# 免责协议书怎么写

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-12-08

*免责协议书怎么写一我们特此无条件且不可撤销地向成达保证：我们在执行工作过程中，在各方面均已遵守并已促使我们的全部职工、代理人和分包商均遵守中华人民共和国的有关法律和法规；及并不存在对任何第三方的、产生于或涉及合同项下的工作产品或工作履行的损...*

**免责协议书怎么写一**

我们特此无条件且不可撤销地向成达保证：我们在执行工作过程中，在各方面均已遵守并已促使我们的全部职工、代理人和分包商均遵守中华人民共和国的有关法律和法规；及并不存在对任何第三方的、产生于或涉及合同项下的工作产品或工作履行的损失、伤亡或损害责任。

如果因我们按合同从事的工作所引起的或附带的任何损失、伤亡或损害而对成达或成达的任何股东、管理人员、雇员、代表或顾问提起任何诉讼、行动、法律或行政程序、索偿、要求、损害赔偿、处罚、罚款、费用或开支（包括但不限于法律费用和开支）我们特此承诺向成达或成达的任何股东、管理人员、雇员、代表或顾问提供无条件赔偿，并保障其免受损害。

如果任何第三方向成达提出任何此种索偿，我们在收到成达有关该等索偿的通知后，将立即对该等索偿承担全部抗辩责任，并应完全负责支付全部有关费用、开支、和解款项、裁决款项及其他款项。对于成功向成达提出的索偿或由成达解决的索偿，我们应最迟在收到成达通知后十（10）天内，对索偿或和解金额承担支付责任，或向成达补偿全部该等付款额，包括与此有关的费用和开支。

本免责保证书自我们签署之日生效，并对于任何在签署之日起三（3）年内收到的索偿或通知均为有效。

施工承包商名称及印章：

法定代表人：xxx

日期：20xx年x月x日

**免责协议书怎么写二**

篇，欢迎阅读参考!

房屋出租协议合同范本

(一)

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋出租协议合同范本

(二)

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

2、保证金支付方式：

a)现金支付;

b)上期转入;

c)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、a;egae;g fǔ 部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对

第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申x，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认、

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十

一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于年申x：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章(红印)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即日生效

房屋出租协议合同范本

(三)

出租方房东甲方a;：联系电话：

承租方房客乙方a;：联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整，由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期a;天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内水。电a;等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十

一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十

二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

房屋出租协议合同范本

(四)

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

出租房屋位于 。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋出租协议合同范本

(五)

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(8

7)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担(); 所有权属\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第

一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

签字(盖章)

合同有效期限：至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免责协议书怎么写三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方为了使双方的经营、服务更加完善，充分利用各自的资源和技术优势进行合作，以便更好地、更规范地拓展市场，为消费者提供更加周到优质的服务，最终达到提高双方的经营收入的目的。经友好协商，甲、乙双方本着自愿、平等、公平、公正的原则，签订本协议。

一 合作内容：金鼎国际大酒店内部中医推拿及其衍生的按摩、足疗服务。

二 合作期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日止。

三 经营费用与收入结算方式：

1.乙方自行承担合作业务所发生的直接费用：物料、人工等。

2.自合作协议签订当月起，乙方在甲方酒店范围内为客人提供中医推拿及其衍生的按摩、足疗服务所产生的收入(以下简称按摩收入)，由甲方酒店前台代收。此项收入由甲乙双方按照4:6的比例进行分配(即收入的40%归甲方所有，其余60%归乙方所有)，乙方不再分担其他费用。

3.每月25日为结算日，甲方应将上一个月按摩收入的具体数额以书面形式交由乙方核实确认，乙方确认无误后签字盖章。甲方应在乙方确认后的三个工作日内(即每月28日前)将按摩收入的60%以现金形式支付给乙方(如遇国家法定休假日则顺延)。

四 双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1.甲方在本合作协议签定之日前将酒店内\_\_\_\_房间及其内部现有的设备、设施、家具及其它一些零星物资提供给乙方使用(具体以乙方需要的《财产移交清单》为准)，并积极配合协调有助于乙方进场之相关工作。

2.甲方承担水电、内部通讯、税费、物业管理等所有费用，乙方不负担所有的其他费用。

3.甲方应向乙方提供固定的内线电话号码，保证乙方能进行日常的经营活动，

此号码一旦确定不得随意更改。

4.甲方应将乙方用于宣传的优惠卡随房卡和每日早餐券一同赠送给顾客。

5.甲方有义务让相关部门员工知悉乙方的经营服务范围，并在客人进行口头或电话咨询时能够对客人进行引导和推荐。

6.在合作期之内，甲方不再以任何理由与乙方外的其他任何人或组织签订与乙方提供服务相同或相似的协议或合同;另如发现第三方进店的经营行为，甲方应该立即采用措施令第三方停止其经营的行为，以保护我们双方利益。

(二)乙方的权利和义务：

1.乙方有权依照法律及合作协议，自主经营并自负盈亏。

2.乙方拥有优先续约权。

3.乙方在合作期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维护及保养。

4.乙方不得随意更改建筑结构及用途。

5.合作期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

6.合作期内，乙方不得擅自将合作业务转让给第三方经营。

7.乙方不得无故停止营业，乙方所有员工都按照甲方的要求和培训后方可上岗，不得做出有损于甲方声誉和形象的行为。

五 合作协议的变更、解除与终止：

1.本协议已一经签订，各方不得单方中途解除合同，但允许双方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

2.本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议双方法人共同在书面协议上签字盖章方能效。

六 免责条款：

1.如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

2.乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续合作，需提前解除本协议，乙方需至少提前十天以书面形式告知甲方。

3.甲、乙双方同意在合作期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任。

七 违约责任：

1.合作期内，如有一方未经双方共同协商书面同意擅自退出合作的，违约方应赔偿对方违约金。违约金计算公式为：

违约金 =(上三个月按摩收入/3)\_12

2.合作期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方酒店形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除协议。

3.合作期满或协议解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日\_\_\_\_元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

八 争议的解决：

双方因履行本协议发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方所住地人民法院起诉。

九 附则：

1.甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本协议约定严格执行。

2.本协议的任何约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。

3.本协议未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本协议具有同等效力。

4.本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖骑缝章后生效。

甲方： 乙方：

代表人(或授权人)：

代表人(或授权人)：

年 月 日

**免责协议书怎么写四**

1、本活动为非盈利性质的自助游，活动中存在着一定的不可预测的危险性，各个参与者必须有较强的自立能力及较强的集体团队精神，并对自已个人的安危负责。

2、要有团队协作精神，自觉遵守国家法律法规，严格遵守交通规则。要有积极自觉的环保意识，爱护自然环境，不得破坏人文自然景观。安全、快乐、团结、互助、共同达到目标，有严重个人主义激进倾向者请退出。

3、如活动过程当中发生意外事故，各个参与者有义务组织救援或改变行程，但不承担任何法律责任和经济责任，特此声明。活动开始后本声明将自动生效，并表明你已接受，否则，请在活动开始前退出本活动。

4、活动开始后所有参与者都有相互扶助、相互支持、互相提醒的义务，要毫无保留地付出自己的热心、知识、特长和其他资源来保证此次活动的成功。

5、各个参与者均视为具有完全民事行为能力的人，如在活动中发生人身损害后果，其他参与者不承担赔偿责任，由受损害人依据法律规定和本声明依法解决，凡参与者均视为接受本声明。本声明中关于免除赔偿责任之约定效力，适用于所有参与人员。

6、该免责声明目的，是为了让大家再次明确活动的风险，提高自律能力和抗风险能力，免除一些不必要的后果，让活动更安全更快乐。

7、本活动适用法规《中华人民共和国道路交通安全法》及相关条例。 建议各个参与者自行购买人身意外保险。

无论在qq群或网站发起的骑行活动，自活动开始时自动生效。

**免责协议书怎么写五**

第1篇：高空作业免责协议

甲方：

乙方(负责人)：

经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规和公司相关规定的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

高空项目名称：

现场施工人员签名：

一、甲方的责任

1、甲方在乙方进行施工时，有权对乙方进行监督、检查、指导，对于检查当中发现的问题，甲方将依据公司相关的奖惩制度进行处罚、情况严重，责令停工。

2、作业过程中出现人员伤害情况，甲方有义务协助乙方做好事故的处理工作，防止事故的扩大化，协助相关部门做好事故的取证工作，但事故发生所产生的一切费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

二、乙方的责任(学生打架调解协议书)

1、乙方负责人是本次工程安全的第一责任人，并应制定该项目工程施工安全方案(操作程序)，乙方必须设立专职安全员，负责作业人员的安全防护告知，安全操作规程培训。

2、乙方在作业过程中，应遵守公司的各项规章制度，对于作业时发现的安全隐患，及时采取措施，予以消除。

3、乙方在作业过程中，出现的安全事故，将由乙方承担全部责任，若对公司造成损失，乙方赔偿损失。

4、乙方在作业过程中，禁止酗酒，疲劳作业，违规作业，并佩戴安全带和安全帽等安全设备。

5、在作业开始前，乙方项目负责人应对作业人员进行安全防护措施教育，并有文字存根以备检查，不得安排未经教育的员工进入现场。

甲方： 乙方(负责人)：

代表签名：

时间： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！