# 2024年土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费(14篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-12-03

*土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费一乙方： (租赁方) 为进一步发展农村经济，加快 镇农业产业化步伐，经甲乙双方协商，订立如下合同：1、乙方自愿将位于 地块 的\'土地的承包经营权在承包期内租赁给甲方使用；2、经甲乙双方约定，土地租赁期为...*

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费一**

乙方： (租赁方) 为进一步发展农村经济，加快 镇农业产业化步伐，经甲乙双方协商，订立如下合同：

1、乙方自愿将位于 地块 的\'土地的承包经营权在承包期内租赁给甲方使用；

2、经甲乙双方约定，土地租赁期为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日至；

3、租金支付方式：甲方以每年每亩 公斤小麦，按照当年 月 日本地市场平均价格折成现金，在当 年 月 日前全部支付乙方；

4、乙方应于 年 月 日前将土地交于甲方，并将 地面附属物清理干净，在租赁期限内不得干涉甲方土地使用权。

5、租赁期限结束后，甲方将土地复耕，恢复原状后交还乙方；

6、如任何一方擅自毁约，必须赔偿对方损失；

7、本合同一式三份，甲乙双方各支一份，镇政府备案一份，每份都具有同等的法律效力。

8、本合同经双方签字 盖章（或手印）后生效。

9、本合同未尽事宜，双方协商可以附件形式另从约定，经甲乙双方签定后与本合同具有同等效力。

年 月 日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块租给\_\_\_\_\_公司作为\_\_\_\_\_用地。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

一、租用土地的地理位置及使用面积

位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积\_\_\_\_\_亩。

二、土地的范围和用途

甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租\_\_\_\_\_公司作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体界线由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

三、租用时间

甲、乙双方约定，租用期限确定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

四、租金

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为\_\_\_\_\_元/年/亩。

五、青苗补偿费

耕地、水渠\_\_\_\_\_元/亩;水塘成鱼补偿\_\_\_\_\_元/亩;山地林木\_\_\_\_\_元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

六、付款方式

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付。

七、双方职责和义务

甲方职责和义务：

1、甲方应当保证土地使用权权属清楚，无权属和相邻纠纷。负责完善所有租用地的相关手续，提供土地合规手续，确保土地达到“三通一平”，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方在乙方建造展厅期间，遇有相邻事务，甲方应积极主动协商解决，保证乙方施工顺利并无相邻各方无纠纷发生。

3、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对土地不擅自改变用途，不使其荒芜，对土地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

八、争议解决

1、乙方在使用公共设备、设施，社会福利、优惠政策等方面与甲方享有同等待遇和权利。

2、乙方租用的\'土地，乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调政府有关部门同意并及时办理规划建设审批证照手续。

3、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按国家相关政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

九、乙方投资资产的约定

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有关乙方投入的相关补偿费用(包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等)全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十、其他

1、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币元整，自签订本意向书后，甲方即不得将上诉土地租赁或售予他人，否则需赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_万元。如甲方原因不能履约而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

2、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

3、本合同一式肆份。双方各执贰份。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费三**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充离开发利用土地资源，调剂农村产业结构，增进农村经济发展，甲方受户等承包农户的委托自愿将承包土地租赁给乙方经营；根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理措施》、《合同法》、《物权法》等相干法律法网规的规定，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本协议。

一、租赁土地用处

出租的土地用于高效农业（种植业、林业、牧业、渔业）生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

二、土地出租面积及方位

土地面积以林业局勾划的面积（或按实际丈量的面积）为准，甲、乙双方认可的面积共亩，其中：田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区镇（乡、街道）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组，小班号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号小班号面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号小班号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号小班号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号小班号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩；四周边界：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体方位详见土地平面图）

三、土地租赁期限

土地租期为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止协议，其征占土地的附属物补偿履行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

四、土地租赁遵守的原则

（一）双方遵守“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干涉或讹诈胁迫等手段逼迫租赁。

（二）租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩）缴纳复耕保证金。复耕保证金由万州区农村土地承包主管部门（区农业局农经站）代为收取，履行专户管理。租赁期限届满，未造成耕种条件侵害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

（三）土地租赁后的土地所有权和承包关系不变；乙方只有利用权。乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

（四）租赁的土地不得转变承包土地的农业用处，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方掩护和维修，并保证水系和道路的畅通。

五、土地租金及结算

1、土地流转租金：

（1）租金：每亩每年按大春（稻谷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，小春（小麦）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤盘算实物量；价格按当地市场中等价（或按当年国家最低掩护价格）盘算土地租金或直接以每亩\_\_\_\_\_\_元现金支付。

（2）收益分成：乙方在甲方柑桔盛产期大批上市收获（收购）后，乙方一是按照国家退耕还林的补贴政策每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方，二是按照收入利润总额的开，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利润支付给甲方。

2、租金支付措施及时间：乙方每年分二次以支付现金的方法补给农民。采用先交后租措施，大春在每年1月1日前一次性付清，小春在每年7月1日前一次性付清。

3、甲方小班面积亩土地已实行退耕还林，由乙方享受退耕还林政策补贴，由于国家对退耕还林的补贴采用直补农户的措施，农户直接享受退耕还林政策补贴应冲减乙方的租金。

六、土地附着物的补偿

租赁土地上的附着物，应由甲、乙双方当面盘点核实，由乙方按国家有关政策（或《土地法》）或当地政府（区政府）文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农民。

七、双方的权利责任

1、在租用期内，乙方在国家政策领域内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必须的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件容许。甲方经上级批准，需新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支撑，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调剂土地租金。

2、甲方农户在政策规定领域内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方容许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的`丧失（协商）。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等候遇。

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方容许，人畜不得进入租界，造成丧失由甲方当事人承担。

八、在租地期间

因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方固定建筑用地到协议期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕（标准见前面四条二款）

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相干政策。

十、违约责任

本协议一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止协议，若甲方终止协议，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止协议，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本协议规定的时间内交清土地租金。

（1）若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付利息，直到付清全部租金；

（2）乙方交纳租金超期不得超过一个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部丧失；

（3）若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的丧失，乙方退回租金（或不付租金），丧失由甲方赔偿。

十一、本协议期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十二、协议清偿，若乙方不再续租或无法履行协议时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除协议。乙方投入的基础设施：

（1）退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理，林权证归甲方所有；

（2）固定的建筑物（不含公益设施）如房屋等固定资产经相干部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十三、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效率。

十四、本协议一式六份。甲、乙双方各一份，乡（镇）村各一份，农村承包协议主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本协议一经社员大会讨论通过形成决定，乙方就要交纳复耕保证金。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订协议；交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本协议才正式生效。以前凡与本协议相抵触的一律破除。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费四**

甲方(出租方)：

住址：

身份证号码：

联系电话：

乙方(承租方)：

住址：

身份证号码：

联系电话：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

甲方将享有承包经营权的座落在 的 (面积)土地(东至 ，西至 ，南至 ，北至 )，从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁给乙方用于 。

(一)甲方的权利和义务：

1、按照本合同规定收取土地租金;

2、按时将出租的土地交付乙方使用;

3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续;

4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动;

5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。

6、国家政策法律允许该土地转让时，乙方享有优先受让权，甲方应无条件配合乙方办理土地转让手续;

7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同;

8、当国家需要征用该土地时，配合乙方办理领取相应补偿款手续。政府规定必须由甲方领取的，甲方领取后应全额交付给乙方;

9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。

10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

(二)乙方的权利和义务：

1、按照本合同规定将土地租金交付甲方;

2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权;

3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

5、租赁期间土地被依法征收、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的`地面附着物补偿费等一切补偿费;

6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同;

7、自本合同生效之日起，乙方代位享有《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》所规定的承包人的权利，并代位履行其义务。必要甲方配合乙方实现该权利和履行该义务时，甲方应该配合;

8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地;

9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

按照单价 每亩(或平方米) / 元，按(月、季、年) 支付。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同;

2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)甲方违反本合同第二条第(一)所规定甲方义务第1项至第9项的，属于违约，依法应当承担违约责任。违约金按照总租金的 %计算。给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方全部损失。

(三)乙方租赁期间违约的，也应依法承担违约责任，所交付的租金不退。

(一)本合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

(二)双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

(三)争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

(一)本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

(二)自双方的民事继承事实发生之日起，甲乙双方的继承人应分别无条件接受本合同所规定的甲乙双方的权利和义务。乙方的被继承人对该地的继承问题另有表示的，按照另有表示办理。

(三)本合同自签字之日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关(乡、镇农村土地承包管理部门)各一份。是否鉴证，不影响本合同效力。

(四)图纸、四至范围照片、四至范围视频资料、村民代表大会会议记录是本合同的附件，具有同等法律效力。

甲方： (签章)

乙方： (签章)

年 月 日

年 月 日

发包方备案： (签章)

年 月 日

鉴证机关： (签章)

年 月 日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费五**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本协议。

甲方愿意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村的土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包经营权租赁给乙方，用于种养及生态农业开发。

土地租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

每亩每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每年总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，按年支付。于每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付下年度租金，先付款后用地。

1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费（青苗及其他补偿归乙方）。

2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

1、乙方对租赁土地周边的自然资源（包括但不限于山石、水源、沟渠等）有使用的权利，有权在所租赁的土地上进行合理利用和调整（包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕）。

2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。

有下列情况之一者，本协议可以解除或终止：

1、经双方协商一致同意可以解除本协议；

2、订立本协议所依据的国家政策发生重大变化的.；

3、一方违约，使协议无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使协议无法履行的。

1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

1、协议期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、本协议在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。

3、本协议自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本协议具有同等法律效力。

4、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费六**

甲方：

身份证号码：

乙方:

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将自家责任田的新蔡县 陈店镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_ 亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方种植中草药综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩 其中：土地：\_\_\_\_\_亩；地块共数：\_\_\_\_块

本协议项下的\'土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。

乙方按每亩500元（伍佰元）支付租赁费用，一年一付，每年6月1日前付清。

土地资源：乙方经相关部门批准，种植经营。

（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

（一）在租赁期内，甲方不得收回土地使用权；

（二）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（三）如遇政府征收或征用，土地补偿款由甲方所有，土地种植物及建设附属物，归乙方所有。

甲、乙双方任何一方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

（二）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

（一）本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

村委意见（盖章）：

甲方：

乙方：

年月日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费七**

甲方：

乙方：

厂房租赁合同出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称方）。根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。下面为大家提供的是土地临时租赁协议书范本，供大家参考~

甲方与乙方经友好协商，现就大学城号地块租用事宜，为明确甲、乙双方的权利和义务，保护双方的合法权益，根据相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，签订以下协议：

一、乙方租凭地点和用途

1、乙方租用甲方位于大学城号地块亩，用于栽植高木乔、灌木和花苗的培养、假植等。

2、地下资源、埋藏物和市政公用设施场不属于本协议租赁范围。

二、租用时间

从 年月日至 年月日，租期为3年，租用期满后，到期后如甲方暂不使用，甲方可考虑优先与乙方续签租用协议。

三、租用标准

甲方在第一年内免收租金，第二年起按实际面积以每亩元标准收租金。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方拥有所租用土地的所有权，乙方在租用期内有租用土地使用权。

2、在租地期间，甲方不干涉乙方在合法范围内的正当经营，但甲方有权就地内部分种植苗木的布置提要求。乙方应充分运用所租用的土地，最大限度做好绿化栽植工作。

3、甲方应将该地块的红线图提供给乙方。

4、乙方不得擅自转租，如经发现擅自转租，甲方有权解除协议并收回土地。

5、乙方因生产管理需要，经与甲方及政府相关管理部门同意，可在租地红线范围内修建临时生产、生活房，其相关的建设手续由乙方自行协调处理，临时建设用房不得从事与绿化无关的经营活动。

6、现场生活用水、用电、绿化用水、用电由乙方自行搭建，并自行协调相相关部门搭接市政水电，在租赁期间产生的\'水电费用由乙方自理。

7、在租用期半年内，乙方应完成所租土地所有绿化工作，要求乙方提供规划路红线内30m范围内将原地貌推平并出具具体的绿化布置方案，报甲方审批。

8、土地回收

(1)租期到期回收：租约期满时甲方提前3个月通知乙方，乙方必须在租期满前运走所有属于乙方的设备、苗木等，合同到期后乙方如有物品在场地内的，视作乙方放弃的材料，连同临建归甲方全权处理。

(2)当政府规划等相关政策的变更，甲方需提前个月通知乙方，双方应提前中止本协议。

五、甲、乙双方土地交接时间

双方土地交接时间： 年月日，一旦土地交接后，乙方将立即进行该地的绿化工作。

六、其它约定

1、本协议书未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

2、该协议一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费八**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。 一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将位于 镇 村的土地 亩承包经营权租赁给乙方，用于种养及生态农业开发。

二、租赁期限

土地租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁价格与支付方式

每亩每年租金为人民币 元整，每年总租金为 元整，按年支付。于每年的月日前支付下年度租金，先付款后用地。

四、甲方的权利和义务

1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费（青苗及其他补偿归乙方）。

2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利和义务

1、乙方对租赁土地周边的自然资源（包括但不限于山石、水源、沟渠等）有使用的权利，有权在所租赁的`土地上进行合理利用和调整(包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕)。

2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。 六、合同的解除或终止

有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、经双方协商一致同意可以解除本合同；

2、订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的； 3、一方违约，使合同无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。 七、违约责任

1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。 2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

八、其他约定

1、合同期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。

3、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

甲方代表（签字）：

年月日

乙方： （盖章） 法人代表（签字）： 年月日

鉴证单位：（盖章）

见证人：

年月日

租赁土地汇总表

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费九**

甲方（出租方）：

身份证号： 乙方（承租方）：

身份证号：

根据有关法律法规的规定，经甲乙双方到实地现场查看后，甲方所指的界限双方确认后，在本着自愿、互利共赢的原则基础上，出租给乙方用来养殖信鸽、及鸽舍建筑等各项条款如下：

一、租赁土地状况

租赁土地位于赤峰市元宝山区元宝山镇长胜村一组。

二、租赁土地用途

租赁土地将用于信鸽养殖。协议期间，不得随意更改土地的用途。

三、租赁土地期限

土地租赁期限为20年，即从20xx年9月 日至20xx年8月 日止。

合同期满后，双方同意，既延续协议。乙方又已续租，在同等条件下乙方享有优先权。

四、租金及支付方法

1、每年当年的租金共计人民币壹拾伍万元整（￥：150，000）。

2、合同签订后开始缴纳，租金必须上交租。乙方如果到一年后不交租金，甲方有权收回乙方租赁的养殖基地，乙方所有建筑物归甲方所有。另有约定的除外。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。 土地租金由乙方以现金形式向甲方支付，并由甲方签具收条交给乙方。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的责任：

1、甲方向乙方提供所认可的土地及建筑面积（甲方向乙方提供边界经纬度示意图）亩。

2、甲方向乙方提供用电、水源，用电线路不管是高压或低压不超过300米，独立安装电表及自来水的管路接入，电费、水费及所需要的费用由乙方承担。

3、甲方向乙方提供养殖基地的四至边沿，北面有原来的猪舍，乙方使用不上，由甲方自己使用，猪舍前面南面留足道路5-6米。

4、甲乙双方签订合同后，甲方不得干预乙方的生产，但甲方可以帮助乙方办理生产建设中的一些手续。

5、甲方租给乙方的养殖基地，如果手续不全建不成，甲方将乙方的租金如数退还乙方。

（二）乙方的责任：

1、乙方租赁甲方的养殖基地，除了鸽舍的建筑面积、厕所、通道以外，剩下的面积不管是种花草还是栽植果树，必须绿化的既标准又成型，不能杂草丛生。所建的建筑物必须按图纸设计施工，既美观又适合农村旅游发展观光而施工建设。

2、乙方租赁甲方的养殖基地，乙方装修甲方提供的办公室的房舍，必须按照旅游观光的\'形式发展装饰，装修办公室房舍的外墙必须喷绘，装修完工后乙方用不了的由甲方使用。（只给甲方四间用）

3、乙方装修甲方的大门口，大门口原有的养殖公司的字可以去掉，大门口必须采用电动门。

4、甲方为了方便乙方的后续发展，甲方同意乙方将现有的西面库房拆除，但乙方必须硬化4000平米的水泥地面，水泥标号足额达到质量，厚度为20公分厚，完成硬化时间为20xx年7月30日前。硬化4000平米地面上面留有树坑，景观灯坑。竣工后由甲乙双方共同使用。

5、乙方在20xx年少交纳甲方10万元租金，用于甲方出资10万元硬化水泥地面，拆除的西面库房甲方不在向乙方要原来建库房的费用，夜间景观灯电源线必须在水泥地面地下穿管布线，水泥地面南面的边必须砌50公分高长城墙，上面抹水泥，勾砖缝。

6、乙方在租赁期间所生产经营的项目，必须在国家法律法规允许的情况下进行生产经营，不得违法经营和违法活动，如有出现造成的经济损失和一切责任由乙方负责.租期内，不得转租他人。

六、如遇国家建设（或其他原因）征占该土地，覆盖物归乙方所有，征地费归甲方所有。

七、甲方承包的土地未到期，由于国家政策有变，不让承包该土地，这是意想不到的，造成的损失由甲乙双方各自承担各自的损失。

八、如出现自然条件和不可抵抗的条件，出现问题甲方不承担责任。

九、本合同一式两份，其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的，按合同法办理，意想不到的双方协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费篇十**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

甲方将 所属耕地 亩的土地出租给乙方使用。

租地界址

乙方租赁土地的用途为 特色农业和特色中草药种植 。

1、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；年租金为 ，合同期总租金为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，先交后用 。

（一）、权利

甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金；

监督承租方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；

制止承租方损害承包地和农业资源的`行为；

（二）、义务

维护承租方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；

不得干涉承租方的生产经营自主权和正常的生产经营活动；

为承租方的生产经营活动提供方便；

（一）、权利

依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产；

经营和处置产品；

（二）、义务

乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金；

维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害；

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金 日以上，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之十的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任，由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任

甲方代表：

乙方代表：

盖 章：

盖 章：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费篇十一**

甲方（出租方）

甲方（法人代码证号）

乙方（承租方）

乙方（法人代码证号）

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地

出租给乙方， 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于 的土地（该土地的具体情况见附件说明） 亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止（以公历为准）本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至 年 月 日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的`所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前 年的租金为 元/平方米， 年租金总计 元，前三年由乙方于每年 月 日支付 元给甲方，余下的 元由甲方在 年 月 日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方（盖章或签字）

乙方（盖章或签字）

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

1、甲方将其承包经营的村民小组亩土地(详情见下表)出租给乙方从事农业生产经营。

2、出租土地详细情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

以现金方式支付，即每亩每年按斤黄谷，并参照当地上年中等市场价格折算为现金(按 市粮食主管部门书面证明或协商价格计算)，20xx年按0.7元/斤计算支付)，由乙方交给甲方作为下一年租金。

提前1年支付，即于上年 月 日之前支付下一年租金。

甲方应于20xx年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方。

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10、其他约定：乙方签订协议之日提前支付复耕费(按20xx年租金等额支付给甲方)今后合同解除或到期后，不再另行支付违约金及复耕费。

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

（1）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

（2）订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

（3）一方违约，使合同无法履行的;

（4）乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

（5）因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

2、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

（1）不按合同规定用途使用土地的;

（2）荒芜土地的`，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的;

（3）不按时限交纳土地流转费的。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

1、在合同期内，乙方有权转包该土地，但必须提前15天通知甲方，并将转包合同送甲方备存;在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

以下无正文

甲方代表人(签章)

身份证号：

住址：

乙方代表人(签章)

身份证号：

住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证意见：

鉴证人：

负责人：

鉴证单位：(签章)

签证日期： 年 月 日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费篇十三**

甲方：宜宾通泰投资有限公司

乙方：邓钢

身份证号码：51252819720xx1357x

邓钢、徐劲松、漆薇薇、龙叙东，共同出资租赁罗龙镇柏木村羊耳村土地163.6亩，土地租赁租赁时间30年；投资从事苗木种植、水产养殖等项目。邓钢收购徐劲松、漆薇薇、龙叙东的投资及股份。现甲方、乙方友好协商达成以下协议：

一、由甲方出资230万元(大写贰佰叁拾万元)支付给乙方，乙方将投资在柏木村羊耳村租赁土地上种植的苗木及基础设施全部转让给甲方所有。

二、乙方与柏木村羊耳村签订的土地租赁合同中承担的权益与义务由甲方承接，涉及的法律责任与经济责任由甲方承担。

三、本协议签字生效前租赁土地的费用、苗木种植管护以及其他设施投资的费用山乙方在签字后10天内全部完清。

四、本协议签字生效后5天内甲方支付乙方20万元定金。

五、在本协议签字生效后，甲方负责、乙方配合完成农户签字、更名，所产生的.费用由甲方承担。甲方在20xx年2月29日前完成土地租赁合同更名，将土地租赁合同更名为甲方后5天内，甲方支付210万元给乙方。

六、违约责任：违约方需向对方支付20万元违约金，并承担相应的经济损失和法律责任。

七、本协议签字生效前，租赁和投资涉及的经济纠纷与法律责任由乙方负责，与甲方无关。本协议签字生效后所产生费用由甲方承担，如果甲方未能在20xx年2月29日前完成土地租赁合同更名，乙方退回甲方定金并解除合同。

八、本协议一式六份。甲乙双方签字生效，各执三份。

甲方法人代表签字(盖章)：

乙方签字(盖手印)：

20xx年 月 日

**土地租赁协议书简单 土地租赁协议书免费篇十四**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互惠互利，共同发展的原则，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就土地租赁事宜，甲、乙双方经平等友好协商达成如下协议。

1、甲方同意把以下地块出租给乙方。出租的地块位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（附地块说明图纸）

2、乙方租赁甲方土地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。未经甲方同意，乙方不得擅自改变上述土地的经营用途，也不得将该土地的部分或全部转租给第三方。

3、租赁土地上的相关建设和经营办证事项由乙方自行解决。

本土地租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_年。

按每平方米土地每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元计（已含土地管理费），每月共\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、甲方协助乙方办理建筑报建及工商执照、税务登记等手续。

2、乙方在租赁土地期间应按时缴交租金，承担自身经营所产生的全部经济责任和法律责任。

1、甲方如未按照协议约定日期交付土地给乙方，乙方有权拒缴甲方违约期间的相应租金。

2、乙方如不按时向甲方缴交租金，则逾期按所欠租金额每日加收1%的滞纳金。

3、甲方需保证租赁土地的合法性，保证任何单位或个人不得就租赁土地主张权利。若在乙方租赁期限内因甲方原因导致该土地被相关部门收回或产生其它纠纷，由此产生的一切法律后果由甲方承担。甲方应当赔偿乙方因此而受到的`直接经济损失。

1、本协议自期满之日自动终止。若甲方续出租土地，在同等条件下，乙方有优先续约权。

2、如本协议未满，甲方单方无故提前终止协议，须赔偿由此造成的乙方全部直接损失。该损失以双方核定数额为准。

3、如因不可抗力的因素须提前终止协议，甲、乙双方均不得向对方要求赔偿，应当由各自承担自身损失。

4、如因政府征地拆迁补偿须提前终止协议，土地补偿归甲方所有，其余地面上的建筑物补偿和搬迁费补偿归乙方所有。

本协议如在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，双方均可依法向租赁土地所在地人民法院诉讼解决。

1、本协议经甲、乙双方签字盖章或按摸并经见证方签字盖章后生效。未尽事宜或须对本协议作补充修改，双方可以另行签订补充协议。补充协议为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2、本协议共叁页一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！