# 关于建筑公司年会主持词(精)(3篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-12-01

*关于建筑公司年会主持词(精)一坚持中国共产党的领导，遵纪守法，诚实守信，工作踏实认真，以科学严谨的态度对待各项工作，并使各项工作保质保量的完成，具有良好的职业道德和敬业精神。此外我还在多年的项目管理过程中加强了对《中华人民共和国劳动法》、《...*

**关于建筑公司年会主持词(精)一**

坚持中国共产党的领导，遵纪守法，诚实守信，工作踏实认真，以科学严谨的态度对待各项工作，并使各项工作保质保量的完成，具有良好的职业道德和敬业精神。此外我还在多年的项目管理过程中加强了对《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、以及 国务院颁发的《建筑安装工程技术规程》、《企业职工事故报告和处理规定》等和建筑业息息相关的法律知识的学习，在实际工作中，牢记“安全生产，以人为本”。 二、在专业理论学习方面

在校学习期间就以优异的成绩通过了《理论力学》、《结构力学》、《材料力学》、《混凝土结构设计原理》、《建设项目管理》、《土木工程施工》等主要课程。 通过这几年的专业学习，我在较系统的掌握了本专业的基础理论和专业技术知识的同时，也为日后走上工作岗

位，顺利开展工作打下了坚实的基础。经过多年的实际技术管理经验后，自己的专业技能和能力有了显著的提高，也日趋成熟。我也清醒地意识到理论学习和实践之间是相得益彰，相互促进的关系。 另外，随着计算机和电子信息科学技术的发展，和建筑业相关的应用软件使用已经相当普遍。本人在工作之余，学习并能较熟练的运用autocad、office20xx、word20xx、pkpm、天正等绘图、办公及计算软件;在工程实践中，掌握了电子纬仪、水准仪等工程应用仪器的工作原理和成果分析方法。 三、在专业技术经验方面

本人于于20xx年7月取得助理工程师资格以来，先后完成了几个较大工程项目的施工任务，其中，有多层的、有高层的、有砖混的、有框架的、有办公楼的、有综合楼的等等。主要参与建设的项目有：

20xx. 02～20xx. 12南宁市东景花园l号楼工程，属四级工程，建筑面积6880 m2，框架结构，六层。

20xx. 08、20xx. 03岭南名居l#、2#楼工程，属二级工程，建筑面积14675. 78 m2，框架结构。

20xx. 04～20xx. 03岭南名居6#楼工程，属二级工程，建筑面积19624. 51 m2，框架结构。

20xx. 04~至今汇东郦城一期b区工程，建筑面积70626. 65 m2，框架结构。

通过对以上项目的具体技术管理，使自己在实践中积累了一定的经验，专业技术水平和项目管理水平得到了很大的提高，掌握了项目管理具体实施过程中各种环节的要点和措施，能独立完成一个项目从前期筹备到具体实施的所有环节的工作，具有丰富的施工现场管理经 验。怎样才能让自己成为一个成功的管理者，这一直是我思考和探索的。仅仅具备了丰富的理论知识和现场管理经验还是远远不够的，我们还要应该有系统而严密的管理制度体系。这才是项目施工管理的基础和依据，是责、权、利三者统一的纽带，也是规范管理者行为标准 的指针。通过向同行的借鉴和学习，我在日常的管理过程当中，强化了对所在项目部的各项岗位职责、承包分配、施工生产、物资器材、劳务用工等几个方面的规章制度，先后制订了多个切实可行的管理制度和办法，尤其是加大制度管人的力度。这些管理制度的严格执行， 使管理工作朝标准化、程序化的方向接轨，此外对规范相关人员的行为，明确各层次人员在工程施工和管理活动中的责、权、利关系，是十分积极而有效的，为工程施工管理取得良好的成绩以及对项目管理目标的实现奠定了良好的基础。我们施工企业的效益就是围绕着对“人”、“机”、“物”、“料”的管理中出来的，不是空喊口号和从没有章法的管理体系中出来的。 与此同时做为一名管理者必须要重视工程质量、时刻保持清醒的头脑和忧患意识。质量是我们的生命，只有不断地改善和提高施工质量，经济效益和社会效益才能最大化实现，这也符合项目管理的目标要求。 项目管理目标的实现，必须借助于人，因此我们必须坚持“以人为本，安全文明施工” ，注重全体人员安全意识的培养，建立健全安全组织机构，将安全管理纳入系统化、标准化管理轨道。在安全管理上坚持”预防为主”的方针，加大力度消除一切安全隐患，最大限度 地降低或减少人的不安全行为和物的不安全状态。坚持谁主管谁负责的原则，在各层次人员中牢固树立”安全生产责任重于泰山”的思想，警钟长鸣，常抓不懈，实行安全生产一票否决制。定期或不定期地进行安全检查，在施工区域和危险地段设立明显的警示牌。安全工作强 调预防为主，在任何一项工程施工前首先做好安全防护计划和防护措施。现场生产作业坚持班前安全会制度。从每一件小事认真抓起，例如地下施工坚决不准汽油车进入，工作中不戴安全帽则处以罚款等。 在具体施工经验方面，主要是通过试举在施工过程中经常遇到的两例质量通病的处理措施加以说明：

(一)、施工缝夹层现象：施工缝处砼结合不好，有缝隙或夹有杂物，造成结构整体性不良。 原因分析：

1、在灌注砼前没有认真处理施工缝表面，浇注前，捣实不够。

2、灌注大体积砼结构时，往往分层分段施工。在施工停歇期间常有木块、锯末等杂物积存在砼表面，未认真检查清理，再次灌注砼时混入砼内，在施工缝处造成杂物夹层。 预防措施：

1、在施工缝处继续灌注砼时，如间歇时间超过规定，则按施工缝处理，在砼抗压强度不小于1. 2mpa时，才允许继续灌注。

2、在己硬化的砼表面上继续灌注砼前，除掉表面水泥薄膜和松动碎石或软弱砼层，并充分湿润和冲洗干净，残留在砼表面的水予清除。 3、在浇注前，施工缝宜先铺抹水泥浆一层。 治理方法：

当表面缝隙较细时，可用清水将裂缝冲洗干净，充分湿润后抹水泥浆。对夹层的处理慎重。补强前，先搭临时支撑加固后，方可进行剔凿。将夹层中的杂物和松软砼清除，用清水冲洗干净，充分湿润，再灌注，采用提高一级强度等级的细石砼捣实并认真养护。

(二)、露筋现象：钢筋砼结构内的钢筋露在砼表面。 原因分析：

1、砼浇注振捣时，钢筋垫块移位或垫块太少甚至漏放，钢筋紧贴模板。

2、钢筋砼结构断面较小，钢筋过密，如遇粒径大碎石卡在钢筋上，砼水泥浆不能充满钢筋周围。

3、因配合比不当砼产生离析，或模板严重漏浆。 4、砼振捣时，振捣棒撞击钢筋，使钢筋移位。

5、砼保护层振捣不密实，或木模板湿润不够，砼表面失水过多，或拆模过早等，拆模时砼缺棱掉角。 预防措施：

1、灌注砼前，检查钢筋位置和保护层厚度是否准确。

2、为保证砼保护层的厚度，要注意固定好垫块。一般每隔1m左右在钢筋上绑一个水泥砂浆垫块。

3、钢筋较密集时，选配适当粒径的碎石。碎石最大粒径不得超过结构截面最小尺寸的1/4，同时不得大于钢筋净距的3/4。结构截面较小，钢筋较密时，可用细石砼浇注。 4、为防止钢筋移位，严禁振捣棒撞击钢筋。

5、砼自由顺落高度超过2m时，要用串筒或溜槽等进行下料。 6、拆模时间要根据试块试验结果确定，防止过早拆模。

7、操作时不得踩踏钢筋，如钢筋有踩弯或脱扣者，及时调直，补扣绑好。

治理方法：将外露钢筋上的砼残渣和铁锈清理干净，用水冲洗湿润，再用1：2或1：2.5水泥砂浆抹压平整，如露筋较深，将薄弱砼剔除，冲刷干净湿润，用高一级的细石砼捣实，认真养护。

现场施工再谈谈几点注意事项：

1、如基坑开挖前放线，引入控制点后开始确定四大角，钉木桩，洒石灰，一看按图没错，于是开始指挥机械大面积开挖。然而当进行基础承台支模时才发现麻烦来啦，四周的工作面没留。

2、从柱模的安装到柱砼的浇筑过程，当柱筋验收合格后开始封模，接着完成梁板模拼铺，当准备进行柱砼浇筑前模板验收不通过，原因是底部木糠等杂物人多无法冲洗干净，因此应事前在模板上锯开检查口，等验收通过后再封上。

3、确保上层柱筋不偏位，柱砼质量尽可能减少蜂窝麻面：在浇筑前应用木条钉在楼面模板上固定好柱纵筋四边，以免整体移位;当砼浇筑振捣的同时应派1至2个人在下面负责轻轻敲打侧模确保密实度，同时观查是否出现胀模。

4、卫生间的吊模安装工人往往图方便，用铁线拉作固定或用木条做脚支撑，后因不能及时除去木脚支撑或提前拆模，最后常常造成卫生间水顺着铁线或木头腐烂漏水。较好的办法应用钢筋加工成马凳形架起吊模。

5、梁板钢筋的绑扎：对吊上楼面的钢筋应按梁号挂好标签，分区就近摆放，沉梁时要注意主次梁的位置，梁柱交叉处的柱箍最好事先焊成一个笼形，沉梁时一起放入。板筋绑扎前宜先按间距弹好线，这样显得整齐，绑扎起来也快。 四、自己存在的问题以今后努力的方向：

1、建筑工程技术是一门比较复杂、科学性很强的专业，只有大胆探索、创新，用科学的方法去解决相应的问题，工作效率才能进一步提高。2、在工作中有些工作做的不够细，一些协调工作做的不到位。3、自己的理论水平还需要要提高。

以上是本人任现职以来思想、工作方面的总结，虽然取得了一定的工作成效和成绩，但我还要加倍努力，针对自己的不足和努力方向，在今后的工作中不断地完善自我，努力使自己成为一名优秀管理者

**关于建筑公司年会主持词(精)二**

经甲乙双方磋商，甲方同意将自已的建筑装修分项工程承包给乙方，现将双方有关事且宣订以下合同。

一、工程名称及地点：

1、 工程名称及地点：

二、工程概况及质量要求。

1、 装修标准：住宅楼室内装修：

2、 工程质量：乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

三、工程承包方式及施工内容：

1、 工程承包方式，乙方包工不包料，一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

2、 工程施工承包内容：

住宅楼室内外装修：

四、双方职责：

1、 甲方职责，甲方负责征地、折迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械备，按规定做好甲方本职内各项工作，确保工作顺利进展。

2、 乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到安全第一。质量第一，时间第一，成信合作，文明施工的管理宗旨。按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式。

1、施工单价：

2、结付方工式：

六、工程有关事项：

1、 乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、 安全生产：乙方必须严格遵守安全的规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、 工程材料、用具、设备等一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、 甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、 任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、 未尽事宜栏：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于建筑公司年会主持词(精)三**

《南宁市建设工程材料使用管理办法》已经20xx年6月22日市第十三届人民政府第45次常务会议审议通过，现予发布，自20xx年8月1日起施行。

第一条 为了加强本市建设工程材料质量的监督管理，规范建设工程材料使用行为，保障建设工程的质量和安全，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于本市城市规划区范围内建设工程材料的使用及监督管理。

本办法所称建设工程材料，是指在房屋建筑及市政基础设施建设工程中使用的建筑材料和建筑构配件，以及用于保障建设工程施工安全的安全防护用品。

第三条 市建设行政主管部门负责全市建设工程材料使用的监督管理。城区建设行政主管部门根据职责分工负责辖区内建设工程材料使用的管理工作。

建设工程质量监督管理机构负责建设工程材料使用的日常监督管理工作。

工商、工业、产品质量监督等行政管理部门依照各自职责共同做好建设工程材料的管理工作。

第四条 建设工程中使用的建设工程材料应当具备以下证明文件：

(一)生产企业出具的产品检验报告、质量证明书和使用说明书;

(二)产品型式检验报告;

(三)实行生产许可制度、卫生许可制度或者强制性产品认证制度管理的产品，应当具备工业产品生产许可证、卫生许可批准文件或者强制性产品认证证明文件;

(四)新型建设工程材料应当具备国家、自治区规定的证明文件;

(五)法律、法规、规章规定应当具备的其他证明文件。

第五条 建设工程材料生产企业在本市销售涉及建设工程主要使用功能、结构安全、施工安全和可能对人体健康产生影响的重要建设工程材料的，应当到市建设行政主管部门办理建设工程材料产品备案手续。

需要备案的重要建设工程材料由市建设行政主管部门确定并向社会公布。

第六条 申请建设工程材料产品备案，应当提交以下材料：

(一)备案登记表;

(二)生产企业的营业执照;

(三)委托他人代为办理备案手续的，提交代理人的代理证明文件;

(四)备案产品执行的产品质量标准;

(五)备案产品质量合格证明文件;

(六)具有相应资质的检验机构出具的备案产品型式检验报告;

(七)根据法律、法规、规章等规定，需要提供的其他材料。

第七条 提交的备案资料齐全的，市建设行政主管部门应当自受理申请之日起十五个工作日内予以备案，并将该建设工程材料的产品名称、生产单位、规格型号等信息纳入建设工程材料备案目录，向社会公布。

市建设行政主管部门应当根据建设工程材料的备案情况，及时更新建设工程材料备案目录。

办理建设工程材料备案手续不得收取费用。

第八条 已备案的建设工程材料在本市停止销售的，应当自停止销售之日起十五日内办理备案注销手续。备案的信息发生变化的，申请人应当在备案信息发生变化之日起十五日内，办理备案变更手续。

备案产品的质量合格证明文件因超过有效期等原因失去证明效力的，建设工程材料生产企业应当对产品进行重新检验，并根据重新检验的结果，办理备案变更手续。

第九条 建设工程使用的混凝土、混凝土预制构件，应当由具备相应资质的建设工程材料生产企业生产。混凝土、混凝土预制构件生产企业开展生产经营活动，应当遵守以下规定：

(一)实行职业资格证书制度的岗位，工作人员应当持证上岗;

(二)委托计量检定机构检定、校准生产设备及试验室设备;

(三)使用合格的原材料进行生产;

(四)销售产品的质量符合产品质量标准。

市建设行政主管部门应当依照国家、自治区的有关规定，对混凝土、混凝土预制构件生产企业的生产经营情况实施监督检查。

第十条 建设工程设计单位在设计文件中应当选用符合国家标准、行业标准或者地方标准的建设工程材料;选用新型建设工程材料的，该材料应当符合国家和自治区的规定。不得选用国家、自治区明令禁止生产和禁止使用的建设工程材料。

第十一条 建设工程项目使用的建设工程材料，应当符合产品质量标准和工程建设强制性标准，并符合设计文件要求和合同的约定。不符合产品质量标准和工程建设强制性标准，以及不符合设计文件要求和合同约定的建设工程材料，不得进入施工现场。

建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建设工程材料。

第十二条 建设单位应当委托工程质量检测机构对进入施工现场的重要建设工程材料进行检测。

工程质量检测机构接受委托后，应当按照国家有关法律、法规规定及有关工程建设标准，对进入施工现场的建设工程材料进行检测，并按照有关规定留存检测数据。

第十三条 施工单位应当对进入施工现场的建设工程材料进行检验，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测。

工程监理单位应当在建设工程材料进场报验时核查材料的质量证明文件，并对建设工程材料进行检验，对不合格的`建设工程材料产品不得签认。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！