# 有关介绍广东宝墨园的导游词范文(推荐)(三篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-12-19

*有关介绍广东宝墨园的导游词范文(推荐)一巽寮滨海旅游度假区位于惠东县稔平半岛西南角，总面积105平方公里，下设4个行政村和35个村民小组，常住人口9072人，拥有27公里的海岸线，素有“绿色翡翠”和“东方夏威夷”之美誉，是中国最优美的海湾，...*

**有关介绍广东宝墨园的导游词范文(推荐)一**

巽寮滨海旅游度假区位于惠东县稔平半岛西南角，总面积105平方公里，下设4个行政村和35个村民小组，常住人口9072人，拥有27公里的海岸线，素有“绿色翡翠”和“东方夏威夷”之美誉，是中国最优美的海湾，一颗璀璨的滨海明珠。

巽寮四季如春，气候宜人，属亚热带温湿气候，年平均气温21.7℃，区内海水水质和大气质量均达国家一级(类)标准，是粤东数百公里海岸线中海水最洁净的海湾之一。毗邻香港、深圳，陆路距离广汕公路(324国道)5公里，距离深汕高速公路稔山出入口21公里，海路距离香港43海里、深圳41海里、惠州澳头港12海里，与周边市县和珠江三角洲核心区域相距均在1-3小时车程，地理位置优越，交通十分便利。

1985年，国家著名书法家启功、北京电影学院美术系教授、著名书画家陈荣踞，北京电影制片厂创作室主任、诗人谢逢松，著名漫画家钟灵和书法家祖绍先等联袂来到巽寮，为巽寮风光所震憾，称赞此地“有灵气，有魁力，美不胜收”。他们还用数字把巽寮景观归纳为:一堤二阁三奇四庙五宝六洞七山八湾九九洲。一堤是指天赐白金堤，巽寮湾长达3000米的海滩亮如白金;二阁(角)是指云头角和曳螺角;三奇是指石美、水清、沙白;四庙是指阿妈庙(天后宫)、观音庙、玄帝宫、水仙爷庙;五宝是指花岗岩、石英砂、白藤、九里香、相思树 (红豆);六洞是指红螺洞、观音洞、风洞、仙人洞、桃园洞、水帘洞;七山是指象山、狮山、金丝猫山、麒麟山、孔雀山、南蛇山、风凰嘴;八湾是指红石湾、苦坑湾、长沙湾、巽寮湾、新村湾、松园湾、富巢湾、小沙湾;九九洲是指海面上有三角洲、莲花洲等大大小小九十九个洲 (岛)。

相比珠三角以及世界其他城市被过度开发的海岸资源，巽寮更像一个养在深闺无人识的大家闺秀，默默的守护着大海和大自然的珍贵馈赠。1986年，广东省旅游局调研结果认为：“海南亚龙湾的沙、山、石远远不及巽寮湾。全省还没有发现有一个像巽寮这么优美的海湾”。不仅如此，这里优秀的自然景观资源，连很多世界滨海度假胜地都自叹不如。就以白色沙滩做比较，经过lonelyplanet权威认证的“世界10大美丽海滩”的长滩岛，白沙滩仅长4公里;美国夏威夷群岛中，最长的papohaku白色沙滩也仅长4.8公里。

巽寮三面环山，一面临海，依山傍海、山海相嵌，海天交融，滨海旅游资源稀缺罕见，素以“沙奇白、水奇清、石奇美”而著称。洁白的沙滩绵延数千米，沙滩沿岸水深2-4米，海底平坦坚实，海水清澈碧绿，是得天独厚的天然海水浴场。沿岸诸岛礁石经海浪的长期冲击侵蚀，更是怪石嶙峋，千姿百态，惟妙惟肖，形成了“绵羊戏海”、“龟璞飞鸟”、“骏马探海”等多处独具特色的景观，堪称“动物石景公园”。海岸线迂回曲折，海礁千姿百态，与海洋生物景观交相辉映，形成了秀美宜人的亚热带海滨自然风光，令人叹为观止、流连忘返。

巽寮不仅自然资源得天独厚，人文景观也非常丰富，既具有传统的客家民俗文化，也拥有独具滨海特色的渔家文化，巽寮渔歌(惠东渔歌)已成功入选国家非物质文化遗产。巽寮地名古来有之,相传在明正统20xx年，公元1447年，面临大亚湾，背依狮子山下的巽寮已有百多人在此定居，初开定居地称顺寮，后遭火灾，为忌不祥，终卜吉卦于狮子山下右侧荒地(今巽寮围村)住下，并取八卦之一，符号为三的“巽”字代替顺字，巽寮名字自此为定。

巽寮湾的山、海滩、海岛巨石遍布，海湾一带有摩崖石刻30多处，早在咸丰二年就有大书法家写了“日暖风池”四个大字刻在凤池小岛悬崖上，其余均是北京、广州的学者和著名书法家，如：原全国人大常副委员长许德珩、原海军总司令肖劲光、原全国政协启功、黄苗子名人商承祥、邵恒秋、祖绍光、秦鄂生等二十八位同志所书。

巽寮滨海旅游度假区海洋资源十分丰富，有热带海洋鱼类400多种、贝类200多种、甲壳类100多种、棘皮类60多种、藻类30多种，包括珍贵的白海脉和红树林，极具开发利用价值。

[下车后讲解线索]：美女照镜—天后红林一日暖凤池(凤池岛)一别有洞天一相思泉一美食街(滨海度假村)一广东体育(惠东)基地一金银滩度假酒店一德泽园假日大酒店一洲岛群雕(三角洲岛)一金海湾喜来登度假大酒店一风涛推磨。

美女照镜

各位团友，现在我们来到的美女照镜是进入巽寮滨海旅游度假区的第一个旅游景点，美女照镜位于凤凰山峡谷地带，该处现已建好七星湖及园林绿地，环境优雅，清秀的山体倒影落入水中，犹如亭亭玉立的美少女顾影自怜。对面海中的美人鱼(美人鱼岛)浮出水面看“美少女”照镜，被美女所吸引，流连忘返。

天后红树林

沿着海滩继续往里面走，从“美女照镜”走过3公里左右，便是供奉妈祖的天后宫，后面的是红树林。这边是天后宫又称“阿妈庙”，是当地渔民为祈求保佑出海打渔的亲人能平安归来而建造的。巽寮阿妈庙的奇特之处在于一年中有一半时间是关门的。相传，阿妈庙里面供奉的妈祖神像，原来供奉在稔山镇范和港的妈祖庙，一次台风海潮后，妈祖神像漂流到巽寮的港湾，停留在风池岛的沙滩上。当地渔民十分祟敬妈祖，就在海滩上为她建造了阿妈庙。又因为妈祖神像是从范和港漂过来的，为了让妈祖都能保佑范和、巽寮两地的渔民平安吉祥，因此，妈祖神像，每年一半时间在范和港的阿妈庙供奉，一半时间在巽寮的阿妈庙供奉。这种独特的做法体现了哭寮人民的大度和善良。

妈祖庙旁边是一篇红树林，红树林为亚热带植物，国家二级保护植物，天后宫人文景观与自然红树林景观融为一体，构成特有的历史与自然景观。妈祖庙旁边的这块石头上刻有四个奇妙的字，右边是没有外框的\"风月\"两字，左边是有边框的\"年华\"两字。这幅隐字对联所表达内容是:\"无边风月，有限年华\"。作者用独特的艺术构想，把景观与人生巧妙地结合起来，呈现给广大的游客，让人们在观赏中去体验、去感受。各位团友现在大家有20分钟的时间自由参观一下，据说这里的妈祖很灵验的，大家可以到里面去上香，祈求妈祖的保佑哦。

日暖凤池(凤池岛)

各位团友，接下来我带大家到凤池岛进行游览。凤池岛在巽寮的西北部，由一乱石块重叠一起与内陆相连，与天后宫“妈祖庙”相望，中间被海水隔离，呈椭圆形状，嘴湾而尖，似凤凰嘴。面积0.02平方公里，海拔15米，靠岸水深2-4米海底倾斜度不大，白沙凝聚，是良好的避风码头和海水游泳场的场所。东南面建有码头一座，与凤嘴相连成一体，周围海域产墨鱼、黄虾、花蟹等。全岛石头丛立、相叠，形成一座在海中浮起的石山，西面受海潮洗刷。岛正中的石崖少刻有咸丰年间学士傅维书写的“日暖凤池”四个个字。崖侧还有当代有著名书法家启功题写的“诗境”“涛声”，以及古今多位名家题写的石刻，计有“星晒南湾”、“观象听涛”、“听涛诗一首”等等。现在我们看到的屹立在凤池岛海滩上的两栋巽寮最高建筑——凤池岛酒店公寓，几乎可以说是巽寮的标志性建筑，该项目是由金融街投资开发建设的，于20xx年的5月份正式营业。

别有洞天 (车上讲解)

各位团友，现在大家往左边的窗外望去，出现在大家左前方的巨大石壁上刻有“别有洞天”四个大字，大家看到了没有?大石壁上现刻的“别有洞天”四字是由隶书家王遐举先生题写的，每字2.05平方米，位于巽寮湾东部正中，狮山南端，向北可进南门石水库，向东可等狮山，

狮山被“别有洞天”裂缝劈为两截，古时暗喻女性生殖器，名称由此得来。

相思泉

各位团友，现在大家看到的这口泉叫相思泉。南国的山、巽寮的水，青翠碧蓝融为一体。位于井田坑植被茂盛，苍翠的古树丛中，有一坑泉，当地人传为“相思泉”，泉水从巨大的岩石峡中喷出，千百年来一直喷泉不息，而且泉水清澈甘甜，象征长长久久、甜甜蜜蜜，老人们百岁长寿与青年真情恋爱的美好心愿。所以每到相思泉的人都要饮一口泉水，以寄托自己的心思。大家要不要尝尝这清澈甘甜的泉水阿?

美食街

各位团友，现在我们到达的地方是巽寮滨海旅游度假村，因为这里聚集了多家美食餐馆，所以也叫美食街。巽寮滨海度假村是按四星级标准兴建的一家集商务会议、娱乐休闲、旅游度假为一体的豪华型酒店。度假村坐落在风景如画的巽寮度假区长坝湾，占地面积4万余平方米，依山傍海、风光旖旎、看海听浪、把酒品茗，山海天浑然一色，满足您视、听、觉全方位的感觉，切身体会人与自然的完美结合。度假村整体建筑格调高雅、造型别致，具有浓郁的热带滨海风情。客房拥有可眺波光闪闪、蔚蓝无垠大海的海景双人房、豪华房150多间。村内还设有美食街、会议室、卡拉ok、商场、海上娱乐等。游客可以出海捕鱼，观光游玩，体验渔民生活。并配有潜水、垂钓、飞艇、水上摩托、烧烤、沙滩排球等娱乐项目。

广东体育(惠东)基地

各位团友，现在我们到达的地方是广东省体育(惠东)基地，它位于巽寮松园湾，由广东省体育局投资兴建，主要功能是为广东省的体育健儿提供训练和休整场所。基地内建有豪华别墅、总统套房、标准客房、中西餐厅、海水浴场、沙滩浴场、沙滩排球场、网球场向游客开放。此外，基地内还建有\"冠军林\"，广东省获得过国内国际比赛项目冠军的运动员与省、市、县领导合栽一棵树木，逐渐种出了这片\"冠军林\"。基地内每个房间的阳台都可以将巽寮湾迷人的风光尽收眼底。特别是日出日落时分，游客可以亲自体验\"波光嫩锹，满海黄金\"的迷人景象。

金银滩度假酒店

各位团友，现在我们到达的地方金银滩度假酒店，它位于惠东巽寮滨海旅游度假区，座落在绵延十几公里的银白色海滩的黄金地段上，酒店按四星级标准规划兴建，20xx年5月全新投入使用，建有豪华别墅型海景房和园林房，特色亲海小屋、套房共260间，同时拥有大型的海景餐厅、舒适的海滨浴场和五星级沐浴阁，以及别具特色的欧式灯塔，并且拥有多个不同规格的豪华会议室(最大可容纳300人)，是一家集休闲度假、会议培训、餐饮住宿、康体娱乐于一体的综合型度假酒店。

德泽园假日大酒店

各位团友，现在我们到达的地方德泽园假日大酒店。德泽园假日大酒店是积极响应惠州市委、市政府“旅游旺市、工业强市、科技兴市”的号召，由广东粤海(国际)酒店管理集团有限公司经营管理。酒店于20xx年5月1日投入使用的海滨旅游度假酒店。依傍在美丽的松园湾海岸线上的德泽园假日大酒店,面向碧海蓝天，背枕高山青松,占地50000多平方米, 拥有20xx0多平方米的私家海水泳场和私家沙滩,主楼建筑以米色外墙为基调，附楼以别具一格的沙滩小别墅为衬托，配以既具民族风情又具亚热带椰林风光的蒙古包和亚热带园林景观， 错落有致，巧妙地将酒店建筑、海天观景与园林绿化融为一体，尽善热情奔放、尊贵典雅，又善幽静泌谧、皇者风范。 德泽园假日大酒店是一家综合性现代海滨旅游度假酒店、设施完善、功能齐全、管理规范、服务优良，是巽寮湾乃至惠州地区具潜力、档次较高的海滨旅游度假酒店。

三角洲岛

好了，在海岸上游览了那么多地万，现在让我们一起乘快艇前往海上的一个孤岛一一三角洲去游览，大家要穿好救生衣并注意安全。三角洲，又名三角岛，位于巽寮湾的东南面，面积约1平万公里。国家体育总局和探圳市国际弄潮儿有限公司合作经营，建成了三角洲海岛俱乐部。这里建有蒙华别墅、会员会所、会议申心、中西餐厅、海水浴场、沙滩浴场、潜水项目、沙滩足球、生态岛，是巽寮滨海旅游度假区目前各项设施最完善的旅游景点。从巽寮湾乘座快艇到三角岛约需15分钟，如果乘座游艇，则需45分钟。三角岛的特点是:有如大海上的世外桃源，海水清撤碧绿，沙滩洁白无暇，海底珊瑚礁琳琅满目，动物石像景观干姿百态，惟妙惟肖。很多到过三角岛的游客，都说以后准备故地重游。现在我们到了岛上，大家可以在这里尽情游览，享受大自然赐予我们的美好风光。

刚才我们游览了三角洲等地方，大家是否觉很漂亮很有特色，很值得一游呢?各位团友，在美丽的巽寮海滨，不仅拥有清澈的大海、洁白的沙滩、和丰富的海洋资源，\"更有难得一见的石像景观，堪称\"动物石景公园\"。由于海浪长期的冲击和侵蚀，从岸上到海底，大自然的鬼斧神工，为游客提供了惟妙惟肖的动物石像，这些动物石像比比皆是，不仅形似，而且神似，令人叫绝。从\"八戒渴饮\"到\"海狗当关\"、\"绵羊戏海\"、\"骏马探海\"等等，无不活灵活现，加上带有传奇色彩的传说，足以让游客去联想和回味。大家参观完后，我带大家到下一个景点喜来登酒店去参观。

金海湾喜来登度假酒店

各位团友，现在我们到达的地方是金融街投资的喜来登度假酒店，它坐落在巽寮金海湾畔，四周环绕着洁白的沙滩和美丽的热带花园，是惠州首家顶级国际品牌的豪华度假酒店，总投资4亿多元。酒店拥有293间宽敞舒适，华贵典雅的客房，其中包括14间套房。房内设计温馨雅致，富有现代气息, 所有房间都设有景观阳台，让您尽情饱览巽寮湾内秀美的山色海景。特别是其336平方米总统套房，超大的起居室，独立的餐厅、客厅和工作台，180度环绕南中国海景景观，并可观赏日落美景，房内设施高雅华贵，宽敞舒适，配有独立的休息区。阳台上设置露天浴缸，日光躺椅和休闲餐桌。42寸和32寸等离子电视机配在客厅及卧室内。让你尽请享受高档舒适的度假生活。1898平方米的超大会议和宴会空间，800平方米的金海湾大宴会厅，可划分为三个宴会厅。其它4个多功能厅能满足您对各型会议的需求。此外，喜来登酒店还为喜爱集体项目的客人提供沙滩排球，海滩慢跑和自行车等项目，还有spa水疗、观海酒廊、雪茄吧、池畔吧等休闲的好去处，配上各式餐厅让您体验日式菜肴及东南亚特色风味美食，厨艺精湛的大师为您现场烹制中西美食， 配上美酒佳酿，寿司吧及新鲜果汁吧的现场烹饪操作，让您亲身体验他们非凡的厨艺，为您的用餐增加更多乐趣。酒店以其无以伦比的配套设施和一流的服务为每一位客人提供住宿，餐饮、会议、娱乐和休闲等全方位的享受。

凤涛推磨

各位团友，我们现在要参观的是本次行程的最后一个景点——凤涛推磨，本地人称之为称磨子石。位于巽寮榄涌村富巢海湾的丝茅坑海边的磨子石，象人造的石磨一样，林立于海边，整座石分成上下两层，重达百吨的巨石相叠，周围乱石铺满地上，象米、谷一样，古时人们传说“磨子石，磨子石，仙人推磨救百姓，石磨转遍千百年，不见谷米空见石”。相传，一千多年前，这一带方圆几百里海滨，由于连年涝旱，农民播不了种，插不了秧，收不了谷，只好含泪逃荒。留下了的 孤儿寡妇，只好靠吃野生物和海里的生物来维持生命，千里沙滩寻活路这凄惨苦难的苦境被一位云游到此的仙人发现了，仙人立即腾云驾雾来到海边，朝难民寻活得海边滩上吹了一口仙气，刹时间，海滩上便出现了座石磨，此后，仙人日夜推磨，救济难民。难民感恩，并把仙人的形象供奉在大庙里尊拜。不想难民这一行动却惹恼了南海龙王，南海龙王恨难民不用神来供奉他，又嫉妒仙人的威望，便兴妖作法，水淹难民，仙人由于被南海龙王妖法所暗害，不得不走了。爱民济民的磨子石却依然丛立在海滩上，那散落在磨子石四周的白米也变成了一群散石头，至今，石磨仍像在响着，可惜白花花的大米却再也流不出来了。

各位团友，在巽寮金海湾国际滨海旅游度假区游览的行程就要结束了，这里我要特别感谢各位对我工作的配合与支持，使我们的行程圆满完成。对我们的工作有不尽人意之处，希望得到各位的谅解。最后祝大家家庭幸福，万事如意，身体健康，工作顺利。如有时间，欢迎大家再来!

**有关介绍广东宝墨园的导游词范文(推荐)二**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方自愿委托丙方对其双方房屋交易提供居间服务，促成房屋买卖合同成立，现三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖及居间服务达成如下协议：

一、乙方为表示对丙方居间介绍的房屋之购买诚意，自愿向丙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。作为购房意向金。在甲、双方签订本合同后，乙方同意该购房意向金转付甲方。

二、交易房屋的基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若本条所述的该房屋状况与实际情况不符或不祥尽，以该房屋所有权证的记载内容为准，且三方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认)

1、坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(商品房/□经济适用房/□已购公有住房/□别墅/□商铺/□写字楼/(其它\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：

4、室内装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5、房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋共有权人□无/(有(甲方已取得共有权人同意出售上述房屋)。

6、房屋所有权证明文件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

7、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(未设立抵押/□已设立抵押，抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(银行)贷款余额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款余额的处理方案：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□甲方自行还清/□其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、该房屋租赁情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(未出租/□已出租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(丙方已告知甲方须于买卖合同签订前取得承租人放弃优先购买权的书面证明)。

二、经甲、乙双方协商一致，该房屋的交易条件为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、总房价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

2、乙方同意支付甲方购房定金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

3、甲、乙双方同意采取下列第\_\_\_\_\_种方式付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①全款 ②公积金贷款 ③商业贷款 ④其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲、乙双方定于□丙方通知之日起\_\_\_\_\_\_日内/□\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，在甲、乙双方资料齐全时到房屋权属登记部门办理过户手续。

5、甲方应于乙方支付完毕首付款之日起三日内向乙方交房。

6、房屋产权转移后，甲方应在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_内，将本房屋内相关户口迁出。

7、涉及此次房屋交易中产生的全部税费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□由甲方承担/□由乙方承担/(其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、居间服务的具体内容以及完成标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提供房屋买卖信息;

2、提供与买卖房屋相关的交易流程、交易风险、市场行情咨询;

3、协助甲、乙双方对房屋进行实地查验;

4、协助并促成甲、乙双方签订房屋买卖合同。

甲乙双方确认丙方已提供上述1、2、3项服务;甲、乙双方签订房屋买卖合同，丙方即完成上述第4项服务。

四、居间服务费及支付

1、甲方向丙方支付居间服务费为人民币人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

2、乙方向丙方支付居间服务费为人民币人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

五、合同约定的其他义务

1、在丙方收到购房意向金后\_\_\_\_\_日内，乙方不得解除对丙方的委托，亦不得向丙方主张收回上述意向金。在上述期限内，如乙方解除对丙方的委托，将视为乙方违约，并按照本合同居间服务费向丙方支付违约金。

2、如甲方不能接受本合同第三条之交易条件，而甲、乙双方又不能另行达成一致的，致使甲、乙双方不能签署房屋买卖合同的，丙方应将购房意向金无息返回乙方。

3、甲、乙双方应当在签订本合同之日，一次性付清居间服务费用。费用支付未经丙方同意而延迟支付的，丙方有权追索违约金，每日按照延迟支付费用数额的千分之五计算。

4、甲乙承诺本交易房屋除本合同第二条第七款所设立的抵押权外，无其他任何权利瑕疵影响到标的房屋的交易。

5、本合同订立后，如甲、乙双方未经丙方许可，私下交易或经其他中介机构交易本合同标的房屋，本居间合同依然有效，甲、乙双方仍应向丙方支付本合同第四条约定的居间服务费。

六、甲、乙双方同意在本合同成立后\_\_\_\_\_日内签订存量房屋买卖合同(经纪成交版)。

签订本合同后，如甲方未能履行本条约定的，则应向乙方双倍返还定金;如乙方未能履行本条约定的，则已支付甲方的定金不予返还。

七、甲、乙、丙三方在履行本合同过程中发生的争议，应自行协商解决;协商不能达成一致意见的，三方同意向交易房屋所在地(即为本合同履行地)人民法院提起诉讼。

八、甲、乙、丙三方在本合同签章处书写的联络地址即为本合同下任何书面通知的送达地址，若因收送方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应及时通知其他各方。

九、本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效，三方各执一份，具有同等法律效力。

备注

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关介绍广东宝墨园的导游词范文(推荐)三**

清晖园坐落在顺德大良新路，它和佛山的十二石斋(梁园)、番禺的余荫山房、东莞的可园合并称为广东四大名园。由于清晖园内整体布局独具匠心，既有江南园林风格，又有华南亚热带景物特点，加上建造至今已经有160年的历史，所以它是一处很具有观赏、艺术与使用价值的园林景观。上世纪九十年代，清晖园更被列入中国十大名园之一，是我市主要的旅游景点。步入清晖园，相信大家都会有一种豁然开朗的感觉，这里就象是繁嚣闹市中的一片蓬莱仙土。

在进园之前，我先简单给大家介绍清晖园的建造历史。

好了，朋友们听完我一番讲解之后，就会清楚地知道，清晖园没有正式建造前是状元、礼部尚书黄士俊的园林旧址，距今360年;而它真正的主人是清代进士龙廷槐的曾孙龙渚惠，于160年前修建的。龙家是顺德人，在顺德能修建这么一座颇具岭南特色的园林，肯有明媚秀丽、淡雅朴素、曲折出深的特色，是很值得大家观赏的。现在就让我去仔细欣赏清晖园的美。

我们来到的清晖园是扩建后的新园大门，门楼的建筑式样是参照原清晖园正门而放大两倍，门楼上的金漆木精雕是由潮汕工匠所造，潮汕一带的木雕、灰塑工艺是广东省内最有名气的，整个清晖园所有的木雕、灰塑匀是出版潮汕工匠之巧手。门楼后按中国古典园林欲扬先抑的手法，设置了暗八仙堂，入门第一眼看到的是不太起眼的起屏风作用的蓝色陶瓷制品，它是清晖园珍藏已久的清代石湾陶瓷八仙法器图，大家能够分辨出八仙的法器吗?此物现已被列为文物，因此这个堂也就称为暗八仙堂。

穿过门堂，前面是一座晶莹通盘，没有砖墙，只用满洲窗装饰的玻璃屋建筑，叫红蕖书屋，其装饰用色鲜亮，给人清闲脱俗之感，是突破中国传统园林色泽风格的杰作。因为通透光亮，宜于读书写画，所以书屋名之。蕖指芙蕖，是莲花的别称，象征品格高洁，中国文人常以之自喻，屋前一泓碧水，遍植红莲，更与书屋的名字相应。

这座建筑台基成t字形，没有砖墙，十多根赭红石石柱收嵌于立面之中，内部空间开阔大气，整体晶莹剔透，五彩缤纷。由于四面均是彩色玻璃门窗，所以又称玻璃屋。

书屋前边一池碧水，水畔用黄石和本地的龙江石堆砌出五百罗汉群石，其间遍种种类植物，奇伟勃郁，禅意与野趣共治一炉。

在整个清代，龙家都是当时大良有名的书香子弟。清晖园主龙廷槐少而好学，聪颖过人，而且质朴无奢，能诗善文。在38岁高中进士，授翰林院编修、历官左春坊赞善、监察御史。后见奸臣和坤弄权，朝政黑暗恶浊，便决意隐居终老。

龙廷槐之父龙应时也是位博学之士，在龙廷槐两岁时，便考中进士，聘任山西灵石知县。龙廷槐的儿子龙元任，在父亲的言传身教下，年纪轻轻便才中进士。古语说：积财万千，无过读书。龙家子孙三人都为进士，在当时的顺德，传为美谈。

由红蕖书屋出来，往西走我们将进入一个充满自然气息的景点沐英涧，入上门上方是一套清朝乾隆年间评定的羊城八景玻璃制品，分别被命名为白云晚望、大通烟雨、蒲涧谦泉、扶胥浴日、珠江夜月、金山古寺、景泰僧归、石门返照，这八块彩绘蚀花金片玻璃，是一套目前仅存于世的旧羊城八景玻璃制品。清晖园整个新景区，装饰门窗的彩绘玻璃都是清代套色玻璃制品，是当年岭南玻璃业的工匠利用从意大利、法国进口的套色玻璃运用我国古代猢的蚀刻、车磨、手绘工艺制成，这些玻璃制品只用于当年岭南宦官达贵、富户商贾所建的豪宅里，据说这门手艺已失传，园内装嵌在窗上的套色彩绘玻璃，是由于广州西关豪宅的清拆，经过十三年的苦心收集，大规模地应用在同一个庭院里，可谓后无来者。每一个分园的地砖都是用手工制成的泥砖，选用这种材质可以啬整个新园的历史感。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！