# 与精装单位配合方案范文(推荐10篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-04-13

*与精装单位配合方案范文 第一篇大酒店室内精装修项目工程实施计划:施工技术管理八、施工技术管理制度我们从以下方面,建立施工技术措施管理制度,确保工程顺利完工。a、总体管理制度1、首先建立健全施工管理组织机构,全面管理指导施工,各个部门及岗位均...*

**与精装单位配合方案范文 第一篇**

大酒店室内精装修项目工程实施计划:施工技术管理

八、施工技术管理制度

我们从以下方面,建立施工技术措施管理制度,确保工程顺利完工。

a、总体管理制度

1、首先建立健全施工管理组织机构,全面管理指导施工,各个部门及岗位均明确职责、权限、做到各司其职各负其责,职责分明。

2、执行我公司的质量手册、程序文件,一切工作均按程序文件的要求同,并结合监理的要求去做。

3、做好文件和资料的管理工作,施工中各种记录表格按甲方要求的格式进行,对设计图纸、会议纪要、变更设计、来往文件设专人进行文件管理,甲方、监理的文件由专人统一办理,做好收、发、管、存、归档的工作。

4、次工程的材料采购按iso9002标准的规定管理,材料采购前必须对材料供应方进行评定审查,货比三家,将选择的材料供应方的资料及拟购材料的质量规格、合格证、检验证书等甲方和报监理工程师审批,批准后再进行采购。采购的材料进场后必须按规范的要求进行抽样检验试验,合格后才能使用。对于甲方提供的材料,同样要求甲方提供有关的质量合格资料,进场后设备检验试验合格后才能使用,如有不合格报甲方处理。材料进场检验试验后作好标识工作,防止材料的混用、错用、调乱,做到材料的管理井井有条。

5、加强施工过程的全面控制

本工程设立负责质量保证工作的专职质保员和负责质量检验工作的专职质量检查员,从每一个工序起抓好质量保证和质量检验工作。

(1)首先组织全体施工人员学透、熟悉施工图纸,对图纸上存在的问题及时向甲方或设计单位反映、防止出现差错,要求甲方、设计单位做好设计技术交底工作,以便按设计的要求、设计的意图去施工。

(2)建立施工组织设计和施工方案和审查制度,工程开工前,将我单位技术主管部门批准的单位工程施工组织设计报送监理工程师审核。对于重大或关键部位的施工,以及新技术材料的使用,我施工单位提前一周提出具体的施工方案、施工技术保证措施,以及新技术材料的试验,鉴定证明材料呈报监理主管工程师审批,经批准后以此为依据来指导施工。

(3)做好开工前的施工技术交底,填写开工报告搞好各个施工工序的控制。每个工序开工前做好各方面的准备,先报监理工程师批准才能开工。每个工序完成后进行自检,自检合格后再报监理工程师检验。上道工序检验不合格下一道工序不准进行,以保证每道工序的质量均符合要求,不留隐患。隐蔽工程必须报监理工程师检验合格签证后才能覆盖。

(4)对重要的、关键的工序或甲方指定的项目在全面开始施工前先作典型施工,以取得合理的方法、数据来指导全面的施工。

(5)施工中投入足够的机械设备来保证施工的顺利进行和使施工质量得到保证,对施工机构设备做好管理、保养、维护工作,以保证其最佳的工作状况。

(6)施工人员在施工前均经过培训学习后才上岗,对于有不同要求的技术项目及特殊工种的人员(如电焊、电工等)经学习培训考核合格后持证上岗。

(7)建立健全技术复核制度,在认真组织进行施工图会审和技术交底的基础上,进一步强化对关键部位和影响工程全局的技术工作的复核。工程施工过程,除按质量规定的复查、检查内容进行严格的复查、检查外,在重点工序施工前,必须对关键的检查项目进行严格的复核。建筑物的定位轴线、标高;特殊项目大样图的形状、尺寸;以及其它需要复核的项目。杜绝重大差错事故的发生。

6、做好施工全程的检验试验工作

(1)所有用于本工程的试验检验、测量仪器设备均要经过有关计量检测部门检验合格才能使用,并且有专人负责。

(2)对用于本工程的结构材料进场后,必须经检验试验合格后才能合用,对施工过程的产品的检验和试验将配合施工过程进行,并请甲方和监理工程师认可批准。此外,按国家规定的比例,对有关材料送质监站等单位检验。

7、做好质量记录文件的管理工作,各种质量记录在施工过程中及时填写监理工程师审核签证,并妥为保存。

b、各分项工程施工前有技术交底

1、各分项工程及各专业工程在施工前由各专业工程师编制好施工质量保证预控方案,并交甲方主管工程师审核批准。

2、各分项工程施工前,各专业工程师必须对工人交代工程师施工要点和操作规程,并下达分项工程施工技术交底单。

c、严格执行\'三检制\'和\'例会制\'

1、每天下班前由各专业工程总管领导各班组对当天施工项目进行自检,发现质量问题立即返工,并作好质量记录。

2、每周末,项目经理组织各专业工程总管相互检查、评比考核、发扬成绩、纠正缺点。

3、对隐蔽工程的每道工序进行严格验收,作好验收记录,并请甲方及有关主管部门签证认可。

4、每周日下午,工程指挥部会同甲方工程负责人召开现场例会,检查本周工作,研究和布置下周工作;对工地出现的问题,提出解决办法并及时整改。

d、施工测量准确

1、对所有施工的测量仪器,要按计量要求定期到指定单位进行校定,施工过程中,如发现仪器误差过大,即立即送去修理,并重新校定,精度满足要求后,方可使用。

2、对设计单位的交付的测量资料进行检查、核对,如发现问题要补测加固,并通知设计单位和现场监理。

3、施工基线、水准点,测量控制点,定期半月校核一次。各工序开工前,校核所有的测量控制点。

e、把好材料关

1、严格按设计要求选定材料样板,并送甲方及设计师签证认可。样板及签证单一式三份,一份存放于招标方材料部,一份存放于招标方项目部,一份留施工方项目部。

2、本工程所需的主要材料,公司材料部采购人员亲赴厂家选材、订货和验收,从而保证主要材料的绝对优质。

f、加强监理力度

公司设专职内部质量监督检查员,对本项目工程施工质量、材料、进度、安全、文明施工等进行全面检查、监督,发现问题及时整改,并定期把工地现场调查表送交甲方和工程指挥部,由他们填写反馈意见后传真给公司总工室,及时发现问题,及时整改,使工程质量得到有效控制。

**与精装单位配合方案范文 第二篇**

精装修工程项目管理体系

1、公司由优秀的项目经理作为本工程的项目经理,负责工程对内及对外各专业的协调工作。在公司决策层的领导及职能部门的指导下,项目经理部负责实施从工程项目开工到竣工交付使用全过程的施工承包经营管理。项目管理层由施工管理、质量检查、安全监督、材料管理、资料管理和后勤管理六大部分组成,在项目经理的领导下,全权组织生产施工要素,包括劳动组织,材料供给,对工程的工期、质量、安全、成本实施全过程的动态管理。

2、项目部设六个职能部门,分述如下:

(1)施工管理组:具体负责编制施工技术实施方案和作业指导书,并向操作人员交底,指导工人施工,负责进度计划的落实,检查施工质量等工作。施工管理组由专业工程师组成。

(2)质量检查组:具体负责施工过程的质量检查、验收和评定,质量记录的收集、整理工作。

(3)安全监督组:负责现场施工安全教育、安全检查并做好记录,由安全主任主管。

(4)材料管理组:负责编制材料采购计划及采购工作,负责进场材料的验收、保管、发放工作,负责机械设备安装、维修、保养工作。

(5)计划预算组:负责成本核算工作以及编制预、结算工作及工程进度款申报、劳动力工资核算工作。

(6)财务后勤组:负责管理财务、食堂、住宿等工作。

3、组织一批高质量、高安全意识作业层人员。根据优良组合的原则,选用具有较高素质,有丰富施工经验和劳动技能的合同工,分工种编成工作班组,由技术过硬,思想素质好的专业组长带班,加强激励机制,提高作业层施工的战斗力和质量水平,所有投入工程施工的班组均按项目部的要求,在项目管理人员的监督下协调地进行专业工种施工,确保质量、安全管理落实到位,落实工作,在总进度计划的控制下完成施工任务。

4、项目管理的主要内容

(1)确定施工方案,做好施工准备;

1)施工方案的技术经济比较,选定最佳可行方案;

2)选择适用的施工机械;

3)设计工程平面布置图;

4)确定各工种工人、机具和材料的需要量;

(2)编制施工进度计划

1)编制施工进度计划横道图;

2)建立检查进度计划的报表制度和计算机数据处理程序;

3)施工图纸供应情况的监督检查;

4)材料供应情况的监督检查;

5)劳动力调配的监督检查;

6)工程质量管理;

(3)合同与造价管理

1)编制投标报价方案;

2)与业主及设备、材料供应厂商签订合同;

3)检查合同执行情况,处理索赔事项;

4)工程中间验收及竣工验收,结算工程款;

5)控制工程成本;

6)月度结算和竣工结算及损益计算。

**与精装单位配合方案范文 第三篇**

某中心室内精装修工程施工管理策略

1 合理安排施工,优化资源配置

科学划分施工作业段,每个作业段既相对独立又相互搭接,交叉作业、流水施工。

工程开工前,提前对工人进行工程质量要求和安全文明施工岗前培训;每道工序施工前,以图、表等书面形式向施工班组进行技术交底,并作详细解释,将设计图、施工方法等内容清楚地传达到施工人员手中;工序交接以书面形式进行;严格执行现场巡查制度和现场技术员全过程监控重要工序施工的制度。

筹备成立\'交叉作业协调办公室\',邀请各专业公司参加,努力起到主协调作用。

科学合理的安排材料供应计划,既不影响进度又不占用大额资金。

与各专业队共同建立成品保护制度,统一成品保护标志并全场挂牌。

利用社会资源为工人后勤工作生活提供保障。

储备充足的工人资源作后备力量,可随时调用。

成立设计技术部现场办公,负责深入设计的工作和指导现场施工。

建立与质量标准挂钩的奖罚制度,管理人员分层分段管理。各段施工班组挂牌施工,责任明确分区,奖罚分明,严格执行。

利用监理公司的质量监理权威性加强质量管理。

准备充足的流动资金以应付业主进度款不能及时到位时,工程能依计划进行。

利用专业厂商和专业队伍参与施工。

2 施工管理控制流程图

3 施工段划分

采用平行流水作业法,根据本工程的重点、难点及区域环境,共分三个施工段(施工区域):

第一施工段:六区传媒装饰。内容包括:一层候梯厅、一层会议中心门厅、一层贵宾专用门厅、一层门厅、三层中会议室、三层高级接待厅、三层70 人会议室、四层总经理办公室、四层副总经理办公室、四层大会议室门厅、五层党委委员室、六层董事长会议室、六层会议室、六层品茶室、六层大会议室兼\*\*发布中心。

第二施工段:四区报社装饰。内容包括:一层大堂、一层中庭、一层发行室、二层展览回廊二层茶厅、二层候梯大厅、二层走廊、六层领导办公室。

第三施工段:一区电视台和二区电台装饰。内容包括:①一区电视台部分:一层大厅、一层咖啡厅、一层群众候播兼排练厅、一层门厅、一层电梯间、九层台长室。②三区电台部分:一层大堂、一层接待厅、三层电梯间、十层台长室、十层副台长室。

**与精装单位配合方案范文 第四篇**

用于指导对施工现场的安全、文明进行全面管理。全力遏制和防止死亡事故的发生,杜绝恶性事故,防患于未然。净化现场环境,创建安全、文明、环保工地,达到市级绿色工地标准,争创省级绿色工地。

适用范围

适用于\*\*酒店精装修工程建设全过程的安全文明施工管理。

1.安全管理

安全生产责任制

施工单位应建立安全责任制,各部门严格遵照执行。

项目和班组的分承包经济合同中应有明确的安全生产指标和处罚措施。

制定各工种安全技术操作规程,并悬挂于各工种加工场和主要工作区域内。

建立安全生产保证体系,加强安全生产的管理。设立专职安全员,具体负责安全生产。

定期进行管理人员安全责任制考核。

牢固树立“安全第一,预防为主”的方针政策,切实做好施工安全的宣传、教育、布置、检查、整改、评比工作,做到三不伤害,坚持安全值日,谁负责施工,谁负责安全。

公司安全领导小组负责制定安全规章制度,公司工程部安全科负责布置、检查安全工作;项目经理为安全工作责任人;工程师负责将消防工作纳入施工组织设计;施工员负责按照审核批准的消防设计进行施工;安全监督员负责项目日常安全专业检查。

建筑工程的施工作业必须严格按照国家和消防主管部门审核批准的消防技术规范的要求实施。施工组织设计必须要有针对性的消防技术措施,并由相关责任部门会签。

目标管理

制定安全管理目标(伤亡控制指标和安全达标、文明施工目标)。

对安全责任目标进行分解,落实到各班组和工人。

建立责任目标考核制度细则,并按考核制度定期进行考核。

工程开工前,公司必须与项目经理签订《安全文明施工责任书》,明确项目经理的消防安全职责;项目经理与分包单位、施工班组,在签订《施工分包协议》的同时还须签订《安全文明施工责任书》,逐级明确消防安全责任人,层层分解消防安全责任。

施工组织设计

应在施工组织设计中制定施工安全措施,并严格遵照执行。

施工组织设计应于开工前上报监理和建设单位审批。

对于深基坑、支模和支撑拆除等特殊工程应编制单项安全技术方案。

安全技术措施应贯彻于全部施工工序之中,力求精致、全面和具体,真正做到预防事故。

安全技术措施应有针对性,编制人员必须掌握工程概况、施工方法、场地周边环境和条件的实际情况,熟悉安全法规、标准。

技术负责人应将安全技术措施向项目经理、施工员、班组长和工人逐级进行安全交底。各种安全设施、防护设置应列入任务单,落实责任到班组和个人,并实行验收制度。

针对季节特点和施工过程中不同阶段的防火要求,施工项目部应当制定和落实相应的防火方案和安全措施。

分部(分项)工程安全技术交底

针对工程分部(分项)部位有针对性的以书面形式对班组和个人进行安全交底。

安全技术交底必须履行签字手续。

安全检查

施工单位应建立半月一次的定期安全检查制度。

检查记录是安全评价的依据,因此检查记录应详细、认真,特别对隐患的记录必须具体,如隐患的部位、危险性程度和处理意见。

事故隐患整改应落实到人,并应有明确的整改措施和整改时间限制。

对于重大事故隐患整改单,应派专人落实并按要求日期完成。

现场机电维修人员应该经常检查设备触漏电保护是否完好有效。

现场用电机具较多,电线不得乱拖、乱拉。材料运输、堆放时,一定要注意保护好电线,防止碰砸电线,造成电线外皮破碎剥落,一经发现有电线露芯或电线外皮破损要及时修理,如果破损达到2处及以上时必须整条更换。

雨季应加强电器设备的防雨和接地检查,以防发生漏电事故。

手持类电动工具必须严格遵守《手持电动工具的管理、使用、检查和维修安全技术规程》,每月度至少全面检查一次;现场使用必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》中的有关规定。

电动机械及工具应严格按一机一闸制接线,并设漏电保护开关。

现场施工用电设备均应有良好的二级防护装置。

安全教育

建立和完善安全教育制度,包括安全生产思想、安全知识和安全技能三个方面的教育。

建立新工人的公司、分公司和班组的三级安全教育制度,经考试合格后方可进入生产岗位,并应同时建立职工安全生产教育卡。

安全教育主要内容为:安全基本知识、法规、法制,现场规章制度和本工种岗位安全操作制度、班组安全制度、纪律。

采用新技术、新工艺、新设备、新材料和变换工作岗位时应按新技术操作和新岗位重新进行安全教育。

每个工人必须熟悉本工种的安全技术操作规程。

施工管理人员应按规定进行定期安全培训。

现场专职安全员应按月,季和年度进行工作考评,考评不合格的不能上岗。

根据建筑施工生产特点进行“五抓紧”安全教育:

工程突出赶任务,往往不注意安全,要抓紧教育;

工程接近收尾时,容易忽视安全,要抓紧教育;

施工条件好时,容易麻痹,要抓紧教育;

季节气候变化,外界不安全因素多,要抓紧教育;

节假日前后,思想不稳定,要抓紧教育;

创建民工学校,不断提高民工综合素质。

认真做好安全生产教育,对所有参加施工生产的职工(包括外包工、代训工及实习生)均应进行入场生产安全和消防安全教育,未经教育不得上岗,同时应结合工程进度及不同施工工艺,进行针对性的安全知识与遵章守纪教育。

时刻关心安全、防火,不断提高对防火施工的认识,进入施工工地必须戴好安全帽,减低物材坠落对人员的伤害。

溶剂、化工材料等易燃物品,特别加强管理,严格收发制度,对工人领用材料时应严格控制,对用毕的材料须随时归库保管。

班前安全活动

建立班前安全活动制度,并应有详细的安全记录。

特种作业持证上岗

特种作业人员应经特种作业安全培训教育,并持操作上岗证。上岗证应于特种作业人员进场时上报监理和建设单位审批。

电焊工和监护人员动火作业前,必须接受防火安全交底,明确责任,相互监督,安全作业。

施工现场的焊割作业,签发动火证,严格遵守“十不烧”规定,执行工程多机监护制度(操作证、动火证、灭火证、监护人)和1-3级动火界限审批手续。应当按照施工性质和部位确定动火等级,节假日应提高一个等级,并相应落实防护措施。

严格执行动火证使用有效期限:一级动火证1天,二级动火证3天,三级动火证7天。电焊工动火作业时,必须随身携带动火证和特殊工种操作证。

施工现场使用切割机具作业时,视同明火作业,应开具动火证,并落实防护措施。

施工区域动用明火作业时,应当清除周边易燃物,并落实防护措施,严防火花、焊渣、切割溶块坠落,监护人员要做好立体监护工作。

施工进入装饰阶段,装饰施工现场禁止吸烟,明火作业动火证签发相应提高一个等级,并严格落实防范措施。

施工现场木工操作间必须按规定设置禁火标志,按要求配备消防器材,禁止将切割、打磨机具安装在木工间内使用。

工伤事故处理

工伤事故的处理按国家和地方相关法律、法规执行。重大事故发生时,施工单位应立即启动事故紧急预案,组织人员抢救,保护好现场,并第一时间通知建设单位。

工伤事故的分析按规定处理。事故的调查处理坚持“三不放过”原则:事故原因不清不放过;事故责任者和群众没有受到教育不放过,没有防范措施不放过。

现场应建立工伤事故档案。

安全标志

应绘制施工现场安全标志布置总平面图,并按图进行安全标志的设置。

在施工现场的入口处,设置安全宣传标语和警示牌。

**与精装单位配合方案范文 第五篇**

酒店精装修项目文明施工管理及环境保护措施

我公司将采取严格的施工管理措施,严格按照《\_安全文明施工管理标准》执行实施,做到文明施工,达到文明施工工地要求。

一、文明章程

遵守国家的法令、法规和有关政策,明确施工用地范围,维持良好的区域环境。

文明施工管理章程

平面有图,按图施工,图物相符;

大宗材料,码方成垛,分类堆放;

临设料房,规格整齐,防雨防潮;

科学管理,机构健全,制度完善;

责任到人,挂牌施工,奖罚分明;

限额领料,随干随清,工完料净;

按图施工,精心操作,保护成品;

施工脚手,搭设标准,规格整齐;

施工工具,用完洗净,整齐保管;

机械设备,运转正常,保养清洁;

包装用品,保存完整,回收交库;

按期交工,质量优良,清洁卫生;

竣工档案,内容真实,资料齐全。

二、文明施工管理

1、施工现场标志,标牌齐全,出入口通道畅通,场地平整,安全与消防设施齐全,标识规范。

(1)危险地段应设安全标志,施工现场四周地面污水排放系统要完善畅通,石料堆场保持整洁。

(2)施工过程中应做到每日工完场清,垃圾及时清到甲方、总包指定的地点。

(3)为减少噪音,不影响他人工作,切割工作宜集中管理,设备宜安置在室外,有条件时可放在有门窗掩盖的房间内。

(3)进入施工现场的管理人员和施工人员,一律要戴安全帽、工作卡。

(4)严禁以任何理由往下抛落物体,对现场环境要严格保护,必要时采用围栏保护。

(5)施工场地的材料,每天要整理归类,妥善保管。

(6)项目经理部定期召开文明施工会议,组织有关人员进行全面检查。

(7)砂浆和散体材料在搅拌或运输、使用过程中,要做到不洒、不漏、不剩,在使用地点盛放必须有容器或垫板,如有洒、漏要及时清理。

(8)只允许设一个取水点,取水点应设有排水设施,周边用防水砂浆做挡水,防止水到处流淌。施工过程中应注意保持室外内地面干燥。

(9)禁止闲杂人员进入现场,非施工人员不得进入施工作业区。

2、严格执行《建筑施工安全检查标准》及相关文明施工规定,做好各项管理工作。

(1)严格控制噪音污染。

(2)控制灰尘对周边环境的污染。安排专人每天三次对工地进行喷水,减少灰尘对周边环境的影响。

(3)进入施工现场的人员佩带胸卡,建立施工人员施工时间段,对施工人员进行文明施工交底,超出时间段,禁止人员进出施工场地。

(4)根据施工平面布置,按规划堆放建筑材料、构件、料具并悬挂标识。

(5)易燃易爆物品分类堆放并悬挂醒目标识。

(6)制定消防制度,配置消防设施,按照要求办理动工手续。

(7)施工现场办公室制度、规定悬挂齐全。

(8)施工场地张贴醒目安全标语。

(9)建立文明施工责任人制度,加强对人宣传教育工作,施工、生活污水要经过滤池及砂井才排放入市政管道。

(10)制定医疗急救措施,落实现场配置。

(11)建立防尘、防噪音措施。

(12)根据当地要求的时间施工,夜间加班要办理夜间施工许可证,方能施工。

(13)建立施工不扰民措施。

(14)开展创文明工地,树立企业良好形象活动力争本工程成为市级文明施工样板工地。

三、环境保护措施

(1)严禁在工地随意大小便,在现场设置可移动厕所,专人管理。

(2)每天安排工人清扫现场、清运垃圾、保持现场清洁。

(3)加强材料堆放管理,保持工地现场畅通无阻。做好各关键装饰材料的进场计划,在工地附近设置材料堆场和仓库、加工场,保证材料的连续进场而不阻塞施工现场。

(4)防止环境污染

减少施工噪音,以防扰民;废水、污液按指定要求处理后排入下水道;现场设专人负责、及时清理,防止垃圾、粉尘的污染,做到随落随清,保持环境整洁、舒适。

(5)旧装饰物拆除时,应随时洒水,减少扬尘污染。

(6)按甲方要求严格控制作业时间,一般不得超过22时,必须昼夜连续作业的,应采取降噪措施。

**与精装单位配合方案范文 第六篇**

旧改精装修工程分包计划和分包管理措施

一、分包计划

我司在本次工程中作为总包单位,积极响应甲方的提出的要求,对于地毯、窗帘、消防、活动家具等专业供应商和安装承包商进行管理和协调工作,此外对于我司的装饰、机电等各专业劳务分包单位也要做好管理和协调工作。

二、分包管理措施

本工程施工单位众多,大部分时间都处于交叉作业状态,协调和配合的内容较多,根据现场情况我司作为总承包单位,项目部中将安排专职人员协调各专业施工单位,处理好交叉作业部位的配合施工,保证施工的正常进行。

1、我司将制定工程总施工进度计划下发给各专业施工单位,要求各专业单位根据施工总进度计划编制专业施工进度计划报到我司,以便我司能够统筹安排,统一协调,确保工程的工期。

2、为进场施工的各专业单位提供便利的运输条件,相应的办公区域和材料库房,确保他们在进场后可进行正常施工。

3、对进场各专业单位施工人员进行安全、消防等教育,并签订安全协议,避免施工中发生事故。

4、我司为各施工单位提供便利的用电、用水条件,使他们能顺利的将水电接驳至施工面。

5、我司为各专业施工单位提供良好的防护和安全实施,确保他们施工人员的安全。

6、对于洁具、活动家具等供应商,我司提供专门的电梯为他们进行运输,派出专人帮他们做好成品保护工作。

7、我司为各专业施工单位提供工作面,保证他们进场后就可进行施工。为他们的施工提供条件,包括帮助他们开灯孔、墙顶面开洞、开检修口等,对于专业施工完的工作面,对缝隙、空洞、污染进行修理、填补,对于遗洒在现场的废料和垃圾进行清理。

8、施工过程中做好对各专业单位的管理工作、各专业单位间的协调工作,定期组织施工协调会,统一安排工作及进度,常进行沟通和协商,避免施工中出现返工和延误现象,确保整个工程的质量和进度。

9、对于各专业施工单位完成的成品和半成品进行保护工作。

10、严格按照工程质量验收规范对分包方工程质量进行检查、验收,发现隐患或缺陷及时进行处理,保证工程质量达到标准要求。

**与精装单位配合方案范文 第七篇**

地产公司精装修房施工管理办法

为规范精装修房工程施工管理,进一步提高工程品质,特制定《精装修房施工管理办法》(以下简称管理办法)。本管理办法包含精装修房施工管理流程、验收程序以及验收项目和标准等。公司新开工和正在施工的装修项目参照本管理办法执行。

一、精装修房工程管理组织架构规定

1.精装修工程施工由工程管理部组织实施;对特殊工程可以设立装修项目部,装修项目部设立由工程管理部提议经公司领导批准后组建。

2.工程监理――根据精装修工程具体情况可以设立装修工程监理(组)部;装修工程监理(组)部由工程管理部提议监理公司组建;装修监理(组)部须根据工程管理需要配置专职监理工程师。

3.装修公司――装修公司须根据工程管理部要求设立独立的装修项目部;

4.精装修工程管理基本组织架构:

二、精装修工程施工准备

1. 工程进度及质量目标

精装修工程开工前,工程管理部主管工程师须根据合同制定工程进度控制性计划和工程质量目标,经工程管理部经理批准后下达给工程监理、施工单位各方。

2. 监理规划、监理细则

精装修工程开工前,工程监理部项目总监须组织编制《监理规划》,经监理公司技术主管领导批准后报工程管理部(装修项目部)留存归档;专业监理工程师须在开工前根据《监理规划》结合工程实际情况编制《精装修工程监理细则》,经项目总监批准后报工程管理部(装修项目部)留存归档;《监理规划》、《精装修工程监理细则》为精装修工程监理工作的指导性文件。

3. 总包单位与装修单位毛坯工程验收交接

由工程监理组织;工程管理部(装修项目部)、监理、总包单位、装修单位、相关分包单位参加对拟装修工程进行毛坯工程验收并移交;毛坯工程验收项目和标准参照《精装修房毛坯交接验收表》,详:附表一、附表二、附表三。

毛坯工程验收与交接程序:

注:以上施工单位自检、工程监理初验应100%验收检查;工程管理部应复查30%以上。

毛坯工程验收宜采用分部位移交(如分户、分楼层、分单元);以利于工程流水交叉施工。

4. 图纸会审与技术交底

精装修工程开工前,由工程管理部(装修项目部)组织,工程监理、装修单位、设计部、设计单位等相关单位共同参加图纸会审与技术交底;会审与交底内容由工程监理记录,会审与技术交底完成后,工程监理3个工作日内将会审与技术交底记录会签后申报至工程管理部,工程管理部主管工程师负责协调解决会审和技术交底问题,一周内将会审与技术交底记录会签后经资料员发至相关单位和部门。具体流程如下:

5. 施工组织设计、施工方案

精装修工程开工前,施工单位须提前二周申报施工组织设计、施工方案;工程监理须在3个工作日内审核完成,签署意见后申报至工程管理部;工程管理部主管工程师负责审核,2个工作日内审核完成会签后经资料员发至相关单位和部门。

6. 施工用水、施工用电管理

施工单位须严格执行公司《施工用水管理制度》、《施工用电管理制度》,工程监理负责监督、检查。

工程开工前,施工单位须申报施工用电、施工用水方案;经工程监理、工程管理部批准后,由工程监理和工程管理部协调后方可接入施工用水、施工用电。

7. 总包单位与装修单位配合

精装修施工单位须服从总包单位施工安全文明管理;工程开工前由监理协调精装修施工单位与总包单位签订施工安全文明责任书。

工程开工前,由工程监理、工程管理部协调精装修施工单位与总包单位签订施工配合协议。

8. 开工令,开工报告

以上1~7项准备完成后,工程管理部提前一周签发工程开工通知;施工单位须在工程开工前2天申报开工报告;工程监理1天内签署意见申报至工程管理部,工程管理部1天内签署意见发至相关单位和部门。流程如下:

三、精装修工程组织施工

1. 工程质量管理

工程质量验收制度和流程:

验收制度

a.工序质量验收要求工程监理须100%检查验收;隐蔽工序(如:吊顶龙骨、木地板龙骨、水电预埋管线等)、关键工序(如:防火、防水工程)要求工程监理须作为主控工序验收;工程管理部主管工程师对工序质量进行不定期的复查。

b.工序验收要求, 上道工序验收合格后施工单位方可进行下道工序施工;验收不合格工序,施工单位须整改合格后隔4小时重新报验;对同一工序连续两次验收不合格,工程监理有权根据施工合同以及相关管理制度进行处罚并报工程管理部批准;上道工序未验收即进行下道工序施工的视同验收不合格工序。

c.工序报验时效要求:施工单位自检合格后提前4小时申报验收资料;工程监理验收完成签署验收意见后,2小时内须将验收资料返还施工单位并报送工程管理部;

验收流程

工程质量考核:

施工合同对工程质量等级有奖、罚约定的;施工单位须在工程竣工后3个工

作日内申报工程质量考核报告,工程监理应在1个工作日内核实签署意见后报送工程管理部;工程管理部须在1个工作日内给予核准经资料员返还施工方并报送相关部门归档。

精装修工程质量验收项目和标准,参照附表四《精装修工程质量验收项目和标准》执行,表中未列项目参照国家、地方相关规范以及设计图纸要求进行验收。

2. 工程进度管理

施工总进度计划――工程开工前,施工单位须编排、申报施工总进度计划。

总进度计划须满足合同工期要求;施工总进度计划作为施工月进度、周进度控制依据。施工总进度计划调整须经监理、工程管理部批准同意后方可调整。

施工月进度计划――施工期间,施工单位每月25日前须编排、申报下月施工计划。月进度计划须满足施工总进度计划要求;月进度计划须经监理、工程管理部批准同意后做为周施工进度控制依据。月进度计划调整须经监理、工程管理部批准同意后方可调整。

施工周进度计划――施工期间,施工单位每周五(工程例会)须编排、申报下周施工计划。周进度计划须满足施工月进度计划要求;下周施工计划须对照上周施工计划说明上周施工计划完成情况,如有未完成部分须说明未完成原因。

工期延误与工期签

因设计变更、非施工方原因暂停施工等原因引起工期延误须申请工期顺延的;施工单位须在影响工期事件结束后3个工作日内申报工期顺延签证;工程监理应在1个工作日内核实签署意见后报送工程管理部;工程管理部须在1个工作日内给予核准经资料员返还施工方并报送相关部门归档。

合同工期考核――施工单位须在工程竣工后3个工作日内申报工期考核报告,工期考核报告须附工期签证资料;工程监理应在1个工作日内核实签署意见后报送工程管理部;工程管理部须在1个工作日内给予核准经资料员返还施工方并报送相关部门归档。

3、工程施工安全、文明管理

施工单位须制定安全文明施工管理制度;工程监理须制定安全文明施工管理标准与奖、罚制度(须经工程管理部批准);工程监理须定期、不定期组织安全文明施工检查与评比。工程管理部主管工程师须参加安全文明检查与评比,并对工程监理安全文明检查评比结果给予核准。

4、工程技术管理

施工单位须配置专职技术负责人;施工期间(图纸会审完成后)施工做法不明确、施工做法须调整等技术问题,施工单位须提前2个工作日申报工程技术核定单或施工单位通用申报表;工程监理须在4小时内给予核准签署意见后报工程管理部,工程管理部主管工程师须协调相关人员在3个工作日内给予核准后返还施工单位和监理并报送相关部门归档。

设计变更

由于设计方案调整或影响装修效果的施工方法调整,设计单位、设计部应及时出设计变更,设计变更处理流程如下:

紧急变更

施工中因设计方案调整或影响装修效果的施工方法调整须设计变更的,工

程管理部主管工程师可以口头通知工程监理和施工单位变更部位暂停施工,但必须在1个工作日内补充暂停施工书面通知,否则施工单位视同该部位不作变更。

工程签证

因设计变更等原因发生的经济签证,不可以事后计量的经济签证施工单位必须提前24小时申报经监理审核后报工程管理部会签;可以事后计量的经济签证施工单位必须在工作完成后3天内申报经监理审核后报工程管理部会签;经济签证工程监理必须2个工作日内审核完成签署意见后报工程管理部会签;工程管理部主管工程师必须在2个工作日内复核会签完成;对工程造价超过1万元的经济签证工程管理部主管工程师复核完成后须通知预算部复核会签。

5、工程材料管理

材料明细表

工程施工前施工单位须制定施工材料明细表,列明材料品种、规格、数量、使用计划等报送工程监理;监理工程师、工程管理部主管工程师须对材料表进行审核。

甲供材

甲供材备货――对需要特殊加工或有供货周期的甲供材,施工单位须提前1个月申报。工程管理部主管工程师须提前将材料数量、规格提供物资部备货。

甲供材申请――甲供材申请执行公司《物资供应管理办法》。

乙购材

乙购材批价――乙购材需要甲方批价的,施工单位须提前7天申报乙购物资批价表,工程监理须及时审核完成乙购物资批价表签署意见后报送工程管理部,工程管理部须及时审核完成签署意见由资料员报送相关部门批价。

乙购材确认――对设计未明确品牌、规格的乙购材,施工单位须提前7天提供样品给工程管理部,工程管理部主管工程师协调相关部门、设计人员确认后书面通知监理、施工单位。

材料验收与检测

工程材料验收

施工单位须在材料进场后1天内申报材料进场报验单给工程监理并通知工程管理部主管工程师,工程监理须按时进行材料进场验收并即时签署验收意见,验收表须在验收完成后2小时内报送工程管理部;工程管理部主管工程师对关键材料须参加验收。对验收不合格材料,工程管理部主管工程师按照公司《物资供应管理办法》协调相关部门、单位退货、换货。

甲供材料签收

甲供材料签收须按照公司《物资供应管理办法》办理材料签收手续。

工程材料检测与复试

工程材料进场后,须进行材料检测复试的,未进行检测复试前不得用到工程上。

6、成品保护

成品保护要求:对已施工和正在施工的成品、半成品项目――分户门(框)、铝合金门窗(含玻璃)、阳台栏杆、公共部位栏杆等、卫生洁具、厨房橱柜、木地板、地面地砖、家具等项目施工单位均须有成品保护措施;

施工单位施工前须制定成品保护措施和方案报送工程监理审核,工程监理须在1个工作日内审核完成签署意见后报送工程管理部;工程管理部在1个工作日内审核完成由资料员归档并发至相关单位、部门归档。

工程监理须制定成品保护管理制度(须经工程管理部批准);施工中定期、不定期监督实施。

7、工程例会

**与精装单位配合方案范文 第八篇**

室内精装修工程质量管理和质量保证措施

1工程质量目标与承诺

总体质量目标:我们承诺本工程一次性验收保证达到合格,确保\*\*中心工程质量标准为广东省优良样板工程,争创鲁班奖。

分部工程质量目标:确保优良。

分项工程质量目标:确保分项工程优良率在90%以上。

按《is-90002国际质量管理和保证体系》的要求,实行全面质量管理。

2工程质量保证措施

质量管理机构:为确保工程施工质量,在该工地成立公司内部\'质量监督组\',对工程质量实行强制式的内部监督,\'质量监督组\'人员安排为:土建专业二人,安装专业二人,由公司质安处的派出人员与工地专职质检员组成。为保证质量监督的公正性和权威性,\'质量监督组\'与项目管理班子分离,由公司质检站直接领导,单独行使\'停工权\'\'罚款权\'、\'限令整改权\'等权限。

建立质量保证体系

建立健全质量保证体系

明确项目经理及管理人员的质量职责,将责任落实到人,项目经理是本工程质量的第一责任人,对工程质量负有重要责任,以技术负责人为首的技术管理部门对工程质量提供技术保证。参与本工程的每个部门每个人都分工明确,各负其责,形成严密的质量管理责任体系,认真贯彻以保证工程质量。每个参予施工的人员都按各自的分工与职责,明确、细致、全面的分工,各自做好本职工作,严格把好关,既分工又协作,形成一个坚强有力的施工工作班子,各级领导要按分管范畴管好各自所辖工作,及时地检查、总结,不断提高。

3落实三层质量检查验收工作

切实做好班组自检、项目部专业质安复检与监理、业主、设计、验收检查的三层质量检查验收工作,坚持分层、分片、分段做好各项隐蔽工程的隐蔽前检查验收工作,检查合格后,及时办理隐蔽工程检查验收记录、签字手续。

坚持优质标

在施工检查验收各分部分项工程时按《建筑工程质量检验评定标准》(gbj301-88)优良等级的指标要求与验评。在施工中严格要求,为产品最终实现优质打下良好的基础。在施工交底时,把各项的优良标准用文字明确下达到各施工班组,做到操作人员个个心里明

**与精装单位配合方案范文 第九篇**

用于指导施工现场安全文明进行全面管理,全力遏制和防止死亡事故的发生,杜绝恶性事故,防范于未然。净化现场环境,创建安全、文明、环保工地。

适用范围:用于瑞尔国际大酒店工程的安全文明施工管理。

一、安全管理

1、安全生产责任制

a、各施工单位建立安全责任制,公司和管理人员、公司和班组、班组和工人层层签订安全生产责任书。

b、各施工单位和班组的分承包经济合同中应明确的安全生产指标和处罚措施。

c、制定各工种安全技术操作规程,并悬挂于各施工现场和主要工作区域。

d、建立安全保证体系,加强安全生产管理,设立专兼职安全员,负责各区域的安全生产。

e、定期进行管理人员考核制度。

f、牢固树立安全第一,预防为主、综合治理的方针政策,切实作好安全宣传、教育、布置、检查、整改、评比工作,做到三不伤害。坚持安值日、谁负责施工、谁负责安全,管生产必须管安全的原则。

g、各施工现场的施工作业必须按照国家和消防主管部门审核批准的消防技术规范的要求实施,施工组织设计必须要有针对性的消防技术措施,并由主管部门会签。

二、目标管理

1、制定安全管理目标(伤亡控制指标、文明施工指标)。

2、对安全责任目标进行分解,落实到各班组长和工人。

3、建立责任目标考核制度细则,并按考核制度定期考核。

4、工程开工前,甲方和各施工单位签订安全文明施工责任书。各施工单位项目经理和各管理人员、班组长、工人分别签订安全生产责任书和安全管理协议,同时还签订安全文明施工责任书。明确消防安全责任,层层分解消防安全责任。

三、施工组织设计

1、应在施工组织设计中制定施工安全措施,并严格遵照执行。

2、施工组织设计必须在施工前上报监理和建设单位审批。

3、对于特殊工程,必须编制专项安全技术方案和措施。

4、安全技术措施应贯彻全部施工工序,力求精致、全面具体、真正能做到有效实施和预防事故。

5、安全技术措施要有针对性,编制人员必须掌握工程概况、施工方法、场地和周边环境和条件的实际情况,熟悉安全法规、标准。

6、各项目经理应将安全技术措施向施工员、班组长和工人进行交底。

7、针对季节特点和施工过程中不同阶段的防火要求,项目部应制定和落实相应的应急、防火方案和安全措施。,编制的方案必须适用于本施工现场。

四、分部分项安全技术交底

1、针对各单位实际情况有针对性并以书面形式对班组长和工人进行分部分项安全技术交底。

2、安全技术交底必须履行签字手续。

五、安全检查

1、各施工单位进行半月一次的定期安全检查,并将检查结果上报甲方和监理部门。

2、检查记录是安全评价的依据,因此检查记录要详细、认真。特别对隐患记录必须要具体,如隐患部位、危险性程度的部位处理意见。

3、事故隐患整改必须落实到人,并由明确的整改措施和整改时间。

4、对于重大事故隐患整改单,应派专人落实并限定时间完成。

5、现场机电维修人员应该经常检查设备漏电保护器的完好和有效。

6、现场用电机具较多,电线不得乱拖、乱拉,材料运输、堆放,一定要注意保护好电线,防止碰撞、挤压电线,造成电线外皮破碎剥落,导致触电事故,一经发现有电线露芯或破损的要及时修理,如果破损达到2处以上必须更换。

7、雨季作业应加强电器设备的防雨和接地检查,以防止漏电事故。

8、手持电动工具必须严格遵守《手持电动工具的管理、使用、检查和维修技术规程》,每月至少全面检修一次,现场临时施工用电必须符合(jgj46-20\_)《施工现场临时用电规范》中的相关规定。

9、电动机械及工具,应该严格按照“一机、一闸、一漏、一箱”规范设置。

10、施工现场用电设备均应有良好的二级保护装置。

11、各施工单位作业层要对四口五临边进行有效防护,未经相关单位和人员同意,严禁私自拆除。

六、安全教育

1建立完善的三级教育制度,从安全思想、安全知识、安全技能和自我保护意识4各方面进行教育。

2建立新工人的安全教育制度,经考试合格后方可进入工作岗位,同时建立施工安全生产教育卡。

3安全教育内容为:安全基本知识、法律法规、现场规章制度和本工种岗位安全操作规程和制度,建立班组安全管理制度。

4采用新技术、新工艺、新设备、新材料和变换工作岗位的人员,应按新技术操作和新岗位进行安全教育。

5每个工人必须熟悉本工种的安全技术操作规程。

6施工管理人员应严格按照规定进行定期安全培训。

7现场专兼职安全员按月、季、年度进行工作考评,考评不合格的不能上岗。

8根据施工特点进行“五抓紧”安全教育

a、工程突出赶任务,往往不注意安全,要抓紧教育;

b、工程接近尾声时,容易忽视安全,要抓紧教育;

c、施工条件好,容易麻痹,要抓紧教育;

d、季节气候变化,外界不安全因素多,要抓紧教育;

e、节假日前后,思想不稳定,要抓紧教育。

9认真做好安全生产教育,对所有参加施工生产的职工均应进行入场安全生产的消防安全教育,未经教育不得上岗,同时结合工程进度及不同施工工艺,进行有针对性的安全知识教育和遵章守纪教育。

10、时刻想到安全,不断提高防火意识。

k、溶剂、化工材料等易燃、易爆物品要加强管理,建立严格收发制度,对人员领用材料时要严格管制,对用完的材料及时收回各库房。

七、班前活动

建立班前活动制度,并有详细的班前记录。

八、特种作业

1、特种作业人员应经特种作业部门培训合格并领的上岗证后再进行作业,并持证上岗,特种作业人员进场时必须上报监理和建设单位逐一核实必须人证相符。

2、电气焊工动火作业前,必须接受防火安全技术交底,明确责任、相互监督、安全作业,现场必须要有监护人员。

3、所有动火作业前必须办理动火证,严格遵守“十不烧”规定,实行工程多机监护制度,(操作证、动火证、灭火器、监护人)和动火审批手续,应当按照施工性质和部位确定动火等级,节假日应提高一个等级,并应落实防火措施,办理动火审批的时候必须注明动火人和监护人,甲方和监理进行核实。

4、严格实行动火证使用有效期限:一级动火证为1天,二级动火为3天、三级动火证为7天,电焊工作业时,必须随身携带动火证、特种作业操作证和灭火器。

5、施工现场使用切割机作业时,视同明火作业,要落实防护措施。

6、施工区域动用明火作业时,应清除周边易燃、易爆物,并落实防护措施,严防火花,焊渣、切割熔块坠落,监护人员要做好立体监护工作。

7、施工现场进入装修阶段,施工现场严禁烟火、明活作业动火证签发高一级别,严格落实防护措施,作业现场必须要有监护人。

8、各库房必须设置灭火器并有醒目的消防安全标志,配置种类合适的消防器材,落实专人加强管理,施工现场临时库房的五金、水暖材料禁止与易燃、易爆材料混放,禁止将性质相互抵触的物品和材料同放一室、一库,库房保持整洁有序。

九、工伤事故

1、工伤事故的处理按国家和地方法律法规执行,重大事故发生时,施工单位应立即启动事故应急预案,组织人员抢救,保护好现场,并第一时间通知建设单位。

2、工伤事故的分析按规定处理,事故调查坚持三不放过的原则,事故原因不清楚不放过、事故责任者和工人没受教育不放过、没有防范措施不放过。

3、建立工伤事故档案。

十、安全标志

1、施工现场设置规范、醒目、整齐的标牌和安全警示牌。

2、库房必须设置防火标志、足量的灭火器、库房责任人及库房管理制度。

3、作业现场必须设置相应的安全警示标志、工作区域责任牌。

十一、文明施工

进入施工现场作业人员应佩戴胸卡,与施工无关人员不得进入施工现场。

1、施工现场

a、施工现场保持完整、整洁现场垃圾随做随清,谁做谁清,工完场清。

b、现场原材料、构件、机具设备要按指定区域堆放整齐,必须保持道路畅通,作业现场要做到落手清。建筑垃圾及时规堆、外运,严禁随意抛掷,做到作业面无积存垃圾、废水、无散落材料。

c、夜间施工必须配备足够的照明,保证安全。

d、施工现场应建立卫生责任制度,并落实专人清洁、检查应有严格的处罚措施。

e、施工现场不得随地大、小便。

f、开展文明教育,所有施工人员应文明规范。

g、加强班组建设,有良好的班荣班貌。

h、加强工地治安综合治理,做到目标管理、制度落实、责任到人。施工现场治安防范措施有力,重点要害部位防范措施有效到位。

十二、现场宿舍

1、施工作业区应该和办公、宿舍区分开设置。

2、宿舍内、施工现场不得使用大功率电器(电饭锅、水乌龟等),宿舍内用电线路严禁私拉乱接。

3、宿舍内应整洁干净、无异味、生活用品摆放整齐。

4、宿舍区、公共区域应有专人每天清扫以及不定时安全巡逻,保证宿舍区域周围环境的卫生和安全。

十三、现场防火、消防

1、施工现场设置消防设施,必须建立相应的安全管理制度和灭火器材(保证灭火器适用)。

2、灭火器材应按不同场所和防火要求合理配置。

3、工地实行动火审批和动火监护制度。

4、在作业区应根据工作性、工作范围配备足够的消防器材,对重点部位:危险品仓库以及危险作业区域要重点配备足够的消防器材,设专人定期检查消防器材的可靠性。

5、现场指定的吸烟点,严禁在室内和室外游动抽烟。

6、对操作中可能引起火花的,应有控制和隔离措施,在操作现场,要对作业面进行检查,彻底熄灭火源和熔渣,消除火灾隐患。

7、严格用电制度,严禁私拉乱接,严禁在易燃材料周围使用碘钨灯。

8、化工原料堆放处严禁任何动火作业。

9、消防工作是本项目现在最重要的组成部分,各施工单位项目经理是消防安全领导小组组长,消防安全管理,消防安全领导小组各施工单位项目经理、专职安全员、施工员、电工和各专业班组长组成。

10、施工区域每100平方米配置灭过器2只,防火重点部位每25平方米配置1只种类适合的灭火器。

11、现场施工人员有责任自觉维护消防设施和器材的完好,任何人不准挪用,防止随意摆放、拆除、停用消防设施、器材,不准损坏消防设施和器材,不准埋压、圈占、堵塞安全通道。

12、发现火灾隐患应及时清除、制止火灾事故发生或在火灾事故发生后能及时扑救并挽回重大损失或避免人员伤亡的,给与奖励。

13、严格遵守消防管理规定,严格执行防火安全管理制度,认真落实防火安全措施。

14、对各种火灾隐患已经发现但未采取整改和补救措施,多次违章指挥、违章作业屡教不改的,将给与严重的处罚。对违章冒险作业导致火灾事故发生并造成重大经济损失和社会影响的,送交司法机关处理。

十四、现场保卫措施

1、建立治安保卫制度,避免发生偷盗事件。

2、做好现场物品保管和防盗工作,对贵重材料、小型生产工具等要实行专人专管,责任带到人,材料、设备出入现场必须有收发领用手续和出门证明。

3、加强施工人员的法制教育,进入现场所有人员必须遵纪守法,严禁在工地内赌博、偷盗,严禁打架斗殴、无理取闹、扰乱正常生产、工作和生活秩序,发现上述情况是各施工单位要及时制止、严肃处理,情况严重的送交公安机关。

4、下班前要实行点名制度,下班后其他人员一律不得再进入施工现场。

十五、环境保护

1、为了保护和改善生活环境和生态环境,防止由于建筑施工造成的作业污染不和扰民,保障简述工地附近居民和施工人员的身体健康,必须做好建筑施工现场的环境保护工作。

2、建筑垃圾必须堆放在制定位置专用容器内,不得随意丢放,严禁随意凌空高抛、洒,建筑垃圾及时清运,适量洒水降尘。

3、严禁在生活区、作业区焚烧建筑垃圾。

4、油漆等有刺激气味的材料应密封、隔离放置。

十六、“三宝”“四口、五临边”防护

1、每个登高、临边、架体上(两米以上)作业人员必须系好安全带,安全带系挂方式:高挂低用。

2、安全带配备齐全,并符合国家标准。

3、进入施工现场作业人员必须戴好安全帽。

4、楼梯口、电梯口、预留洞口等必须设置有效的防护措施。

5、阳台、楼层边、屋面等也必须要设置有效的防护措施。

十七:施工用电

1、配电箱和开关箱

a、配电箱必须按照三级配电两级保护的要求设置。

b、末级配电箱内必须设置漏电保护器,漏电保护器要每天检查,一旦失灵及时更换,漏电保护装置参数应符合规定要求。

c、电箱内必须设置隔离开关,并符合“一机一闸一漏一箱”规定。

d、电箱安装要牢固,安装高度要统一,露天设置要有防雨措施,电箱内不得堆放杂物,应有便利的通道。

e、配电箱内多路配置时要有标志,电箱内应张贴线路图和检查记录。

f、配电箱一律选用标准箱,挂设高度米,箱前和两侧1米内不准堆放杂物,门锁应有效,配电箱统一编号,并由检查记录,每10天一次,按规定做好重复保护接地。

2、现场照明

a、照明专用回路应设置漏电保护装置,漏电保护器设置符合规范要求。

b、灯具金属外壳应做好接零保护。

c、现场照明宜采用高光效、长寿命的照明灯具,对需要大面积的照明场所就采用高压汞灯,高压钠灯和混合的卤钨灯。

d、配电线路、现场施工用电的机械设备均应有良好的二级保护装置。

e、施工现场临时搭设的线路和电器设备的安装、维修等作业须由专业电工进行作业安装,并符合安全技术规范,任何人不得私拉乱接临时用线,不准架设裸导线、不准直接用导电材料绑扎在金属架上、不准用铜丝或其他金属材料代替保险丝,防止引发电器火灾。

3、配电线路

a、电线老化、破皮应及时更换的包扎,线路过道应有保护措施。

b、电缆线必须使用三相五线制(照明线除外),不得使用四芯电缆外加一根线的安装方法,动力和照明必须分开设置。

4、电器装置

a、闸具、熔断器参数应与设备匹配,安装必须符合要求。

b、每一台电动机械的开关箱,装设过载负荷、短路、漏电保护装置外设置隔离开关。

4、施工机具

1)、手动机具

a、手动机具传动安全保险装置必须齐全。

b、应有保护接零、漏电保护装置,无人操作时要切断电源,禁止电缆裸插。

2)、电焊机

a、应有保护接零和漏电保护装置。

b、焊把线接头不得超过三处,电缆线不绝缘、老化的不准使用。

c、应有自动开关。

3)、氧气乙炔瓶

a、各种气瓶要有色标。

b、工作时氧气和乙炔瓶必须严格管理,瓶与瓶之间距离必须大于5米,据明火必须大于10米,要有隔离措施(库房内必须分开堆放,严禁集中堆放,瓶上要设置防震圈和防护帽)。

c、工作前必须要检查氧气、乙炔管有无破损和漏气现象。

d、作业人员必须持证上岗,严禁无证作业,作业过程中必须有监护人。

e、乙炔瓶必须设置回火装置。

f、工作完成后关闭乙炔和氧气瓶。并按规定放置。

**与精装单位配合方案范文 第十篇**

酒店精装修项目环境保护与环境卫生管理措施

一、控制室内污染物氡(rn-222)、甲醛、氨、笨和tyoc含量措施

1、严格按照设计要求和\'民用建筑工程室内环境污染控制规范\'的有关规定,对所用建筑材料和装饰材料进行进场检验,要求所有材料必须有厂家出具的检测报告,必要情况下,分批抽查送样到有关部门进行检测,确保所有材料合格。

2、当建筑材料和装饰材料进行检验,发现不符合设计要求及\'民用建筑工程室内环境污染控制规范\'的规定时,严禁使用。

3、施工时,严格按照设计要求和\'民用建筑工程室内环境污染控制规范\'的有关规定进行施工,不得擅自更改设计文件要求。确需更改时,应经原设计单位同意。

4、当样板间施工完毕时,先行对室内环境污染物浓度进行检测,符合规定要求后,再进行其他施工。

5、各种装饰材料放射性指标、总挥发性有机物(tvoc)和笨限量:

无机非金属装饰材料放射性指标限量

测定项目限量

ab 内照射指数(ira)不大于不大于

1.外照射指数(ir)不大于不大于

人造木板及饰面板穿孔法测定游离甲醛含量分类限量

类别限量(mg/100g,干材料)

e1不大于

e2》,不大于

室内用水性涂料中总挥发性有机化合物(tvoc)和游离甲醛限量

测定项目限量

tvoc(g/l)不大于200

游离甲醛(g/kg)不大于

室内用溶剂型涂料总挥发性有机化合物(tvoc)和笨限量

涂料名称tvoc)g/l)笨(g/kg)

醇酸漆不大于550不大于5

硝基漆不大于750不大于5

聚氨酯漆不大于700不大于5

酚醛清漆不大于500不大于5

酚醛磁漆不大于380不大于5

酚醛防锈漆不大于270不大于5

其他溶剂型涂料不大于600不大于5

室内用水性胶粘剂中总挥发性有机化合物(tvoc)和游离甲醛限量

测定项目限量

tvoc(g/l)不大于50

游离甲醛(g/kg)不大于1

室内用溶剂型胶粘剂中总挥发性有机化合物(tvoc)和游离甲醛限量

测定项目限量

tvoc(g/l)不大于750

笨(g/kg)不大于5

室内用水性涂料中总挥发性有机化合物(tvoc)和游离甲醛限量

测定项目限量

tvoc(g/l)不大于200

游离甲醛g/kg不大于

二、环境污染保护整治措施

1、严格遵守国家和市里对施工现场的文明施工有关规定,对工地人员进行文明施工及环保教育。

2、施工现场做到活完料净地清,防止污物及粉尘产生。

3、施工现场的垃圾做到每天定时清理。

4、专职人员进行文明施工及环保工作检查、监督,养成良好的文明和习惯。

5、如有特殊作业需先征得负责人许可后,并做好相应的防尘、防污、降噪声处理,才能施工。

6、工地要与周边单位及居民搞好团结,注意卫生,防止疾病传播。

7、对清运废渣垃圾的车辆,用棚布对所载物进行覆盖或者采用带盖的车辆,避免途中遗撒和运输过程中造成扬尘。

8、各施工作业层产生的固体废弃物在各层设垃圾点,由专人收集处理,严禁随意进行凌空抛撒。

9、确保所有材料采用绿色环保材料,降低对人、物造成的身心损害。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！