付日期订于机器交付之时。

第三条 交货的时间与方法规定如下：

(1)交货时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前。

(2)交货地点约定于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂，应安装妥后，并先行试机。

(3)交货方法于试机完成后，甲方应将机器交付予乙方，乙方则须依第二条第(2)项第d款的约定，将二十张分期付款的支票支付予甲方。

第四条 机器的所有权暂由甲方保留，待乙方付清第二条的全部货款时，再将所有权移转予乙方。

第五条 机器交货之后，若因不可抗力的因素，而致机器毁损、遗失时，一切责任归由乙方负担。

第六条 丙方与乙方须连带对甲方保证，对本合同必须负担的一切债务(除货款债务外，包括毁损、赔偿债务)并负完全支付的责任。

第七条 乙方或丙方若发生下列事项，则与本合同有关的债务毋需通知催告，即自动消失，分期付款的利益，所有余款皆必需一次付清。

(1)乙方或丙方的支票无法兑现，或停止付款时。

(2)乙方或丙方因滞纳租税，或有破产、和解及其他类似判决上的情形的。

(3)就机器发生被依法扣押或先予执行等情形的。

(4)机器因乙的故意或重大过失，以致毁损、灭失的。

(5)乙方从未支付第二条的分期付款时。

(6)其他违反本合同的事项。

第八条 乙方应根据正确用法使用机器，并由优秀的管理人员负责保管。

第九条 乙方发生第七条情形的，即失去使用机器的权利，且该机器必须归还甲方。

第十条 若发生第九条的情形，甲方可对撤回的机器作适度的评估，并据货款与评估之间的差额作为损害赔偿金，联同已收取的货款，抵销债务，如有余额则退还乙方。

第十一条 甲方需保证机器的性能完全与说明书(如附文)相符，且交货后一年内自然发生的故障，甲方亦需负责修理。

第十二条 机器交货后经三个月的，除前条规定的情形外，甲方不负保证所有瑕疵的责任。即使交付后三个月内，亦只容许交换机器，因机器故障而发生的损害，甲方不负其责。

第十三条 有关本合同乙方的债务，期满后的赔偿金定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十四条 对于机器，乙方需为甲方办理由总货款扣除预付款的余额作为投保火险的金额，并为保险金请求权设置质权的手续，其费用由乙方负担。

第十五条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条 甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前至公证处办理公证事宜，认同本合同各条款金钱债务及机器给付义务并载明应径受强制执行。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出卖人(甲方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 保证人(丙方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**付款申请书简短三**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今甲方与乙方就乙方所分期购买：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋单元层号房屋，建筑面积约㎡其中套内面积约㎡事宜，达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式

签订购房合同当日，买受人向出卖人缴纳购房首付款50%计人民币元，;剩余房款共计人民币元，，买受人同意按分期付款方式向出卖人支付，买受人应按下述要求向出卖人付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、买受人分期付款的总金额不能超过总房价款的60%，最长期限不能超过5年。

2、买受人分期付款的期限自年月日起至年月日止。

3、自本协议签订的次月起，乙方每个月为一个付款周期，买受人应向出卖人支付购房款30%，共计3期。每个月日为付款日。

4、乙方承诺按照本协议约定履行付款义务，买受人应于每月的日前将当期应付款项交付到出卖人的财务部门，由出卖人为买受人出具相应的收款收据。或存入之前甲方指定的银行账户，甲方指定的银行账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中路支行，开户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发集团有限公司，账户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方承诺，在乙方每次付款后，乙方向甲方出示银行存款凭证时，由甲方向乙方出具收款凭证。

5、乙方可以提前一次性付清所剩余款。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人逾期付款的违约责任

买受人如未在本协议的分期付款期限内付款，按下列方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、逾期在30日之内,自本协议约定的应付款之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付房款金额3‰的违约金，协议继续履行;

2、逾期超过60日的，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的买受人按累计应付款的10%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，买受人并应按日向出卖人支付逾期应付房款3‰的违约金。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于房屋产权转移及产权登记的约定

1、在买受人未付清全部购房款本息前，房屋的所有权中的处分权归出卖人享有，买受人只对该房屋享有使用的权利，买受人不得擅自将该房产抵押、转让或租赁给任何第三人，若需出租应经出卖人同意。在买受人付清全部购房款本息后，该房屋的包括处分权在内的所有权全部转移至买受人享有。

2、在买受人未付清全部购房款本息前，出卖人不为买受人办理房屋产权登记。

3、由于买受人的原因导致不能办理产权证的，出卖人不承担责任。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人对下列内容予以特别声明

1、买受人对本协议及附件的内容已认真审阅，对于不明白的条款，出卖人已向买受人认真解释，买受人对其内容了解无误;

2、在购房合同和本附件内容之外，出卖人没有其他任何承诺内容，双方的权利义务以购房合同及附件的内容为准。

3、在签订本协议时，出卖人不存在隐瞒商品房预售许可证明、抵押、已出售等事实的情况，买受人对该情况已真实了解;

4、双方对本协议意见不一致的条款，已进行了充分的协商及修改，买受人自愿接受本合同的全部条款。

、买受人保证向出卖人提供的联系方式真实、可靠，在联系方式出现变化时，应及时书面通知出卖人，以保证出卖人可以信函的方式与其取得联系。否则，因此导致出卖人不能按合同履行义务，出卖人不承担违约责任，由此造成的损失全部由买受人承担。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_解除协议时相关事项的处理

1、本补充协议生效后，任何一方无正当理由不得擅自解除本协议，否则，解除协议一方应按总房价款的向守约方支付违约金。

2、若因买受人逾期付款而导致出卖人解除本合同，出卖人只需书面通知买受人即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决;出卖人不再履行本协议的义务，亦不承担违约责任。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**付款申请书简短四**

卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

今甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(卖方兼所有人)与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买方兼使用者)就产品分期买卖事宜，订立合约如下

第一条本合约的标的物\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方得依照下列规定支付款项予甲方。

(1)前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(2)余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，每月\_\_\_\_\_\_日前各支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条乙方与其保证人得就上述提供担保，于本合约成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条甲方于本合约订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交与乙方，以交换乙方的支票，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额、及其它应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合约。

第七条乙方若违反第二条的规定，即失去对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的使用权，并应立即将该产品归还甲方。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

保证人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**付款申请书简短五**

需方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，就甲方向乙方购买事宜，达成以下协议,双方共同遵守

一、产品名称、数量、价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方保证所提供的所有设备是全新的，并且采用卖方设计和合格的材料制造，各方面符合合同所规定的质量、规格、型号等要求。

二、质量要求、技术标准

执行国家、地方颁发的质量标准和行业标准。乙方在本合同签订前\_\_\_\_\_日内向甲方提供加盖公章的关于该产品的国家质量标准文件，在供货时附出厂合格证书，作为本合同的有效附件。

三、交货：

1、交货日期：甲方支付预付款后\_\_\_\_\_个工作日。

2、交货方式：乙方负责运输并承担运费、装卸货费用。

3、交货地点：

四、卖方对质量负责的条件及期限：

1、设备自安装、调试合格之日起保质期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

在保质期内因设备本身的质量问题，卖方在接到买方通知后24小时内到达买方现场，卖方负责修理、更换零部件或退换。在质保期内，卖方应对设备出现的质量及安全问题负责处理、解决。

2、乙方提供年维修，如在设备使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后48小时到达甲方现场，在设备使用过程中发生的有关技术性问题，卖方在接到买方通知后24小时内给予答复。

3、因设备质量问题发生争议，由甲方所在地的技术单位进行质量鉴定。

五、设备的包装、发运及运输：

1、乙方应在设备发运前对其进行满足于运输距离、防震、防锈和防破损装卸要求的包装，以保证货物安全运输到达甲方指定地点。

2、包装上注明货物品种及数量。使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单与设备一起发送。

3、设备在发运手续办理完毕后24小时内发货到甲方，乙方通知甲方准备接货。

六、设备的安装、调试及验收：

1、甲方对乙方所交设备依照国家有关技术标准和双方确认的技术标准进行现场验收。

2、安装由甲乙双方现场安装调节器试，性能达到技术要求的，给予签收，验收不合格的不予签收。

3、甲方收货时对产品的外观检查或开箱清点，不能免除供方对产品内在质量的责任。

七、付款方式：

1、签订合同后\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总金额\_\_\_\_\_%的预付款。

2、设备到达交货地点后，经甲方指定人员初步检验，甲方在检验符合合同附件所规定的数量、规格、型号后\_\_\_\_\_个工作内支付合同金额的%。

3、设备安装调试完成后，并经甲方验收合格后\_\_\_\_\_个工作日内，支付合同总金额的10%。

4、合同总金额的%作为质保金，在质保期届满后支付。

5、乙方在甲方每次付款前开具正式增值税发票。

八、违约责任

1、逾期交货、调试合格或付款的，每天按合同总价的万分之五向对方支付违约金。

2、甲方无正当理由拒收的，应向乙方支付合同总价10%的违约金。

3、乙方不能在合同规定时间内调试合格的，甲方有权解除合同，此时乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金。

4、乙方所交的设备品种、型号、规格、质量不符合合同约定、国家标准，所供设备达不到约定技术要求的，乙方必须无条件退回全部货款，向甲方支付合同总价款30%的赔偿金。

九、禁止商业贿赂和保守商业秘密、知识产权：

1、乙方承诺在业务往来过程中，不向甲方人员赠送现金、物品或以其他形式给予甲方人员利益。

2、双方负有谨慎保护对方商业秘密及知识产权的义务。未经对方书面允许，任何一方不得披露、自用及许可他人使用。

十、争议解决方式：

本协议在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，双方同意由签约地法院起诉解决。

十一、其他：

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式四份，甲乙双方执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**付款申请书简短六**

房屋编号：

合同编号：

注：本合同均以人民币结算

卖 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

见证方： 房地产经纪有限责任公司 (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就房产买卖一事达成以下条款：

第一条

甲方对产权的声明甲方已依法取得出售房的合法证书(芜湖市房屋所有权证及土地使用权证)。出售房(是/否)已设抵押，甲方为该房屋的产权状况负全责。该房屋的地址为，结构为 ，建筑面积为 平方米，车库 号，建筑面积为 平方米。

第二条 甲方对出售权的声明甲方保证出售房的合法性，并有权将该房上市交易。如情况不实，甲方承担由此而引起的一切经济和法律后果。

第三条 乙方对购买权的声明乙方自愿在本合同第一条及第二条成立的前提下，购买甲方出售房的完全产权，并认可仅在此种情况下签订的合同才具有法律效力。

第四条 出售房价格甲、乙双方同意出售房价格为 元。(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

第五条 付款方式

年 月 日前，将房款的30% 首付存入 银行。

③ 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

年 月 日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方支付滞纳金，逾期超过 年 月 日前向市房管部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。甲、乙双方可委托丙方代办该房屋所有权证。否则，由此所引起的一切产权纠纷、债务与丙方无关。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照国家规定缴纳。

第九条 附件附件：

相关附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条 争议的解决本合同未尽事宜，双方协商一致后，可签订补充合同。协商不成，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本合同须加盖 公章后方可生效。本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份， 自签字之日起生效。

卖 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

见证方： 房地产经纪有限责任公司 (以下简称丙方)

年 月日

**付款申请书简短七**

今甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(卖方兼所有人)与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买方兼使用者)就产品分期买卖事宜，订立合约如下

第一条 本合约的标的物\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 产品分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。乙方得依照下列规定支付款项予甲方。

( ) 前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(2) 余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3) 月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，每月\_\_\_\_\_\_日前各支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方与其保证人得就上述提供担保，于本合约成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_张交付甲方。 上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条 甲方于本合约订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交与乙方，以交换乙方的支票，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额、及其它应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合约。

第七条 乙方若违反第二条的规定，即失去对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的使用权，并应立即将该产品归还甲方。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**付款申请书简短八**

甲方： 乙方：

身份证号：

年 月 日，乙方购买甲方所开发的位于 栋楼 单元 楼 号商品房，建筑面积为 平方米，甲、乙方签订了《商品房买卖合同》。该合同第六条约定以向甲方指定银行贷款方式付款，现因银行贷款无法办理，经双方协商达成如下补充协议：

一、甲乙双方约定将该合同第六条中向银行贷款方式付款改为乙方向甲方分期付款方式付款，删除《商品房买卖合同》中附件六关于付款方式的条款内容。

二、乙方所购商品房总价为人民币 元(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。首付款不低于总房款的 %，即人民币￥ 元，(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整);剩余房款为人民币 ￥ 元(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

三、双方约定乙方以分期付款的方式支付购房款，具体方式为：1、在《商品房买卖合同》签订之日支付首付款￥ 元;2、剩余房款人民币￥ 元在 月内付清;3、双方约定，剩余房款利率按银行同期贷款利率八折计算。乙方须于本协议签订之日的次月起每月20日之前向甲方指定的银行账户支付房款，本金人民币 元/月，利息人民币 元/月，合计人民币 元/月。甲方指定银行账户基本情况如下：收款人： 开户行： 账户号： 甲方联系人： 联系电话： 办公室电话： 5、乙方须以购房本人账户向甲方指定银行账户付款，及时与甲方联系人电话联系并做好记录，凭汇款凭证、商品房买卖合同、本人身份证按年到甲方处换取正式收据;6、甲方鼓励乙方提前还款，乙方如提前付清房款，应提前七日书面通知甲方，甲方对乙方提前付款时所剩余的房款不计收利息。

四、商品房交付及“两证”(《房屋所有权证》、《国有土地使用证》,以下简称“两证”)的办理：1、甲方在《商品房的合同》规定的日期内交房，如果违约按《商品房买卖合同》第十条处理;2、乙方收房后仍需按照本协议约定的条款继续付款，如在付款期限内，出现恶意逾期(连续3个月逾期或累计6个月逾期并在收到甲方书面催款通知后一个月内仍未付款，如因乙方邮寄地址发生变化而导致无法寄达被退回，视为乙方已收到)，甲方有权将房屋收回另行出售他人并按照本协议第五条第2款处理，对已装修的房屋，装修款不予退还;3、甲方在《商品房买卖合同》中约定的商品房交付之日起270日内代乙方办理完毕“两证”，在办理“两证”期间乙方要充分配合甲方办理“两证”，办理“两证”时应由乙方承担的费用均由乙方自行承担。办理完“两证”后乙方应配合甲方办理该房屋的“两证”抵押手续，并将“两证”办理抵押后的他项权证交给甲方保存，该套房屋的“两证”由乙方持有。待该房款全款付清后，甲方应于乙方房款付清当日将该房屋的他项权证退还给乙方，并配合乙方办理该房屋的抵押注销手续。如因甲方责任不能办理“两证”，视为甲方违约并按照本协议第五条第1款处理。

五、违约责任：1、甲方单方面解除合同，按总房价款的10%向乙方支付违约金，并将乙方已支付的房价款全额退还乙方。如遇房价上涨，甲方还需向乙方支付按照新价格计算的房价款与原房价款的差额。2、乙方单方面解除合同，甲方按总房价款的10%扣除违约金后，甲方应将乙方已支付的剩余房款退还乙方。如遇房价下跌，乙方还需向甲方支付按照新价格计算的房价款与原房价款的差额。3、乙方未按本协议约定的期限和方式支付剩余房价款及利息，连续3个月逾期或累计6个月逾期并在收到甲方书面催款通知后一个月内仍未付款的(如因乙方邮寄地址发生变化而导致无法寄达被退回，视为乙方已收到),视为乙方单方面解除合同，此种情形下，乙方除按照本条第2款的约定承担违约责任外，甲方依法向当地人民法院起诉，该房屋在房产、土地管理部门申请办理备案注销手续后另售他人。4、乙方按本协议约定的期限和方式付剩余房价款及利息，乙方在分期付款期间，因甲方恶意原因导致乙方不能正常向甲方支付购房款，视为甲方单方面解除合同，并按照本协议的第五条第1款违约责任处理。5、如因甲方未能向乙方出具购房发票导致不能办理“两证”，乙方有权解除合同按照本条第1款追究甲方的违约责任。

六、本补充协议与《商品房买卖合同》及其附件约定不一致的，以本补充协议为准。本补充协议未约定的，以《商品房买卖合同》及其附件为准。

七、甲乙双方联系人联系方式如发生变动，应及时通知对方。

八、本补充协议与《商品房买卖合同》同具有同等法律效力。本补充协议及《商品房买卖合同》内、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。九、本协议一式两份，甲、乙双方各一份，自双方签字盖章之日生效。

甲 方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：固定电话：

委托代理人(签字)：联系方式：

经办人：邮寄地址： 邮政编码：

签约地点：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！