# 企业用地招租报告范文最新(精选20篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-12-15

*企业用地招租报告范文最新 第一篇xx市国土资源局xx分局：我单位负责开发建设的x项目已经完成相关前期工作，特申报建设项目用地预审，现就该项目有关情况报告如下：>一、建设单位基本情况建设单位设立情况、性质(中央国家机关、事业单位、驻京部队或其...*

**企业用地招租报告范文最新 第一篇**

xx市国土资源局xx分局：

我单位负责开发建设的x项目已经完成相关前期工作，特申报建设项目用地预审，现就该项目有关情况报告如下：

>一、建设单位基本情况

建设单位设立情况、性质(中央国家机关、事业单位、驻京部队或其他性质单位)、业务范围和本单位现有用地情况。

>二、建设项目基本情况

该项目建设的相关背景、必要性(一级开发项目应写明一级开发授权及相关情况，基础设施项目应写明建设的必要性)。

依据xx市规划委员会(xx分局)《文件名称》(文号)划定的用地范围，x项目用地位于x乡x村，用地四至为东至x，南至x，西至x，北至x(道路建设项目:x起x，x至x)。该项目总用地面积x公顷，其中建设用地x公顷，代征道路x公顷，代征绿地x公顷，代征河道x公顷，代征水域x公顷。建设项目所在区域的功能定位，建设项目用地总规模、用地性质、建筑规模以及功能布局等建设方案详细内容;

该项目投资总额为x万元，资金来源情况说明(自筹、融资、政府投资、有关部门拨付等);

目前，该项目已取得xx市规划委员会(xx分局)《文件名称》(文号)，xx市发展改革委员会《文件名称》(文号)。(已经取得的相关批准文件均应写明)

其他需要特殊说明的情况。(如：需重新申报预审的原因等)

>三、建设项目用地情况

依据xx市规划委员会(xx分局)《文件名称》(文号)划定的用地范围，该项目总用地面积为x公顷，使用xx区国有土地x公顷，集体土地x公顷。其中，农用地x公顷(耕地x公顷)，建设用地x公顷，未利用地x公顷。

该项目占用耕地x公顷，拟采用缴纳耕地开垦费的方式进行耕地补充，并严格按照先补后占的要求进行耕地补充的工作，我单位将足额安排耕地补充资金，于正式申报征地手续前落实耕地补充工作。

该项目拟征收(或占用)x乡x村集体土地x公顷，现我单位已完成征地补偿费用的初步核算工作，各项资金已筹备完毕，待正式签订征地补偿安置协议后，依照协议足额支付征地补偿费用。

建设项目相关用地指标情况，包括建筑密度、容积率、行政办公及生活服务设施用地(或分摊土地面积)情况等。

特此报告。

xxx

20xx年xx月xx日

**企业用地招租报告范文最新 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规的规定及\_国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，甲方向乙方出租国有土地使用权（以下简称“土地使用权”）。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第1条土地使用权租赁范围

甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_个省市，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以下称“租赁土地”）。对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得\_颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函\_\_\_\_\_\_号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

对于乙方的\_\_\_\_\_\_个加油站现已占用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。在办理上述征地手续期间，乙方有权依据\_国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，合法无偿使用该等土地。

甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

第2条租赁期限

土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起算。

如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_        \_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方。

甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或（在无该等标准时）依当时的市场价格执行。

甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。

第3条租赁用途

乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

在符合条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

第4条租赁土地交付使用

甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

第5条租金及税费

乙方按照本合同应向甲方每年支付总额为\_\_\_\_\_\_\_元人民币的租金（“租赁土地年租金”）。对于本合同条所述集体土地的租金，乙方每年应向甲方另行支付（但租金的计算和支付应以甲方按条的规定将土地使用权租赁给乙方之后），租金的计算方法为：集体土地年租金＝租赁土地年租金（人民币元）/\_\_\_\_\_\_\_\_\_（平方米）集体土地面积（平方米）。在本合同有效期内，甲乙双方每\_\_\_\_\_\_\_年可以对前述租金协商调整。

甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_分之一。每一笔租金应于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日、（前述每个日期均为“付款日”）之前交付        方。无论前款规定如何，第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/\_\_\_\_\_\_\_合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日结算该等费用前一年度的增加部分。

第6条双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

（a）依据本合同约定向乙方收取租金。

（b）监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

（c）本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

（d）甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

（e）甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

（f）租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

（g）对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

（h）甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

（i）在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

乙方的权利和义务：

（a）乙方有权依据本合同的约定使用土地。

（b）乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

（c）乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

（d）租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

（e）乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

（f）乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

**企业用地招租报告范文最新 第三篇**

甲方：XX区XX镇XX村

乙方：XXX

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于XX屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000\*方米。

二、租赁时间为40年。即自20XX年5月1日起至20XX年5月1日止， 交款方式：合同签定之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每\*方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要\*手续， 甲反出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税 （必须在本镇交纳）。

五、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁， 甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。 以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

企业土地租赁协议书范本 (菁华1篇)（扩展8）

——长期土地租赁协议书 (菁华1篇)

**企业用地招租报告范文最新 第四篇**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

鉴于：

1.甲方是具有中国法人地位的国有企业，持有工商行政管理部门颁布的企业法人营业执照;乙方是经有关政府主管部门批准，由甲方作为独家发起人拟设立的股份有限公司;

2.甲方已以出让方式取得本协议所列的各宗土地的使用权，土地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3.乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的各宗土地和有关房屋，经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订立本土地使用权租赁协议。

1.租赁范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.甲方的权利、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.乙方的权利、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.租赁物的交验：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.续租：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.争议的解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.附则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业用地招租报告范文最新 第五篇**

尊敬的领导：

在世界经济遭遇萧条滑坡的背景下，中国经济连年保持快速的增长势头，大武汉作为中部的龙头城市，城市建设日新月异，经济发展形势傲人，商业活动异常活络，这大大刺激了武汉商务宾馆、写字楼、管理咨询以及融资服务等基础配套业务的蓬勃发展，成为近年以及可预期的较长时间内的市场盈利热点。武汉xx投资发展有限公司凭借敏锐的市场洞察力与专业的投资眼光，将集中现有的资本优势，大力投资以上市场热点项目，实现资本盈利的最大化。

经我公司悉心了解，获知在江岸区有一片九余亩的土地，因种种复杂原因与该地村民经常发生土地纷争，导致该地块长期闲置，不能有效实现其应有的巨大经济价值，同时也影响了原本和谐的军民关系。经过认真考察，我公司评估认为该地块符合公司目前的投资方向，本公司也有自身的人脉资源优势可以化解长期存在于xx与村民之间的土地争议，友好合作、科学开发、有效经营，村民与我公司三方共赢的良好局面。

为此，我公司经过慎重考虑，特向xx申请租赁该地块（含其附着物）30年的使用权，拟投资1500—1800万人民币，开发建设一座约1万平米的高品质综合办公楼，融写字楼、商务住宿、企业服务等于一体，打造该地块所在区域醒目的商务服务综合体，带动周边的人气与发展，以提升xx闲置资源的充分利用，为该地村民提供更多的就业机会以及投资机遇，促进军民和谐，为和谐武汉贡献一份绵薄之力。

具体的承租原则是：

一、在双方协商后正式签订土地租赁合同，并迅速着手综合办公楼的规划、设计、建设、经营准备等全面工作，充分尊重与吸纳xx的指导意见，有关政府部门的相关审批手续，我公司负责办理，请xx配合协助。

二、合同期内，我公司向xx按年缴纳合同约定的土地租金；综合办公楼建成后，我公司自主经营，自负盈亏，xx不具体参与我公司的经营管理。合同约定租赁期满，xx无偿收回该地块使用权及其附着物的一切权利，但我公司保持优先续租权，续租事宜届时另行协商议定。

三、合同期内，xx与我公司将基于该地块的实测面积，提供土地平面图，合理协商约定租金标准；

四、签订土地租赁合同后，我公司在10个工作日内，向xx一次性支付一年的土地租金，此后提前一个月一次\_付下年度的土地租金。如果我公司不能按时交纳土地租金，xx有权收取滞纳金，逾期达到合同约定的时长，还可以中止租赁合同。

我们将如期完成综合办公楼的开发建设，聘请专业团队进行科学经营管理，树立该土地所在区域综合商务办公楼的标杆，有利于xx盘活自有资源，有利于村民就业发展，有利于政府收税，有利于构建军民和谐，我们诚请xx给予大力支持，尽快批复我们的土地租赁申请，让我们大显身手，大展宏图，为区域经济发展作贡献。

申请人：

日期：

**企业用地招租报告范文最新 第六篇**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_民法典》等有关法律、法规的规定及双方本着\*等、自愿、合法、自愿、诚实信用原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_\*方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行(\_\_\_\_\_年)支付制，租金总额(大写)\_\_\_\_\_租金支付方式为(现金)。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备村。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产，以及种植，如：种树、农作物，和养殖等。

2、乙方不得将租赁的土地使用权，进行转让和抵押给第三方。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇\*有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章或签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章或签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

企业土地租赁协议书范本 (菁华1篇)（扩展7）

——土地租赁协议书合同范本 (菁华1篇)

**企业用地招租报告范文最新 第七篇**

尊敬的领导：

浚县xx水洗厂成立于20xx年，注册资金100万元。主要从事大中型宾馆、饭店、制衣厂等布草、布料、成品及半成品服装等的洗涤、熨烫业务。法人代表：ddzd，厂址现位于浚县卫河路中断，员工30余人。

多年来本厂不断改进技术，投放大量资源，引进多条先进的水洗设备。现生产设备有大型水洗机四台，烘干机三台，熨烫机一台，运输车辆三辆，业务联系车两辆。

主要客户来浚县鹤壁新区及周边地区规模较大的宾馆、饭店、制衣厂等，我厂20xx年及20xx年年产值均达人民币200多万元。

近年来，我厂努力学习国际国内先进的洗涤技术，保持市场信息渠道通畅，积极借鉴国际市场的运作经验和产品创新能力，绝不为了获得市场份额，一味压低价格，最终导致获利能力不高，微利甚至亏损经营。我厂厂长何现平亲自带领技术人员到郑州、长垣、周口等地学习及借鉴先进技术，先进设备，先进管理方式，获益良多。并计划在本年年底前往上海机械厂，学习新的机台改革技术，购置添加最新的水洗设备，让企业先进的设备产生更大的利润。

本着以“质量至上、团结务实、创新高效”的宗旨服务于广大客户，我厂能以最快的速度根据客户的需求做出最好的服务，为客户提供超值的产品和服务是我们永远不变的目标。今天xx水洗厂的健康成长，全赖于客户们多年来的鼎力支持，今后我们将不断提高内部管理水平，紧随市场变化，不断创新，提升服务质量，为客户提供更多的实惠。

宾馆餐饮服务业的发展为我们带来了新的发展机遇，正是看准这一发展机遇，决定扩大生产，此次投资预计用地面积10至20亩左右，投资总额500万，预计年产值1000万元，达产后年税收100万；厂房建筑面积大约占地3000平方米。仓库占地面积约1500平方米。办公楼占地约500平方米。员工宿舍占地约500平方米。厂区内厂房分两栋，每栋占地面积约为1500平方米。可解决下岗职工200人左右。

新厂投产后，将在浚县产业集聚区形成一个水洗服务加工基地，辐射鹤壁、滑县、淇县、汤阴、濮阳等地，为浚县经济建设做出更大的贡献。

望政府部门给予支持！谢谢！

申请人：

日期：

**企业用地招租报告范文最新 第八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)，系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业。

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)，系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规的规定及\_国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，甲方向乙方出租国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第一章土地使用权租赁范围

1甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_个省市，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下称“租赁土地”)。对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

2甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得\_颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

3对于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个加油站现已占用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。在办理上述征地手续期间，乙方有权依据\_国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，合法无偿使用该等土地。

4甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

第二章租赁期限

1土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起算。

2如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方。

3甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

4甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。

第三章租赁用途

1乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

2在符合1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

第四章租赁土地交付使用

1甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

2乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

第五章租金及税费

1乙方按照本合同应向甲方每年支付总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的租金(“租赁土地年租金”)。租金的计算方法为：集体土地年租金=租赁土地年租金(人民币元)/\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米)集体土地面积(平方米)。在本合同有效期内，甲乙双方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_年可以对前述租金协商调整。

2甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

3本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_分之一。每一笔租金应于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、(前述每个日期均为“付款日”)之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

4甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结算该等费用前一年度的增加部分。

第六章双方的权利和义务

1甲方的权利和义务：

①依据本合同约定向乙方收取租金。

②监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

③本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

④甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

⑤甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

⑥租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

⑦对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

⑧甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

⑨在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

2乙方的权利和义务：

①乙方有权依据本合同的约定使用土地。

②乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

③乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

④租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

⑤乙方不得将租赁的土地使用权进行/转让、转租、抵押。

⑥乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决;协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**企业用地招租报告范文最新 第九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邓钢、徐劲松、漆薇薇、龙叙东，共同出资租赁罗龙镇柏木村羊耳村土地亩，土地租赁租赁时间30年；投资从事苗木种植、水产养殖等项目。邓钢收购徐劲松、漆薇薇、龙叙东的投资及股份。现甲方、乙方友好协商达成以下协议：

一、由甲方出资230万元（大写贰佰叁拾万元）支付给乙方，乙方将投资在柏木村羊耳村租赁土地上种植的苗木及基础设施全部转让给甲方所有。

二、乙方与柏木村羊耳村签订的土地租赁合同中承担的权益与义务由甲方承接，涉及的法律责任与经济责任由甲方承担。

三、本协议签字生效前租赁土地的费用、苗木种植管护以及其他设施投资的费用山乙方在签字后10天内全部完清。

四、本协议签字生效后5天内甲方支付乙方20万元定金。

五、在本协议签字生效后，甲方负责、乙方配合完成农户签字、更名，所产生的费用由甲方承担。甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成土地租赁合同更名，将土地租赁合同更名为甲方后5天内，甲方支付210万元给乙方。

六、违约责任：违约方需向对方支付20万元违约金，并承担相应的经济损失和法律责任。

七、本协议签字生效前，租赁和投资涉及的经济纠纷与法律责任由乙方负责，与甲方无关。本协议签字生效后所产生费用由甲方承担，如果甲方未能在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成土地租赁合同更名，乙方退回甲方定金并解除合同。

八、本协议一式六份。甲乙双方签字生效，各执三份。

甲方法人代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（盖手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**企业用地招租报告范文最新 第十篇**

一、本文书的制作要点

1.协议的双方当事人。

2.租凭范围，即土地的确定。

3.租凭期限。

4.租金标准。

5.出租方的权利、义务。

6.承租方的权利、义务。

7.违约责任。

8.争议解决的办理。

二、格式

土地使用权租赁协议

本协议由以下双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团公司

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司(筹)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

鉴于：

1.甲方是具有中国法人地位的国有企业，持有工商行政管理部门颁布的企业法人营业执照;乙方是经有关政府主管部门批准，由甲方作为独家发起人拟设立的股份有限公司;

2.甲方已以出让方式取得本协议所列的各宗土地的使用权，土地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3.乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的各宗土地和有关房屋，经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订阅本土地使用权租赁协议。

1.租赁范围

2.租凭期限

3.租金标准

4.甲方的权利、义务

5.乙方的权利、义务

6.租凭物的交验

7.续租

8.违约责任

9.争议的解决

10.附则

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团公司(盖章)

法定代表人(或授权代表)签字\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_股份公司(筹)(盖章)

法定代表人(或授权代表)签字\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

三、范例供制作时参考

土地使用权租赁协议

本协议由以下双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团公司

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路 \_\_\_\_\_\_号

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司(章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号

鉴于：

1.甲方是具有中国法人地位的国有企业持有工商行政管理部门颁布的企业法人营业执照，乙方是经有关政府部门批准，由甲方作为独家发起人拟设立的股份有限公司;

2.甲方已以出让方式取得本协议所列的各宗土地的使用权，土地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3.乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的名宗土地和有关房屋。经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土寺使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订立本土地使用权租凭协议。

1.租凭范围

甲方向乙方出租的土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宗，总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容以附件表格形式列出(详见本协议附件)。

地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本协议租凭范围。

2.租凭期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自乙方正式设立之日起计算。

3.租金标准

乙方每年应向甲方支付租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本协议项下各宗土地租金标准详见附件。该租金标准是依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省地产咨询评估中心《土地评估报告》确定的。

租凭期间，如遇有国家政策调整，则租金应作相应调整。

4.土地用途

本协议项下的各宗土地应用于股份公司生产经营，即必须作与其生产经营活动相配套或相关的用途使用(租凭土地被批准的用途见附件)。

5.甲方的权利、义务

甲方的权利;

甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

在租凭期间，甲方有权对各宗地的开发、利用情况进行检查、监督。

甲方的义务：

甲方有义务按本协议的约定向乙方移交租凭物进行查验。

甲方有义务协助乙方办理相关手续。

6.乙方的权利、义务

乙方的权利

乙方有权按本协议的约定要求甲方移交租赁物并进行查验。

乙方有权利在本协议约定的范围、时间内使用附件所列各宗土地。

乙方有权要求甲方协助办理相关手续。

乙方的义务

乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

乙方有义务按照本协议约定的范围内使用土地。乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新订立合同。

乙方未经甲方的同意，不得将本协议项下的各宗地转租或许可任何第三人使用。

7.甲方的承诺

甲方保证在本协议存续间合法拥有该等土地的使用权，并有权出租该等土地使用权。

甲方同时保证该等土地使用权没有进行任何抵押。

如果因该等土地使用权存在异议，致使乙方在本协议项下的权利无法实现或者遭到其他损失，甲方应给予赔偿，而且乙方此时有权解除本协议。

8.声明

本协议存续期间，甲方不得随意取回其土地使用权。但在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回某宗土地使用权，但应按有关规定及乙方开发利用土地的实际情况给予乙方相应的补偿。

本协议项下的某宗土地使用权租赁关系的终止，不影响其他宗地的租赁关系。

9.续租

租凭期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

乙方如需继续使用各宗地，应在各宗地租赁期满前6个月向甲方提出续租申请，双方应重新签订租赁合同。

10.租金的支付

本协议项下的土地使用权租金在依本协议第3条确定后，乙方应于每年12月31日将租金划入甲方指定的帐户上。

有关土地的土地使用税、费等由甲方自行负担。

11.违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过错大小来承担违约责任。

12.本协议的解除

双方均有权解除：

双方同意可以解除本协议。

因不可抗力，本协议已无法履行或履行已没有意义，双方均有权解除。

甲方有权解除：

乙方未经甲方同意擅自转租、转借本协议项下的土地使用权;

乙方违反协议规定欠交租金3年以上;

乙方利用有关土地进行违法活动时。

乙方有权解除：

由于本协议生效以后国家有关立法的变动，乙方须提前解除本协议的;

由于国家产业政策的变更，乙方须提前解除本协议的;

13.争议的解决

甲、乙双方如果因履行和解除本协议而发生争议时，应首先通过友好协商解决。

当双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市中级人民法院提起诉讼。

14.附则

本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订阅补充协议，该等补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议附件为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议由双方签字、盖章并依法经有关土地管理部门办理本协议的登记备案手续之日起生效。

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，其他文本报有关部分备案核查。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_集团公司(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)：签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)：签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**企业用地招租报告范文最新 第十一篇**

本合同双方当事人：

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)： 根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《\_土地管理法》、《江苏省土地管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就租赁土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

第一条：甲方以出让(划拨)方式取得位于，地号为 的地块土地使用权，土地使用权证号为字第租赁面积 平方米，土地用途为 用地，土地使用权年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。 经土地价格评估，甲方土地使用权价格为元/平方米，评估用途为土地使用权租赁，评估使用年期

甲方使用土地上的房屋建筑总面积为平方米，产权证号为 字第 号，为 结构，经评估房屋价格为 元。

甲方土地位臵与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

第二条：甲方愿将上述土地使用权及地上建筑物和其他附着物租赁给乙方，用于 ，乙方付人民币合计 元/年(月)、租赁期年，从月日至年止。

第三条：甲方预付合同定金在年交纳，甲方将上述房产及土地交接给乙方时，支付土地租金 元，每年(月)月日前交纳租金。

第四条：本合同签订后，如乙方中止合同，乙方交纳的定金不予退还。如甲方中止合同，甲方应双倍返还定金给乙方。

第五条：本合同经鉴证后，作为附件，报市人民政府批准变更土地登记，市人民政府认为需补交土地出让金或土地收益的，由甲方交纳，并由甲方与大丰市国土资源局签订土地使用权出让合同。

第六条：土地使用权租赁期满，乙方必须及时返还土地，乙方若需继续租用，可以申请续期，但须提前一个月申请并重新与甲方签订租赁合同支付土地使用权租金。

第七条：甲、乙双方应保护合理利用土地，进行必要维护，甲方保证土地方便使用，乙方必须按合同规定的用途使用土地，凡违反租赁合同规定而改变土地用途或用承租土地使用权进行非法经营，甲方有权解除合同，收回土地使用权。

第八条：甲方在租赁期限内转让土地使用权的，须事先通知乙 方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第十条：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，大丰市土地交易服务中心留档一份。

第十一条：本合同于月日在\_江苏省大丰市签订。

第十二条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字或盖章后生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方 代表人/代理人 乙方 代表人/代理人

(签章) (签章)

年月日

鉴证单位：大丰市土地交易服务中心

年月日

**企业用地招租报告范文最新 第十二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本农村土地出租排水合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立。

鉴于乙方租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_为生产排水使用，本着互惠互利的原则，甲乙双方经协商一致，达成农村土地出租排水合同，合同如下

第一条租用地点、面积与用途

乙方租用甲方租来的\_\_\_\_\_\_\_\_\_水库的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩作到生产排水使用。

第二条租用时间与补偿金额

租用时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

乙方补偿给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日大塘污染死鱼损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条补偿金额与付款方式

乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年大塘污染受损的补偿金\_\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_\_\_\_年补偿金\_\_\_\_\_\_元(共\_\_\_\_\_\_元整)，余下的款分两期支付。第一期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元;第二期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将余款\_\_\_\_\_\_\_元全部付清

年至\_\_\_\_\_\_\_\_年的补偿金额每年分两期支付，第一期\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二期\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条甲乙双方的权利与责任

乙方给甲方有利补偿后，甲方提供大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积给乙方作生产排水使用。

甲方可在大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积范围内进行养殖，但乙方再不负责塘内养殖后果责任。

甲方保证乙方生产处理后的水排入大塘内，但乙方的余泥不得排入大塘内，否则由乙方清理。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_\_\_\_\_年内，每年无偿提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方。

年乙方无偿派出钩机帮助甲方一周的时间挖深鱼塘。

第五条协议变更与不可抗拒因素

本协议须经甲乙双方代表签字盖章后方能生效，任何单方不得擅自变更协议，如有变更须经甲乙双方代表商定后加补充协议。

如因有国家政策性变化及天灾不可抗拒因素所致，乙方应在下一年前三个月通知甲方协商解决。

乙方若不按期付清补偿金给甲方，尚欠补偿金余额，则按银行同期存款计息补偿给甲方。

第六条陈述和保证

甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的养殖场;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的工业总公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

企业土地租赁协议书范本 (菁华1篇)（扩展3）

——土地租赁意向协议书范本 (菁华1篇)

**企业用地招租报告范文最新 第十三篇**

土地使用权租赁合同

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方就土地使用权租赁事宜，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

合同内容如下：

1.出租土地位于        ，总面积：   平方米。

2.出租土地用途：

3.租赁期限：

4.租金：

5.甲方权利、义务：

6.乙方权利、义务：

7.违约责任：

8.其他约定事项：

9.本合同一式   份，甲乙双方各执   份。

本合同附件有：

与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充需经甲、乙双方签订变更合同协议书，作为合同的补充部分。

甲方（公章）：       乙方（公章）：

地址：         地址：

法定代表人（签字）：     法定代表人（签字）：

开户银行及账号：      开户银行及账号：

订立合同日期：

**企业用地招租报告范文最新 第十四篇**

尊敬的xx经济开发区管委会领导：

在xx招商引资政策的`感召下，我们山东xx农资有限公司经过充分的市场调查论证，决定在贵处投资建设“山东xx仓储物流有限公司”项目。项目有关规划如下：

>一、项目定位

>二、项目投资

本项目总投资3500万元，其中：项目注册资金500万元，建设投资2700万元，流动资金300万元。项目所需资金全部由我公司自筹。

>三、建设规模

本项目拟建在xx经济开发区内，占地50亩，拟建现代化标准仓库万平方米，办公楼占地面积1200平方米，司机食堂宿舍占地面积750平方米，传达室占地面积50平方米，停车场及道路13350平方米，购置车辆36台（其中12吨位车6台，8吨位车6台，2吨位车12台，1吨位车12台）及水电消防、绿化等附属设施和配套设施。

现在特向领导申请项目建设用地50亩，恳请领导在百忙之中给与批复！

附：《山东xx仓储物流有限公司建设项目可行性研究报告》

申请人：

日期：

**企业用地招租报告范文最新 第十五篇**

国土租( )字第 号

河南省国土资源

河南省工商管理局 监制

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人森和国土地管理法》第二条关于“国家依法实行国有土地有偿使用制度”和《\_土地管理法实施条例》第二十九条：“国有土地有偿使用的方式包括国有土地祖赁”等有关法律、法规和政策规定，甲乙双方经协商达成如下协议。

第一条 甲方出租给乙方土地的所有权属于国家所有，乙方只享有出租土地的使用权，出租土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于出租范围。

第二条 甲方出租给乙方使用的国有土地位于：\_\_\_\_\_\_\_;土地面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中工业用地为：\_\_\_\_平方米(土地级别\_\_\_\_\_\_\_级)，住宅用地为：\_\_\_\_\_\_\_平方米(土地级别：\_\_\_\_\_\_\_级)，商业用地为：\_\_\_\_\_\_\_平方米(土地级别：\_\_\_\_\_\_\_级)，公共设施用地面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米，公益事业用地面积为： \_\_\_\_\_\_\_平方米，其他土地面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米。

其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方共同确认。

第三条 本合同项下的土地出租年限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 本合同项下的国有土地使用权租金收取标准随人民政府公布的基准地价调整而调整。调整后乙方应当自调整之日起按新标准缴纳国有土地使用权租金。

第五条 在现行人民政府公布的基准地价调整前，土地使用权租金缴纳按下列第\_\_\_\_项执行。

(一)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租釜，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_\_\_元人民币，住宅用地为每年每平方米元人民币，工业用地每年每平方米\_\_\_\_\_\_\_元人民币，应缴纳元人民币。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，乙方应于每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金。

(二)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_\_\_元人民币，住宅用地为每年每平方米\_\_\_\_\_\_\_元人民币，工业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_\_\_元人民币，应缴纳\_\_\_\_\_\_\_元人民币。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，乙方应于每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前和每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前分两次向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金，每次缴纳的款额为当年应缴租金的50%。

第六条 乙方应按时缴纳国有土地使用权租金，逾期缴纳的，按日加收应缴费额\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金。乙方连续拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方有权解除租赁合同，收回 土地使用权，乙方付清所欠租金。

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将应支付的费用汇人甲方银行账户内。银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，账户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方银行账户如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式通知乙方，乙方应当书面签收。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 乙方必须按照规定要求和用途使用土地。在本合同期限内，乙方确需改变土地用途和现使甩条件的，应经甲方同意后，依照有关规定重新签订国有土地使用权租赁合同，调整国有土地使用权租金标准。

第九条 本合同自生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方依照规定申请九理土地使用权登记或出租许可证手续。

第十条 乙方依据本合同取得的土地使用权，在有偿使用年限内经甲方同意，可将承租土地使用权转租、转让或抵押。承租土地使用权转租、转让或抵押，必须依法登记。

乙方将承租土地转租或分给第三人的，承租王地使用权仍由乙方持有、乙方与第三人建立了附加租赁关系，第三人取得土地他项权利。

乙方转让土地时租赁合同可同时转让，租赁合同约定的权利义务随之转给第三人，承租土地使用权由第三人取得，租赁合同经向甲方登记更名后继续有效。

地上房屋等建筑物、构筑物依法抵押的，承租土地使用权可随之抵押，但承租土地使用权的抵押价值只能按合同租金与市场租金的差值及租期估价，抵押权实现时土地 租赁合同同时转让。

在出租年限内，土地出让的，乙方有优先受让的权利。租赁土地在办理出让手续后，终止租赁关系。租赁合同期满，乙方有优先承租的权利。

第十一条 甲方对土地使用者依法取得的承租土地使用权，在租赁合同约定的使用年限届满前不收回;因社会公共利益的需要，依照法律程序提前收回的，应对承租人给予合理补偿。

承租土地使用权届满，乙方可申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应予批准。未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，承租土地使用权由甲方依法 无偿收回。

乙方未按合同约定开发建设、未经甲方同意转让、转租或不按合同约定按时交纳土地租金的，甲方可以解除合同，依法收回承租土地使用权，并同时无偿收回地上建筑物。

第十二条 本合同规定的土地使用年限期满乙方继续使用土地的，乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期办理。经甲方同意，重新签订土地使用权租赁合同后方可使用土地。

本合同规定的土地使用权年限期满或双方协商提前终止本合同或一方解除本合同的，乙方应向甲方交还已办理的土地登记手续或土地使用权出租许可证。乙方对该土 地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，在两个月内没有处置完毕的，甲方有权拍卖。

拍卖所得除支付拍卖、评估等中介费用外，发还给乙方。不能拍卖或者拍卖不利于土地的继续出租转让的，甲方有权要求乙方限时拆除。在甲方要求拆除时间届满乙方不拆 除的，甲方有权拆除，拆除费用由乙方负担。

第十三条 在土地使用权租赁期限内，国土资源管理部门有权依法对土地的使用等情况进行监督检查，乙方应予以配合，并如实提供有关证明文件。

第十四条 因执行合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。不愿申请仲裁的可依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同由双方签字盖章后生效。本合同采用中文书写，合同正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

第十六条 合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件是合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章) (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理儿(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：(签字)：\_\_\_\_\_\_

附图：略

**企业用地招租报告范文最新 第十六篇**

厂区禁烟管理规定：

1、除吸烟室外，其余场所均禁止吸烟。所有员工和外来人员吸烟必须在吸烟室进行，烟头集中丢放。

2、公司管理人员对在本部门发生的违反规定的吸烟行为有权予以制止，任何人均有权要求在禁止吸烟场所的吸烟者停止吸烟。

3、安全生产部对禁烟归口管理，负责吸烟室的管理；吸烟员工在吸烟室逗留每次不得超过10分钟，工作时间内每日不得超过4次，否则按旷工处罚。

4、各工段工段长负责本辖区内的禁火、禁烟工作落实，并检查督促实施。

5、在吸烟室以外的生产区域、办公区域发现吸烟者或单位范围内发现烟灰或确认有吸烟气味或发现烟头或烟盒，处罚所在单位50元/次；处罚吸烟者100元/次；公司员工一月内违反本规定三次者，给予本人解除劳动合同处罚。

6、无论何种原因，工作期间，相同部门的人员若被发现同时在吸烟室吸烟，超过三人以上的，处以50元/次/人罚款，当月累计超过三次者(含三次)，将予以200元/次/人罚款。超过三次者，给予本人解除劳动合同处罚。

7、 兄弟公司来我公司人员违反本规定，除按本规定处罚外，并将其违纪行为通报其所属单位。

8、外来人员厂内违规吸烟，安全生产部有权按本规定第6、7条进行罚款，并将其强制清除出厂。

9、工程施工单位人员在厂区内禁止吸烟。施工单位违反本禁烟规定的由其单位负责交纳罚款，单位拒绝交款的停止其单位进厂施工，并从工程结算款中以5倍罚款额扣除。

**企业用地招租报告范文最新 第十七篇**

工业城国土资源局：

我单位负责招商引进建设的上海大众汽车斯柯达4s店项目已经完成相关前期工作，特申报建设项目用地预审，现就该项目有关情况报告如下：

1、信阳强能新型墙材有限公司概况 信阳强能新型墙材有限公司是市茶文化节招商引资项目，专业从事新型墙体材料的研发生产及销售，年产加气混凝土砌块25万立方米。

2、项目概况：拟建设信阳上海大众斯柯达4s店。

3、项目的建设背景：目前公司已与上海大众公司达成意向，并已递交特许经销商申请，就项目建设相关事宜已协商一致，待项目选址完成后上海大众方面来人确认选址事宜。

4、建设地点：312国道沿线。

5、主要建设内容和规模：上海大众斯柯达标准4s店。

6、产品和工程技术方案：按上海大众要求提供完成。

7、主要设备选型和配套工程：按上海大众要求提供完成。

8、投资规模和资金筹措方案等内容：3000万元，自筹。

妥否，请批示!

申请人：

申请日期：

**企业用地招租报告范文最新 第十八篇**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁土地用处

出租的土地用于高效农业（种植业、林业、牧业、渔业）生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

二、土地出租面积及方位

土地面积以林业局勾划的面积（或按实际丈量的面积）为准，甲、乙双方认可的面积共亩，其中：田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区镇（乡、街道）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组，小班号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号小班号面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号小班号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号小班号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号小班号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩；四周边界：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体方位详见土地\*面图）。

三、土地租赁期限

土地租期为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿履行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

四、土地租赁遵守的原则

（一）双方遵守“\*等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干涉或讹诈胁迫等手段逼迫租赁。

（二）租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩）缴纳复耕保证金。复耕保证金由万州区农村土地承包主管部门（区农业局农经站）代为收取，履行专户管理。租赁期限届满，未造成耕种条件侵害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

（三）土地租赁后的土地所有权和承包关系不变；乙方只有利用权。乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

（四）租赁的土地不得转变承包土地的农业用处，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方掩护和维修，并保证水系和道路的畅通。

五、土地租金及结算

1、土地流转租金：

（1）租金：每亩每年按大春（稻谷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，小春（小麦）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤盘算实物量；价格按当地市场中等价（或按当年国家最低掩护价格）盘算土地租金或直接以每亩\_\_\_\_\_\_元现金支付。

（2）收益分成：乙方在甲方柑桔盛产期大批上市收获（收购）后，乙方一是按照国家退耕还林的补贴政策每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方，二是按照收入利润总额的开，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利润支付给甲方。

2、租金支付措施及时间：乙方每年分二次以支付现金的方法补给农民。采用先交后租措施，大春在每年1月1日前一次性付清，小春在每年7月1日前一次性付清。

3、甲方小班面积亩土地已实行退耕还林，由乙方享受退耕还林政策补贴，由于国家对退耕还林的补贴采用直补农户的措施，农户直接享受退耕还林政策补贴应冲减乙方的租金。

六、土地附着物的补偿

租赁土地上的附着物，应由甲、乙双方当面盘点核实，由乙方按国家有关政策（或《土地法》）或当地\*（区\*）文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农民。

七、双方的权利责任

1、在租用期内，乙方在国家政策领域内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必须的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件容许。甲方经上级批准，需新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支撑，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调剂土地租金。

2、甲方农户在政策规定领域内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方容许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的丧失（协商）。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等候遇。

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方容许，人畜不得进入租界，造成丧失由甲方当事人承担。

八、在租地期间

因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方固定建筑用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕（标准见前面四条二款）

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相干政策。

十、违约责任：

本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。

（1）若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付利息，直到付清全部租金。

（2）乙方交纳租金超期不得超过一个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部丧失。

（3）若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的丧失，乙方退回租金（或不付租金），丧失由甲方赔偿。

十一、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十二、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施：

（1）退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理，林权证归甲方所有。

（2）固定的建筑物（不含公益设施）如房屋等固定资产经相干部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效率。

十四、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡（镇）村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本合同一经社员大会讨论通过形成决定，乙方就要交纳复耕保证金。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同；交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相抵触的一律破除。

附件：

1、农户授权委托书。

2、土地租赁户花名册。

3、土地勾划图。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**企业用地招租报告范文最新 第十九篇**

出租方(以下简称甲方)： 住所地

承租方(以下简称乙方)： 住所地

根据《\_土地管理法》第2条关于“国家依法实行土地有偿使用”和《\_土地管理法实施条例》第29条“国有土地有偿使用的方式包括国有土地租赁”等有关法律、法规和政策固定，甲乙双方经协商达成如下协议：

第一条、甲方出租给乙方使用的土地位于： ;土地面积为： 平方米。

第二条、本合同项下的土地出租年限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

第三条、本合同项下的土地使用权租金为 元/年，该租金为不含税租

金。租赁采取先支付租金后使用的原则，自 年 月 日起，乙方应于每年的 月 日前向甲方缴纳当年的土地使用租金。

第四条、乙方应按时缴纳土地使用权租金，逾期缴纳的，按日加收应缴纳费额 %的滞纳金。乙方连续拖欠租金达 个月内，甲方有权解除租赁合同，收回土地使用权，乙方付清所欠租金。

第五条、乙方根据本合同取得的土地使用权，不得将承租土地使用权转租、转让或抵押。

第六条、甲方对土地使用者依法取得的承租土地使用权，在租赁合同约定的使用年限届满前不收回，但因社会公共利益的需要，依照法律程序提前收回的，甲乙双方认可此情形属不可抗力，一切政府给予的有关土地的补偿和收益与乙方无关。

第七条、本合同固定的土地使用年限期满，乙方继续使用土地的，乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方协商续租。经甲方同意，重新签订土地使用权租赁合同后方可使用土地。

第八条、其他

第九条、因执行合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，可乙方向国有土地所在地法院提起诉讼。

第十条、本合同双方签章后生效。本合同采用中文书写，合同正本一式 份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业用地招租报告范文最新 第二十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

住址：

法定代表人：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

住址：

法定代表人：

经友好协商，甲方向乙方出租土地使用权(以下简称“土地使用权”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第一章 土地使用权租赁范围

1 甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于吉林省长春市高新开发区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下称“租赁土地”)。东至西至 南至北至

2 甲方保证该土地使用权有合法出租的权利。甲方已获得\_门颁发的上述租赁土地有关的权属证明。

3 甲方根据本合同出租土地使用权。

第二章 租赁期限

1 土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起算。

2 租赁满如甲方继续对外出租，在同等条件下乙方有优先续约权。

第三章 租赁用途

1 乙方应按照营业执照的营业范围从事经营、管理、使用等经营活动，不得利用该土地从事超出营业执照规定范围外的经营活动。

2 在符合1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用或除现有地上附着物外在该土地上增加或改动属于甲方的建筑物时，应书面取得甲方同意。

第四章 租赁土地交付使用

1 甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

2 本合同期满，如双方不能续约，则乙方应在租赁期届满之日起 日内，清空全部属于乙方的物品及地上物，将土地交还给甲方，逾期未清理的，视为乙方放弃权利，一切地上物及物品归甲方所有，甲方有权处置。

第五章 租金

乙方向甲方交纳租金(按照 元/年或 元/月)。

第六章 双方的权利和义务

1 甲方的权利和义务：

① 依据本合同约定向乙方收取租金。

② 监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

③本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。 ④甲方需根据本合同的约定，向乙方提供租赁土地之土地使用权。 ⑤对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

⑥租赁期间，甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何合理的建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

⑦在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

2 乙方的权利和义务：

①乙方有权依据本合同的约定使用土地。

②乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

③乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。 ④租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

⑤乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

⑥乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

⑦乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用，并赔偿造成的损失(包括甲方的继任和第三方的)。

第七章 合同的变更和终止

1 对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

2 本合同按下列方式终止：

① 本合同期满后。

②本合同有效期限内双方达成终止协议。

③本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力。

第八章 违约责任及损害赔偿

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

第九章 争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交长春\_仲裁委员会进行仲裁。

第十章 其他规定

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！