# 物业小故事宣传文案范文(精选9篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2025-01-30

*物业小故事宣传文案范文 第一篇1、平安夜，我送你一只苹果两只橙，祝你一生一世有人疼；再送你一瓶百事可乐，愿你万事顺心没事偷着乐！祝你圣诞节快乐如意，好运四方，幸福吉祥！2、苹果一颗一颗放床头，祝福一声一声暖心头，雪花一朵一朵飘窗头，好运一次...*

**物业小故事宣传文案范文 第一篇**

1、平安夜，我送你一只苹果两只橙，祝你一生一世有人疼；再送你一瓶百事可乐，愿你万事顺心没事偷着乐！祝你圣诞节快乐如意，好运四方，幸福吉祥！

2、苹果一颗一颗放床头，祝福一声一声暖心头，雪花一朵一朵飘窗头，好运一次一次落在头，在平安夜许下美好心愿，愿所有的亲朋好友美梦成真，平安健康。

3、送你大红的苹果，祝你事业红红火火，爱情甜甜蜜蜜，一生平平安安。平安夜又到，愿你一切顺利，一生美丽。

4、把心愿做成圣诞树，让祝福琳琅满目，点燃平安的蜡烛，让歌声把幸福倾诉，祈求生活的美满，愿你人生无风雨，好运无数。平安夜，送上真诚的祝福，让你平安开心永驻。

5、平安夜钟声到来，祝福朋友好运连连，亲情爱情友情相牵，幸福快乐健康永远，朋友虽然距离很远，友谊情深心手相牵。愿你事业更顺利，平安夜平安，圣诞节快乐！

6、洁白飞雪飘着笑容恬淡，快门按下记录旧貌新颜；灯光闪烁挑开梦想的门帘。亲爱的，平安夜，凝望相依相伴，只想平平安安，牵手永远。

7、清清的\'风吹来那悠悠的云，悠悠的云含着那纷纷的雪，纷纷的雪缠着那绵绵的浪漫，绵绵的浪漫陪伴着你渡一个浪漫的平安夜。圣诞快乐！

8、这个平安夜，我不要盛大的晚宴，不要缤纷的佳肴，不要璀璨的星光，不要华丽的服饰，不要浪漫的烛火，只要你平安。亲爱的朋友，愿你一生平平安安，一世康康健健。

9、我手摘一弯月牙，头顶两颗星辰，眼含三色秋波，口叼九朵玫瑰，脚踏十瑞祥云，以闪电般的速度来到你的面前，平安夜快乐！

10、一首歌我很喜欢：《祝你平安》；一句话我想常说：你要平安；一件事我要常做：保你平安；一条短信我要常发：送你平安。平安夜就要到，预祝你一生平安。

11、平淡是真，平静是情，平坦是路，平缓是心，平安是福。平安夜来了，用平平常常的文字送去我真真切切的祝福。愿你收入平稳上升，事业平步青云！

12、圣诞节到了，我愿做一棵树，一棵专属于你的圣诞树，用根拥抱你，用干支持你，用枝呵护你，用花环绕你，用叶衬托你，用爱宠着你，永远陪伴你！平安夜祝福语。

13、闪亮的星光一闪一闪，发出灿烂的光芒；香醇的苹果一个一个，绽放甜蜜的笑容；清脆的钟声一下一下，敲出祈祷的节拍；祝福的短信一条一条，传递美丽的心愿。平安夜，愿你平平安安。

14、平安夜到了，送你一颗圣诞树，祝你玉树临风，爱情甜蜜；送你一盏明灯，愿你“灯”峰造极，事业高升；送你一只苹果，祝你“苹”安幸福，生活美满！

15、为你栽一棵平安树，用汗水浇灌，用思念培土，用牵挂修剪，用真心呵护，经过漫长的等待，开出快乐的花朵，结出幸福的苹果，在平安夜这天，托圣诞老人送给你，愿你平安，一生幸福。

**物业小故事宣传文案范文 第二篇**

1、桃花坞里桃花庵，桃花庵里桃花仙；桃花仙人种桃树，又摘桃花换酒钱。酒醒已到端午前，赶制短信把亲念；轻歌慢舞祝福你，开心快乐到永远。

2、生活不一定惊天动地，但一定合情合理。爱情不一定轰轰烈烈，但一定心心相惜。朋友不一定形影不离，但一定知心知意。祝你端午节快乐。

3、如果说饺子代表吉祥，汤圆代表如意，月饼代表团圆，端午节的粽子代表我的祝福，把你紧紧包围。祝你端午节安康。

4、无数代表快乐的糯米，里面藏着甜蜜的枣馅，我用欢欣的粽子叶把这一切紧紧包在一起，系上幸福的红丝带，充满吉祥，捎去我美好的祝福，端午节安康。

5、端午到了，我送你一个爱心粽子，第一层，体贴！第二层，关怀！第三层，浪漫！第四层，温馨！中间夹层，甜蜜！祝你天天都有一个好心情！

6、祝“端午节”快乐：事业发达再进一步，人气直升再火一点，奖金多多再翻一倍，身体安康再棒一点，人见人爱身边美女再多一群。

7、缝个香囊锈个荷包，自制几斤粽子，托人到山里采了艾叶，街头买了瓶雄黄酒，加上内心深处的几许关怀与牵挂，作为礼物送给你们，祝朋友们端午节安康！

8、龙舟头，永不止步的奔头，狮子头，奋勇向前的劲头，端午节，祝福语，头头是道，香米粒，真心诚意的威力，甜枣粒，全心全意的实力，我亲爱的朋友，端午节，祝福你，粒粒有利，端午节，祝福你，粒粒给力。

9、今天端午节！收集世上一切美好的东西为原料，用无忧为外衣，以我的真心祝福为丝带为你包了一个特别的粽子送给你！吃了它你永远快乐幸福！

10、一个粽子一片情，思念牵挂在心中，叶子长长幸福长，吉祥如意永安康，小枣甜甜糯米软，幸福快乐好运伴，五月初五端午节，祝你事业节节高。

11、端午到，愿你“端”起“五”好：端起快乐，烦恼全消；端起吉祥，好运不倒；端起财运，广纳钱宝；端起前途，事业走高；端起幸福，如意逍遥！

12、绿绿粽叶裹吉祥，填满真诚情意长，清清江水龙舟荡，淡淡黄酒解烦忧，端午节日又来到，幸福快乐绕身旁。祝端午节安康开心，万事吉祥。

13、端午品棕香，中秋赏月圆，霜降不看天，露重知冷暖，只是遥相思，远方亲和友，一条短信息，愿把祝福达。霜降到，寒将来，最亲爱的人，祝你生活幸福，工作如意，烦恼、忧愁都降落。

14、一句平淡入水的问候，很轻；一声平常如纸的祝福，很真；采一片清香的粽叶，包一颗香甜的粽子，装人真情的信息里，送给你：端午节安康。

15、端午到，花枝俏，家家户户乐陶陶。挂艾草，带香包，香香甜甜百福招。竞龙舟，祭屈原，历史传承越千年。端午家家粽飘香，愿你事事“粽”顺畅！

16、很久以前，屈原先生下岗后发明了粽子，可是不但销量不好，还要受地痞剥削，心灰意冷，终于跑到广东跳海了。端午节安康！

17、粽子粘，粽子甜，端午吃粽来解馋；粽子香，粽子软，我的祝福最浪漫；天天盼，与你见，发送短信表思念；身体健，心情灿，端午幸福来相伴，开心快乐不间断！

18、粽子里面都是米，我的心里最想你！吃口粽子暖心底，想你时候最欢喜！借助端午祝福你，愿你好运好福气！幸福永远粘着你，平安永远陪伴你！端午节安康！

19、万水千山“粽”是情，少了粽子真不行。枣泥豆沙凤梨馅，甜甜蜜蜜好滋味。蛋黄肉松肉儿馅，幸福快乐一生伴。祝你端午快乐！

20、风飘飘兮旗帜舞，鼓声阵阵兮动人心。河水清澈兮龙舟列，人群呐喊兮过佳节。祭奠屈原兮抒壮志，爱我中华兮歌舞欢。粽叶一片兮情谊浓，声声祝福兮涌心头。愿你快乐兮端午节，家人团聚兮笑声传！

21、偶尔的繁忙，不代表遗忘；夏日的到来，愿你心情舒畅，曾落下的问候，这一刻一起补偿，所有的关心，凝聚这条短信，祝端午节安康。

22、送你一个粽子，代表对你一生的思念；送你一瓶雄黄酒，代表对你一世的祝福；端午节到了，礼物虽轻，是我一生一世的祝愿，祝你端午节安康！

23、祝福不断连连的，真情实意绵绵的，包成粽子圆圆的，吃在嘴里黏黏的，味道总是咸咸的，化在心里甜甜的。祝甜甜的你，过个甜甜的端午！

24、我是粽叶你是米，一层一层裹住你；粽子里有多少米，代表我有多想你，记得给我发信息，不然粽子噎死你！端午节安康！

25、端午节的到来，愿你心情舒畅；曾落下的问候，这一刻一起补偿，所有的关心，凝聚这条短信。祝端午节安康！

26、端午节，赛龙舟，前途顺利步步高；挂菖蒲，插艾草，驱邪祛病身体好；包粽子，饮雄黄，家庭美满多欢笑；发短信，祝朋友，端午快乐幸福绕。祝健康快乐！

27、端午节幸福守则：以休息放松为中心，把健康安全放在首位，心情舒畅是关键，游山玩水当调节，逛街购物是消遣，问候祝福是甜点，别忙别闲，端午快乐！

28、用一份健康的绿豆，一份开心的花生，一份美丽的红豆，一份快乐的调料，包成一个开心的粽子送给你，祝你端午节安康。

29、当你睁开眼晴时，希望你能看到我祝福，祝你有个阳光般的心情；闭上眼睛前，要你收到我的问候，晚上做个好梦，祝端午节安康！

30、香粽传递世间情，依依问候伴你行；端午节日人欢畅，笑容翩翩乐不停；好运满满福运旺，悲伤往后都清零；一路坦荡一路畅，祝你前途更敞亮！

31、云想衣裳花想容，猫想耗子鸡想虫，牛想牧场鹅想草，兔想萝卜猴想桃，鹰想蓝天鸟想巢，狗想骨头猪想槽，你想粽子我送你，同时送你一短信：祝端午快乐！

32、等端午，盼端午，传统佳节最有福。享端午，品端午，粽子美味填饱肚。迎端午，闹端午，祝你快乐不胜数！

33、香香的粽子是思念，青青的粽叶表惦念，粘粘的糯米是挂念，红红的大枣表想念，端午节到了，朋友你还好吗，愿你一切如意，万事顺利，端午节安康。

34、端午来到喜气浓，人人欢喜笑开怀；远观龙舟竞驰骋，近观儿孙满堂跑；举杯美酒敬亲朋，心情愉悦乐悠悠；边品粽子边品茶，身心惬意乐逍遥；

35、多变的永远是天气，不变的永远是情意，愿淡淡的寒气，轻拂过去一年的疲惫，暖暖的春风，传递我心中的祝福：端午节安康！

36、端午节没什么好送的，就送你一个万能的“粽”：粽瓜能得金财富日日新，有始有粽的端午节，点石成粽心想事成，祝你端午节安康，幸福万年长！

37、众人皆浊我独醒，不甘逐流投汨罗，和谐文明今盛世，君魂宽慰心应宁。端午节，重温古老故事，品味民族精神，享受幸福生活！

38、粽子神功：欲练神功，水火来攻。第一层，粽叶附体，嫁衣神功；第二层，糯米擀皮，打包神功；第三层，鲜肉作馅，肉丸神功。端午节，祝你马到成功！

39、端午将至，粽香千里；鹤起湖湘，衔粽而飞；用真诚的心把平安幸福包成一个大粽子送给您及家人，祝端午节安康。

40、端午节到了，包裹着盛世阳光，缠绕着华年彩虹。这个囊括天地鸿福的粽子，正被你的拇指点开。点开，财富即滚滚来，吉祥定天天在；喜事也频频撞满怀！

41、睁开眼晴时，希望你能看到我祝福，祝你有个阳光般的心情；闭上眼睛前，要你收到我的问候，晚上做个好梦，祝端午节安康

42、有一种快乐洋洋洒洒，有一种自在平平淡淡，有一种幸福安安静静，有一种拥有实实在在，有一种友谊长长久久，有一个你，我天天祝福，端午节到了，愿我的祝福给你快乐！

43、端午到，为你“端”来一生的幸福，为你“端”来一世的甜蜜，为你“端”来一年的平安，为你“端”来一季的健康，为你“端”来一天的吉祥，祝你端午节安康！

44、看到“粽”是最开心的事，闻到“粽”是最快乐的事，吃到“粽”是最幸福的事。端午节，愿你吃出平安，吃出浪漫，吃出甜蜜，吃出如意，吃出欢喜。

45、一笑忧愁跑，二笑烦恼消，三笑心情好，四笑不变老，五笑兴致高，六笑幸福绕，七笑快乐到，八笑收入好，九笑步步高，十全十美乐逍遥，端午节安康！

46、屈原的叹息渐渐远去，传统的节日萌生新意，快捷的生活拉远距离，端午的祝福短信传递：名如肉粽香飘万里，业似龙舟千帆竞技！端午将至，节日快乐！

47、好久没有联系，不代表不想念；好久没有问候，不代表不关心；此刻我在想你，知道就行；初夏的阳光灿烂，愿你心情更愉快。端午节到了，祝你端午节安康。

48、甜甜的豆沙粽子，美美的幸福生活；香香的大肉粽子，满满的万事如意；咸咸的各色粽子，真真的祝福情谊：端午来临，愿你幸福健康，万事如意。

49、落日余辉，映着彩霞，迎着微风，向着天际，丝丝柔柔的微风，传去了节日的祝辞，飘向远方的你，愿你拥有这美好的一切，端午节安康。

50、我是粽叶你是米一层一层裹住你，你是牙齿我是米香香甜甜粘住你，粽子里有多少米代表我有多想你，记得给我发信息不然粽子噎死你！端午节安康！

51、汨罗江诉说着神奇的故事，苇叶糯米融入无限的敬意，龙舟载着古老的传说，端午节日蕴含民族的品格。端午节到了，祝你节日快乐！生活甜蜜！

52、艾叶飘香又一年，龙舟竞渡赛神仙，端午时节齐欢颜，粽子送来好祝愿，愿你爱情似蜜甜，愿你好运常连连，愿你快乐每一天，祝你端午节愉快！

53、五月初五端午节，粽子香飘散四方，发条短信关怀表，愿君好运“粽”连连，五谷丰登幸福香，共度快乐好时光。祝端午节安康逍遥、平安健康。

54、端午是多雨的日子，你要保重自己的身体，记住犒劳一下自己，多多吃粽子；端午也是特别的日子，我想告诉你，这个端午节我特别想你。

55、秘诀：将手机用粽叶包好，放在锅里煮60分钟。电池续电将延长两倍，信号增强，打电话时能闻到粽子香味！祝你端午节安康！

56、五月初五是端午，祝福心意全送到：愿你“粽”是快乐，“粽”是微笑，“粽”是喜悦，“粽”是好运，“粽”是成功，“粽”是幸福，“粽”是美好。

57、端午节，将来到，送个粽子问声好，祝你：工作勤奋“粽”顺利；事业兴旺“粽”成功；生活惬意“粽”美满；万事无忧“粽”好运。预祝：端午节安康！

58、粽子飘香传四方，思念的心儿在心房，粒粒米儿是我情，甜甜的枣儿表心意，层层的粽叶，重重的爱，你是我一生最爱的人，端午节安康！

59、芬芳的祝福织成苇叶，温馨的叮咛碾作白米，诚挚的祈祷晒熟红枣，再以友谊的丝线紧紧缠绕，端午节送你香甜的粽子，愿你永远享受人生的美好！

60、你是肉馅我是皮，严严实实包住你。你是牙齿我糯米，香香甜甜粘住你。你是粽子我粽叶，层层叠叠裹住你。端午，我要结结实实套牢你！

61、一条短信息，祝福一串串：端午节到了，祝快快乐乐，开开心心；健健康康，轻轻松松；团团圆圆，恩恩爱爱；和和美美，红红火火！

62、吃的粽子，甜的是生活；赛的龙舟，顺利的事业；插的艾叶，平安的家庭；喝的雄黄，醉的是心情；送的是祝福，收到的是好运；祝端午快乐！幸福安康！

63、粽加粽，甜蜜舒爽相叠加；粽连粽，欢乐平安把手拉；粽碰粽，开心顺意笑哈哈；粽挨粽，温馨幸福美佳佳。祝你端午节安康！

**物业小故事宣传文案范文 第三篇**

精品文案资料范文分享

物业公司管理制度

物业公司管理制度

管理处主任在公司总经理的直接领导下，带领管理处全体管理人员，按照《条例》、《委托承包管理合同》对住宅区实施综合性的系统管理，接受管委会、业主、住户和有关业务部门的监督，实现各项管理指标。具体岗位职责如下：

一、坚决执行党和国家改革开放的方针、政策、特区物业管理的各项法规、政策和公司的有关规章制度，加强政策研究和业务学习，在实践中不断提高自身的业务素质和领导工作能力。

二、建立富有活力的高效率的组织机构，按照合理的知识结构、年龄结构，配备高素质的管理人员队伍；建立完善的科学的制度。监督和考核体系，确保政令畅通，信息反馈通畅，管理工作高效。实践中不断根据管理计划、目标和工作成效，调整管理体系。

三、负责制定实现振业物业公司承诺的＂一年建成全国优秀管理住宅区，建成全国唯一一个示范园林智能住宅区＂管理目标实施方案，全面落实各项管理指标。

四、现各有关机构、部门，配合逐惭完善智能化管理体系

五、坚持取之于民、用之于民的收费原则，负责审批管理处财务收支，合理使用管理费，保证管理费的52％用于住宅区维修养护和办公费开支；不得向住户乱摊派、乱收费。

六、积极与住宅区、派出所、居委会、房管局等管理机构和智能开发建设单位、供电所、供气所、供水所、天威视讯、邮政通讯等服务机构建立友好的业务关系和人际关系；自觉接受业主管委会和业主、住户的民主监督；征求和采纳员工合理化建议，建立良好的个人形象，树立领导威信。

七、接受公司总经理和业主管委会组织的年度和任期考核，接受奖惩，对总经理和业主负责。

八、关心员工生活，为员工解决实际困难，丰富员工的业余文化生活，增强集体凝聚力。

九、完成住宅局、振业物业公司交办的其它任务。希望本文物业公司管理制度能帮到你。

精品文案资料范文分享

精品文案资料范文分享

**物业小故事宣传文案范文 第四篇**

1、温馨的是平安夜，快乐的是圣诞节，璀璨的是五彩灯，柔柔的是牵挂情，暖暖的是朋友心，忙碌的是手机响，幸福的是祝福到。提前祝你平安夜快乐!

2、平安夜，为你祈一道平安符，许一份平安愿，聚一份平安情，送一份平安礼，铺一条平安路，搭一座平安桥，建一方平安地，得一生平安福。让你平安享人生，幸福走天下。

3、平安夜里求道符，平安符;平安符上写祝福，祝你幸福;幸福里边种棵树，圣诞树;圣诞树上结礼物，福喜双至。一生好运眷顾，全在我的祝福，记得收藏。

4、清清的风吹来悠悠的云，悠悠的云含着纷纷的雪，纷纷的雪缠着绵绵的浪漫，绵绵的浪漫陪伴你渡一个浪漫的平安夜。圣诞快乐!

5、远方的朋友，你那里下雪了吗?你是否感觉到温暖?你是否有所感应?我关心的百度，我思念的温度，我祝福的力度。平安夜到了，我衷心的祝福你一生平安!

6、平安是人们的愿望期盼，平安是人类的幸福指数，平安是美满家庭的标志，平安是长命百岁的保证。愿朋友平平安安一生，美美乐乐一世，吉祥顺安一辈!

7、安夜已经到了，圣诞节还会远吗?缘分已经到了，爱情还会远吗?祝福已经到了，幸福还会远吗?在这平安夜里，为你送上我真心的祝福!

8、一盏彩灯亮起，每一朵雪花飘落，每一个烟花绽放，每一颗苹果送到，每一秒时间流过，每一份思念相伴，都是今夜我想送给你的祝福浪漫平安夜，快乐每一天!

9、平安夜，幸福的烛光为你点亮，幸运的星光灿烂吉祥，幸会的目光读懂渴望，幸存的月光留住希望。平安夜，吉祥夜，祝快乐!

10、果你现在一个人，我祝你圣诞快乐，二个人那也祝圣诞快乐，如果是一伙人，请告诉我，你们在什么地

11、品饺加汤圆，冬至团圆宴;平安欢乐餐，笑容脸上绽;圣诞烛光餐，美好又浪漫;平安享平安，圣诞福气添。愿君身体倍棒，健康常伴;万事顺利，平安常伴;好运无限，幸福常伴!

12、安夜，送好运，吉祥如意从天而降。平安夜，送问候，幸福快乐如约而至。平安夜，要开心，圣诞礼物数不胜数。平安夜，送祝福，祝你心愿一定实现。

13、一曲长笛，悠扬婉转;品一杯清茶，神清气爽;唱一首老歌，回味悠长。平安夜，拨亮幸福的烛光，默许心中的美好，聆听期待的钟声，放飞真挚的祝福朋友，平安夜快乐!

14、屋外雪花飘，屋内炉火烧，家人团圆坐，幸福美酒飘，祝福频频送，情意暖人心。在这美好温馨的平安之夜，真挚的祝福你健康平安，幸福年年。

15、平安夜，平安夜，平平安安快乐夜!平安你，平安我，平安他，平平安安是大家!今夜，我深深的祝福我的朋友平安夜里请多快乐!

16、我要在每一片雪花上写下思念的音符，让友谊余音绕梁;我要在每一颗星星上弹奏祝福的曲调，让真情电波悠扬。平安夜的钟声响起，愿你幸福安康。

17、我把沙漏倒过来，过去就变成未来。愿时光为你定格，永远停在快乐的那一刻。平安夜，祈愿你一生平平安安，日子过得幸福美满!

18、比平安夜收不到苹果更心酸的事，大概就是送不出苹果了吧。

19、也许岁月将往事褪色，或许空间将彼此隔离。但值得珍惜的依然是知心的\'友谊。想再次对你说声圣诞节快乐!

20、是圣诞树上飘落的雪花，为你送上温情的祝福;我是平安夜里悠扬的钟声，给你带去平安的问候。祝你圣诞快乐，平安夜平安!

**物业小故事宣传文案范文 第五篇**

物业公司守则

物业公司守则

物业公司员工守则

行为总则

1、遵纪守法,文明礼貌;2、爱岗敬业,忠于职守;3、维护公司声誉,保守公司机密;4、爱护公物,保护环境,讲究卫生;5、崇尚合作精神,尊重、服从上级,关心体贴员工;6、不断发展完善自我,全力提高工作效率。

行为规范

1、忠于职守,文明服务

(1)笑容--微笑是每一个人都希望他人给予的,它不仅代表友善与亲切,更代表公司形象,因此,员工应经常面对微笑;(2)礼貌--待人要有礼貌,应主动与客人(业主)打招呼,经常使用礼貌用语,做到”请”、”您好”当头,”谢”字不离口,言谈举止要温文尔雅,待人接物要大方得体;(3)尊重--无论客人(业主)或同事职位高低,年龄大小,每一个员工均应尊重,只有这样才会被人尊重,才能营造和谐的氛围;(4)处理工作时必须发扬高效率及勤勉精神,不放过工作上的技术细节;(5)忠诚--为人要忠诚,有事必报,有错必改,不得拾遗不报,不得提供虚假材料,不得文过饰非,阳奉阴违或有其它欺诈行为,此为员工必备品德;(6)负责--员工必须要有敬业精神,对工作主动负责,避免出错,工作时务求达到及时圆满的效果,严格执行交接班制度,务必做好工作衔接;(7)守时-员工必须守时,于规定时间到岗当值,不管任何事情发生,需迟到、早退或请假,必须事先请示直接上司,以利于工作衔接;(8)细致--工作必须认真,耐心,细致,兢兢业业,一丝不苟,树立工作无小事的理念;(9)正直--不徇私情、不贿赂、不贪图别人的钱财和物资,不得以职务之便向客人(业主)索要小费;(10)整洁--经常保持个人整洁,物品及工作环境整洁。3、仪容仪表,着装规范

(1)员工着装打扮应大方得体,女士上班化妆以淡妆为宜,不得佩戴夸张饰品。上班时间不要穿着牛仔服、背心、无领无袖的服装、短裤、旅游鞋和赤脚穿鞋,不准穿拖鞋。外出见客户需正式着装;(2)员工在岗位上行为要规范,保持衣服干净、整洁、领口、袖口要扣好,衬衣要将下摆放入裤(裙)内,西装要系领带,皮革要保持光亮,不可穿破损的袜子;(3)保持身体清洁,勤洗澡、剪发、剪指甲等,保持口腔卫生;(4)员工不准梳留怪异发型,不得将头发染成黑色以外的颜色。女员工不准披头散发;男员工发脚不遮耳部,发长不盖衣领,不准留小胡子、不准留大鬓角;(5)公司为员工配发工号牌,以证实员工的身份,员工出入公司应佩戴工号牌;(6)工号牌只能自己使用,不得转借他人,如果遗失应及时到办公室进行补办,并交纳相关的补办费用;4、尊重服从、精诚合作

(1)各级员工必须要有强烈的服从意识,每位员工必须明确自己的直接上司,服从上司工作安排及督导,按时按质按量完成本职工作;(2)不得顶撞上司,不得无故拖延、拒绝或终止上司安排的工作,若遇疑难或不满可按合理程序向公司人力资源部乃至上级领导申诉;(3)应遵循逐级请示汇报的原则,不得越级,只有在工作中出现意外情况必须立即解决,而自已的直接领导不在场,才可越级向上级领导请示或反映;(4)遇见上司或公司其他领导应主动向其致意问好并礼让;(5)公司对每个岗位的工作都制定了工作程序和规范,作为对员工工作的指导与约束,一般情况下,员工不可随意更改,必须按程序和规范操作,如需变更,可征得部门同意,由所在部门与人力资源部按程序修订;(6)公司整体动作,依赖于多个部门或岗位精诚合作,公司的员工必须树立团队精神与合作意识,在做好本职工作的同时,努力为下一个岗位或部门创造条件,确保整体工作效率和质量;5、爱护、节约公司资源

(1)爱护、节约公司资源是每位员工应尽的义务,每位员工必须养成节约用水、用电和节约使用其它易耗品的良好习惯;(2)爱护公司的公共设施,节约使用原材料及其它耗材品,文件资料应该小心处理,严格保管,未经允许不得擅自使用公司设备为个人办事;(3)未经批准员工不得擅自取拿公司内的各类物品作私用,否则,以偷盗论处,员工如需蓄意或恶意损坏公司财物。应向公司照价赔偿,并将处以罚金;(4)凡携带任何非私人物品离开公司,必须征得相关领导同意;6、文明就餐、住宿和娱乐

(1)员工在员工餐厅应餐,必须遵守公司食堂管理有关规定;(2)严格遵守公司员工宿舍管理制度,服从入住安排,否则公司可取消入住资格;(3)严格遵守公司员工业余文娱活动的管理制度,共同营造业余文化生活;(4)不得在公司宿舍从事任何有违公司制度和国家法律的活动,否则一切后果自行负责

物业管理企业的制度

物业管理企业必须不断建立与完善企业内部的各项规章制度，并通过贯彻落实，实现管理与服务工作的规范化、程序化、标准化，提高企业管理水平。(一)企业内部管理制度建设

企业内部管理制度主要有员工管理条例、部门职责及员工岗位责任制度以及企业综合管理制度。

员工管理条例，是通过制定员工管理条例可以规范员工行为，提高员工的工作效率。

部门职责及员工岗位责任制度，主要明确岗位职责，加强岗位管理及员工的工作责任心管理。

企业综合管理制度，可以提高企业的综合管理水平，实现企业向专业化、规模化方向发展。(二)企业外部管理制度建设

企业外部管理制度可以协调节物业管理企业与业主之间的沟通，提高物业管理水平，实现物业管理专业化，规范化，标准化，从而可以为业主提供一流的物业管理水平。企业外部管理制度建设主要包括以下几个内容：物业接管验收制度;楼宇入住制度;装修管理制度;业主公约制度;公共设施公用部位使用管理制度;车辆人员出入管理制度。

物业管理企业的权利与义务(一)针对住宅小区 根据《城市新建住宅小区管理办法》，以及各地地方性法规的有关规定，物业管理企业应享有相应的权利和义务。1、物业管理企业的权利主要有以下几点：依法制定小区管理办法;依据合同和法规对小区实施管理;依据合同和法规收取管理服务费用;有权制止违反规章制度的行为;有权要求管委会协助管理;有权选聘专业公司承担专项管理;有权实施多种经营。

物业管理企业在实施管理时制定的管理办法不能与法律法规和行政规章相悖。另外物业管理权利可以来自于合同。2、物业管理企业的义务主要有以下几点：履行物业管理合同，依法经营;接受业主及管委会的监督;接受行政主管部门的监督指导;重大事项提交管委会审议。

物业管理企业的义务首先是发行合同，合同义务受国家法律的监督，其次是服从政府部门房地产等有关行政主管部门的监督，接受物业管理相关部门的指导和监督。

物业管理规章制度守则规定

物业管理人员上下班制度

为提高物业管理人员时间观念，加强组织纪律性，提高工作效率，树立良好的工作形象，特制定本制度，望共同遵守。

一、上班时间夏季上午8点-11点半、下午3点-6点半，冬季上午8点半-12点、下午2点-5点半。

二、物业工作人员必须按时上下班，不准迟到、早退、旷工。

三、上班后利用10分钟时间主动清理各自办公室的卫生。

四、工作期间不准擅自离开自己的工作岗位，更不允许干其它私活。

五、严格请销假制度，在不影响正常工作的前提下，一个月可请四天假，以假条为准，假满后主动销假，超出四天，请一天事假，扣一天工资。病假例外。

六、与其它同志一道相互团结，密切配合，共同遵守好上下班时间。

七、违犯本规定依照《物业管理人员处罚办法》执行。

环境卫生工作制度

1、环卫人员必须保持小区干净整洁，各个场所旮旯不得有垃圾，废塑料袋等杂物。

2、环卫人员必须在上午8：00前清扫完毕，每天一小扫，三天一大扫。

3、环卫人员必须经常保持小区洁、净、美，并负责督促拉垃圾人员勤拉，不堆积。雨天负责清扫道路积水，雪天主动配合其他人员清扫积雪。

4、严格执行物业制订的卫生保洁程序，按时完成季节性、突击性卫生清理任务。

5、认真巡查保持环境卫生，制止破坏环境的行为。6、认真使用和保管所有环卫工具，如有丢失或损坏要照价赔偿。

7、严格遵守物业制定的其他有关规章制度，如有违犯，轻者警告，重者辞退。

门卫工作岗位制度

为了保证小区住户的安全，杜绝各种事故的发生，保证小区工作正常运转。特制订本制度。

一、忠于职守，坚守岗位，尽职尽责，对进出外来人员进行登记，严盘细问，可疑人员和车辆未经批准，禁止入区。

二、加强昼夜值班巡查制度，发现不安全因素要果断处理，自己处理不了的要立即向110报警，并向上级报告，保护事发现场，出现重大问题要依法追究责任。

三、严禁旷工、迟到早退，严格请销假制度，从即日起不休星期天，但在不影响正常工作的前提下可倒班休息。

四、负责区内的公共设施、设备、共用设施设备的看管工作，防止丢失现象发生，属于责任问题依照内部管理办法进行处理。

五、实行三人倒班制，做到昼夜24小时不断人。

六、本小区住户什么时候叫门及时开门，禁止私自给住户和其它人员配发钥匙。

七、严格禁止与外来闲杂人员在门岗或门卫室聊天闲谈，除领导临时指定替换，不准门卫人员私自用任何人顶替值班。八、严格交接班制度，交班前交班人员一定要把当天值班情况认真记录清楚，双方签名，注明日期。

九、负责门岗大门口到公路卫生区的环境卫生，不得堆积杂物和垃圾。必须经常打扫，保持干净、整洁。门洞内禁止住户停放车辆，外来车辆一律停在大门外，禁止小商贩入内。

十、雨天扫净门洞内积水，雪天全部上岗打扫辖区内积雪，如雪天无故不到，按处罚办法处理。

十一、做好安全预防事故宣传教育工作，与其他同志一道，相互团结，密切配合，服从领导，共同把小区的安全保卫工作做好。

十二、完成领导临时安排的其它工作。

十三、实行奖惩制度，一年内不出现丢失现象和其它事故，每人奖200元。

以上制度值班人员共同遵守，从20\_年9月15日起执行。

财务工作制度

一、会计、出纳在一区物业公司经理的领导下负责财务工作。

二、严格建立两帐，即会计帐、现金帐制度，做到日清月结，按月公布帐目。

三、认真执行会计法，每月末向经理报表。

四、严格控制资金流向，不经批准禁止动用各项资金。

五、建立实物领取登记制，凡领取实物、工具的责任人必须交旧领新(原先没有的除外)登记后方可领取，并对照检查所领实物对路、合格与否。如有丢失或故意损坏，直接责任人照价赔偿。

六、严格财务公开、公正、准确、保密制度，未经批准禁止向外界提供一切数据，防止国外情报人员窃取经济情报。

七、资金支出、收入必须以票据为准，经经理签字后方可入帐，否则无效。严格登记出入各种票据编号，用完后及时收回。

八、会计负责记帐，出纳负责现金保管，实行帐目、现金两分离制度。

九、严格遵守上下班制度，请销假制度。

十、参与收取各种规费和领导指定的其它临时性工作。

十一、本制度从20\*\*年9月15日执行。

**物业小故事宣传文案范文 第六篇**

1、愿你五一乐逍遥，生活幸福步步高！

2、劳动节到了，祝愿节日快乐，假期开心！

3、五一劳动节，祝你快乐逍遥！

4、今天五一劳动节，祝你没有烦恼，心情舒坦！

5、五一劳动节愿你开心常在，笑口常开。

6、祝你劳动节假期快乐围绕，轻松美好！

7、祝快乐行走四方，幸福安康永伴。

8、劳动节了，祝你心情愉快，生活甜美！

9、劳动节，祝愿你节日快乐，永远幸福。

10、五一将至，祝你千分快乐，万分幸福！

11、劳动吧，愿你前程无量！劳动节快乐！

12、轻轻松松过五一，快快乐乐每一天！

13、愿你快乐出行，吉祥轻松，五一劳动节快乐！

14、祝五一快乐，五福临门！

15、一声祝福愿你好，幸福如意没烦恼！

16、预祝五一劳动节，心情舒畅，快乐幸福！

17、劳动节到了，开心如意！

18、五一节，好吃好喝好玩，好运好福到来！

19、愿你付出皆有回报，愿你忙碌皆有收获。

20、幸福相伴，一往无前。如意相随，一生一世。

21、赶在劳动节这天，祝愿你笑口常开！

22、五一劳动节，愿你生活美满，一生康健。

23、五一劳动节到来之际，祝你劳动着，快乐着！

24、祝您和您的家人，平平安安，一生幸福。

25、祝你劳动节，运动摇一摇，心情乐陶陶！

26、真心问声节日好，祝你劳动节日心情妙！

27、褪去疲劳，忘却烦恼，祝你快乐，愿你美丽。

28、愿你每一个今天都过得幸福，祝你劳动节快乐！

29、劳动节即将来临，愿你幸福开心健康！

30、祝朋友五一玩的雅兴，愿你游旅惬意爽心。

31、五一劳动节，祝福亲朋好友，快乐比天长！

**物业小故事宣传文案范文 第七篇**

1、五一劳动节，万事如意妙。

2、五一假期愿你放松心情，欢乐多多！

3、五一节，祝你幸福无边！

4、五月红日照，念你放不下。五一到，想你无边。

5、劳动节将到，祝百事可乐，万事顺意！

6、点滴提醒，不管多少，假日快乐，分享就好！

7、五一劳动节，愿朋友万事如意美梦成真。

8、愿你五一劳动节生活美满，幸福常在。

9、愿你五一节，丰富又多样！

10、享受生活，欢度五一，朋友记得常联系！

11、劳动节，愿你乐相伴，福相随！劳动节快乐！

12、物价涨，琐事多，生活包袱搁一搁。五一快乐！

13、五一劳动节到了，即使上班，也要开心快乐点！

14、五一动动手，幸福一起走！

15、五一劳动节，愿朋友忙中偷闲幸福快乐每一天。

16、五一节，对你关怀在心田，祝你快乐幸福多一点。

17、付出辛劳，挥洒汗水，成功的果实即将收获。在劳动节到来之际，衷心地问候一声：你辛苦了。愿你尽享劳动的幸福和丰收的喜悦。五一劳动节快乐。

18、幸福在于“劳”神，健康在于运“动”，欲望在于“节”制，“快”刀斩去忧愁，“乐”观看待生活。劳动幸福、劳动光荣。愿朋友五一劳动节快乐！

19、劳动可以让你快乐生活，劳动可以让你摆脱困境；劳动是幸福的来源，劳动是成功的动力。五一劳动节到来之际，祝你劳动着，快乐着！

**物业小故事宣传文案范文 第八篇**

1、劳动节，愿你快乐吉祥，开心欢畅，幸福安康！

2、梦成真，福禄全，祝愿劳动节快乐。

3、五一到，劳动节，祝你万事如意笑容常在。

4、五一到，愿你有个快乐的心情。

5、预祝你五一快乐，生活永美好！

6、五一到，愿你五一劳动节快乐。

7、转一转，悠一悠，生活美丽乐逍遥！

8、五一到，送你人间五月芬芳。

9、祝你佳节烦恼忘，快乐休闲人健康！

10、愿你天天幸福，平安快乐一整年！

11、劳动节里，朋友情谊，记在心里！

12、愿你五一节快乐无限，幸福无尽。

13、五一劳动节，祝你在劳动中，找到幸福的生活。

14、祝愿快乐伴你不换届，幸福陪你永不谢。

15、友谊延年，溢于言表，五一送达！

16、劳动人民最光荣，五一节快乐。

17、愿你生活开心幸福，祝五一劳动节愉快。

18、祝你三天乐悠悠，五一快乐无忧愁。

19、五月有幸福多多，祝福你快快乐乐！

20、祝五一劳动节快乐，时刻好心情！

21、五一劳动节，愿快乐与你同行。

22、愿你事事都轻松，五一劳动节快乐！

23、劳动节，愿你工作顺利，幸福安康！

24、祝你五一笑不停，快乐幸福永相随！

25、自己的快乐自己做主，五一劳动节快乐！

26、天天有个好心情，常把生活来感谢！五一快乐！

27、劳动好，财运好，总之，祝你一切好好好！

28、五一愿你放松心情，欢乐多多！

29、劳动节，愿你放松身心，快乐开心！

30、五一祝福有宽度，劳动节开心幸福。

**物业小故事宣传文案范文 第九篇**

1.火树银花不夜天，欢歌笑语人不眠;灯谜条条逗人乐，明月霞光照笑颜;亲朋好互庆贺，汤圆个个幸福甜;祝元宵节给力!前途似锦!

2.赏花，赏月，赏花灯，月圆，汤圆，愿梦圆!在这元宵佳节里，愿你所有的梦想，好似天上的月亮，碗里的汤圆，圆得美好，圆得美满，圆得快乐!

3.圆圆的灯笼，照亮火红的日子;圆圆的脸蛋，映衬幸福的色彩;圆圆的汤圆，包裹无限的\'美好;圆圆的心愿，发送诚诚的祝福。祝元宵佳节事事圆满!

4.万家灯火映红天，美景良宵乐无边。高歌一曲庆佳节，盛世佳节年复年。今天是元宵节祝你：开心、快乐、团圆、美满乐连连。

5.月亮，元宵，映衬着你的欢笑，正月十五回荡着你的歌调，新春充盈着你的热闹，此时我心久恋着你的美妙。

6.元宵节，情人节，两节挽手喜气洋;灯初放，月辉煌，花好月圆情流淌;情相牵，思念常，幸福美满在今天;情意绵，人团圆，愿你快乐幸福每一天!

7.元宵佳节闹花灯，灯红人喜庆佳节。举杯邀月送相思，月圆人圆乐团圆!

8.希望你元宵节快乐：捂着肚子乐，蒙着被子乐，瞧着镜子乐，对天哈哈乐，喝水咕咕乐，想到我也乐，不乐也得乐，看你乐不乐，永远都快乐!

9.仰望空中那皎洁的月光，抛掉生活的琐碎与彷徨，品味友情的真挚与欢畅，送出元宵节的祝福与希望，祝愿您吉祥如意，身体健康，心情舒爽!

10.如果一滴水代表一份寄挂，我送你大海，如果一颗星代表一份思念，我送你银河，如果一勺蜂蜜代表一份祝福，元宵节我送你蜜蜂窝!祝您开心快乐!

11.元宵节快乐!元宵佳节到，常常联系莫忘掉;有事没事发信息，一句叮咛加上一句问候;朋友虽然不常相聚，深深情谊不会忘记。祝你财源滚滚，好运连连!

12.春暖闹元宵，千家万户欢声笑。大街小巷花灯展，秧歌狮子踩高跷。农家小院歌声飘，酒香情浓度元宵。欢聚一堂亲友情，高兴无眠全喝高。愿你元宵甜蜜蜜，酒醉心明笑嘻嘻!

13.月儿圆圆心更圆，朋友惦念也是缘，万种思念皆有源，元宵佳节祝团圆，牵挂为你做汤圆，幸福归你有情缘，衷心祝愿你快乐圆圆，开心圆圆，吉祥圆圆。

14.灯火阑珊花千树，克里斯汀甜饼屋。黄昏漫步南京路，情不自禁发祝福。都市流行骑马舞，乡村烟花与爆竹。灯谜写满吉祥话，谜底全是祝福语。合家幸福，元宵快乐!

15.元宵节到，送你亲手制作的真心汤圆，对你的祝福，就像这汤圆一样，塞的鼓鼓的，捏的圆圆的，煮在锅里滚滚的，放在碗里香香的，吃在嘴里甜甜的。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！