# 2024年店铺晨会主持词(推荐)(5篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-12-25

*20\_年店铺晨会主持词(推荐)一乙方：一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修店铺，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。二、工程概况：1.工程名称：店铺装修2.工程地点3.承包方式：包工包辅料。三、设计标准...*

**20\_年店铺晨会主持词(推荐)一**

乙方：

一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修店铺，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

二、工程概况：

1.工程名称：店铺装修

2.工程地点

3.承包方式：包工包辅料。

三、设计标准及质量要求：

1.店铺装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2.木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于士0.5厘米。

3.墙纸部分：无明显不平及翘起等现象。

4.水电部分：按同场情况布线布管。

5.式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

四、质保期：

1质保期1年。

双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责。

五、承包项目：

1.按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价 元。

2.按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

六、施工期限：

施工期限为 ，进场日期从 年 月 日至 年 月 日止。

七、材料品牌：

按双方约定的材料及工艺，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

八、付款方式：

付款方式共一次，双方签订合同时立即。

收款户名： 开户行： 账号：

九、保修范围：

水、电保修一年。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**20\_年店铺晨会主持词(推荐)二**

甲方(转租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

一、转租店铺情况

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号的店铺转租给乙方使用，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)。

2、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

该店铺交付前(即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前)的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按\_\_\_元的标准向甲方支付违约金;超过\_\_\_天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费\_\_\_%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担\_\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失(包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等)。

七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**20\_年店铺晨会主持词(推荐)三**

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

店铺于 年月日在位于 处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币 元，其中，甲方投入 元，乙方投入 元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让，现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币 元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1）在转让该店以前甲方已经收有外边客户欠款共计元，现折算给甲方以冲抵其转让款的一部份;

2）在转让该店以前官店 处的欠款是甲方负责賖出，现折算给甲方负责收回，以冲抵其转让款的一部份；

3）现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共元给甲方。

3、该店转让以前，除 处的欠款由甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索。否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关店面盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方，如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿；

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

七、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方： 受让方：

签定日期：年月日

**20\_年店铺晨会主持词(推荐)四**

委托方：

承接方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_平方米;

3、施工内容：详见装修施工图。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5、工期：

第二条：工程价款

工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准31/30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;

按时支付工程款;

配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;

施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;

负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

严格按照合同约定时间完成;

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

**20\_年店铺晨会主持词(推荐)五**

甲方(转租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

一、转租店铺情况

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号的店铺转租给乙方使用，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)。

2、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

该店铺交付前(即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前)的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按\_\_\_元的标准向甲方支付违约金;超过\_\_\_天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费\_\_\_%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担\_\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失(包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等)。

七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！