# 学校空调工作总结范文(通用23篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-06-17

*学校空调工作总结范文1过去的20\_年可算是我工作上另一个转折点，更是一个新的开始。特别是自今年6月份接手营销策划工作，不知不觉，已有半年。回忆这一年的工作经历，有艰辛、有成长、有收获、更有前景。这一年既包含了太多的艰辛与不易，也取得了不错的...*

**学校空调工作总结范文1**

过去的20\_年可算是我工作上另一个转折点，更是一个新的开始。特别是自今年6月份接手营销策划工作，不知不觉，已有半年。回忆这一年的工作经历，有艰辛、有成长、有收获、更有前景。这一年既包含了太多的艰辛与不易，也取得了不错的工作业绩。成绩的取得离不开本人的勤奋努力，更与领导和同事们给与我的支持和帮助密不可分。现将今年工作总结汇报如下，请公司领导和同仁审议。

一、工作业绩完成情况

1.完成销售业绩;

2.完成销售物料的设计与制作(法排读本、法排、高层户型册、项目小册、项目楼书、预售协议、抽奖券、参观券等);

4.完成公司领导交代临时工作(法排首期开盘总结、原吉利余房组价、节庆布置等);

5.协助领导完成风铃苑排屋开盘准备工作;

6.协助领导完成排屋客户交流会的组织落实;

7.协助领导完成样板房展示的媒体交流会;

8.协助领导完成样板房通道的布置展示。

二、成长感悟

这一年，伴随着公司的不断壮大，我也不断得到成长。回首自己的成长经历，感悟颇多。

(一)勤奋学习是做好工作的基础。人可以不会不懂，但不能恐惧和无奈，越是不会越要笨鸟先飞，更加勤奋努力的学习。特别是我今年6月份接手营销策划工作后，由一知半解到现在对销售流程有一定的了解，背后其实下了不少功夫，也用了不少时间，当然也少不了同事之间的帮助。接触营销策划工作之后，才清楚明白到，工作量虽不大，却要学的是无比的多，销售知识永远是个无底深渊，但正因如此，我乐此不疲，越来越喜欢这份工作。我想作为一个置业顾问，不仅要精通卖房业务，对周边的一些知识也必须详细了解，这样才能更好的为客户服务，让客户感觉我们无论是从企业品牌、社区环境、物业质量以及员工素质各方面都比其它楼盘有优势，坚定客户购买的信心。针对这个问题，我在日常销售工作中，充分发挥善于思考的优点，通过对同事的观察学习以及对经验的归纳，总结出许多新的销售技巧和客户维护方式，并在随后的工作中通过实践加以修改和完善。事实证明，知识和创意永远是无穷无尽的。

(二)热情服务是做好工作的关键。作为置业顾问这个职业和客户打交道，光有勤奋是不够的，必须还要有热情的服务态度，笑迎八方客，凝聚万家财，服务于客户，使他们能够体会到我们绿城周到热情的服务态度，我自己对这一点有着深深的体会和感受。我想相对于不同收入群体的购房心态及个人气质各方面肯定也有所不同，因此对于不同客户的销售方式也必须有相应的变化。比如面对不同文化水平和不同购房心态的客户，我们都应该有相对的谈判技巧和语气口吻来接待，让其买得开心，日后还想再买。在实践工作我还发现，一个真正成功的销售员除了必须有能够感染客户的个性外，更应该具备能够随时适应不同消费者心态的应变能力，同时牢记，专业、礼貌、主动服务、给予客户比他想象的更多，并坚持公司利益至上的职业操守。所以，为了做好销售工作，我急待提高自身修养，无论从个人气质和专业能力方面都要把自己打造成一个合格的置业顾问。

(三)敬业爱岗是做好工作的前提。只有敬业爱岗，忠于职守，尽职尽责，一丝不苟，虚心学习业务知识，培养严谨的品格，全力以赴，才能在平凡的岗位上做出不平凡的成绩，才能获得价值的提升。这一年，我经历了无数次收获与失落，过程充满酸甜苦辣，行业文化使我体会良多，为人处事都让我不断成长与成熟，让我随时都保持一颗感恩的心去面对人和事。我喜欢超越对手挑战自己，这个行业很适合我，我在工作中享受与狼共舞的生存状态，这是一条不断超越，适者生存的道路，是靠知识智慧立世的生存状态，我找到了适合自己的人生道路，我热爱这份工作。更重要的是我发现了自己的不足，不断完善自己，不断前进，坚持不懈，满腔热情的工作。热忱是工作的灵魂，热忱是战胜所有困难的力量，从工作的每一个环节，找到热忱，找到坚韧，也就找到了自信。

(四)感恩忠诚是做好工作的根本。这一年里，我在这家公司获得的实在太多了，说也说不完，要多谢的不单只是一两个人，更不是一句“谢谢”就能简单了事。我要感谢主管，当我刚进入营销策划部时，自身有着太多的缺陷和不足，是她包容和教导我，很多次的利用下班时间跟我谈心沟通，改正了我很多积重难返的毛病。同时在工作中适时的给我压力和激励，让我时而如履薄冰，时而又充满信心，从不敢轻易有所松懈，逐渐成长为一名合格的置业顾问。让我更幸运的是我们拥有一个成熟和谐的销售团队，同事之间既有竞争更有帮助，每次分歧总能在沟通中消除，每次难题也常常在集思广益中化解。正因为有这样一群同事，我才能在销售部门迅速提升自己。俗话说，近朱者赤近墨者黑，因为有这样浓厚的企业氛围和团队精神，才给了我成长所需的养份。忠诚对我的工作来讲，首先，我的感受是我们对公司是否付出了全部的精力和智慧，对待每天的工作是否完全满意。我深信每位老板都希望自己的员工保持忠诚，每一位员工也希望有各个完善的老板。自从绿城那天起，我就记住了“今天工作不努力，明天努力找工作”作为自己的座右铭。

三、20\_年工作计划

20\_年，既是新的一年，又是我一个全新的开始。对于即将到来的一年，对生活，对工作，我有着太多的希望和梦想。我打算在新的一年里，重点做好以下几项工作：

一是做好销售服务工作。在工作中，我要认真细心地为客户着想，通过自身良好品质的展现和坦诚、礼貌、周到、用心的服务，赢得市场和客户的信任，在潜在客户和老客户的心中树立良好的个人形象和公司形象，从而提高企业知名度和企业房产产品以及自己的信誉，为公司房产产品现在及未来的营销成功奠定良好的基础，也为自己未来的发展积攒了广泛的客户资源。

二是做好营销策划工作。积极培养市场意识，经常调查市场，及时了解到有关房产销售的各种信息，以及竞争对手及同类项目的发展动向。尤其是在与客户或准客户的频繁接触中，了解市场的最新资料，把握市场行情和发展变化趋势，认真听取客户对房地产产品的议论评价和一些合理化的改进意见或者建议，从而为制定正确的房产开发计划和市场营销策略服务。

三是认真学习企业文化。积极参加企业文化的学习和培训工作，深刻了解企业文化的内容，理解企业文化建设的重要性，进一步提高自己的敬业奉献精神，更好地服务客户推动各项业务的发展。

四是提升自身综合素质。我将进一步加强学习，了解房产开发的整个流程，从产品研发到工程管理，再到营销策划等各个方面我都要有所认识。这样，在销售过程中，才能把客户提出的问题很好地反馈给上级领导，以便改进产品，提高居住品质。

五是完成领导交代的临时工作。

总之，在这充满希望的新一年里，我将全力服务公司，热爱岗位，勤奋工作，继续学习，用使命般的激情面对客户，用认真严谨的态度面对我的职业，为客户制造感动，为公司创造利润!

**学校空调工作总结范文2**

光阴似剑、时光如梭，在百忙之中不知不觉一年已经过去。回顾在紫光一年来的工作，其中充满了机遇与挑战，现对暖通组工作情况做一个总结，以便于来年更好的工作。

>一、工作职责和范围

公司于20XX年x月份将技术部划分为三个小组，暖通组、电气组、自控组。暖通组计划编制人员为x个，现有人数x人。 主要职责为：

1、完成换热站暖通部分设计方案的确定及图纸绘制，并给予其余技术部门参考性意见；

2、给予施工现场提供安装技术方案；

3、配合公司其余部门对设计方案进行可行性审查，并完成修改；

4、参加设计例会和现场巡视，配合工程施工和验收，就施工现场对图纸疑问给予解答，及时完成设计变更文件的发放。

>二、完成的工作任务

今年我暖通组顺利完成了项目x个，其中新站设计项目x个；旧站改造x个；其他项目x个。在这期间，由于人员变动较大、任务重、工期紧，例如x月初的一周聚集了x个投标项目（xx），为了保证按时完成任务，我部门不惜牺牲个人利益，放弃休假，加班加点，克服困难，确保了按时按量的完成公司交与的任务，维护了公司形象，确保了公司利益的最大化。

以下为暖通组今年完成的主要项目：

（1） 新站设计

1、20xx年新建换热站的设计；

2、x项目投标；

3、x二电设计；

4、x一期设计；

5、x换热站；

6、x机场（一次投标）、（二次投标选型、清单及技术标）

7、x二期换热站设计；

8、x项目；（材料清单、方案书）

（2） 旧站改造（热平衡和自控改造）

1、x电自控改造项目；（x个站清单、图纸）

2、x电动调节阀项目；

3、x自控仪表；

4、x区供热站点改造；（方案书、图纸和清单）

**学校空调工作总结范文3**

1992年因生产需要厂内新上两台氮\*压缩机，电器部分是1250kw/6kv同步电机，我很荣幸地参加了工程安装的全过程，从线槽的定位、铁件的制作到高低电缆的布线，从电机的检测、接线，到高压开关柜的安装调试，以及现场控制柜的机械调试，辅助开关的调整以及高压电缆头的制作，首次接触到kglf-11型励磁柜的安装调试，并从中学到了一些同步电机安装的技术要点，使自己有了新的提高。

在工作中不墨守成规，敢于创新是一个优秀维修工必须具备的优点，我所在的合成维修班所负责的电器设备的供电负荷大约占全厂总负荷量的60%左右，光是6kv的高压同步电机620kw至3100kw大小不等的电机就有15台，再加上为之匹配的各种异步电动机等200多台，这对于只有六、七个人的维修班来说，每天的工作量可想而知，特别是到夏天因环境温度升高而造成的同步励磁柜故障，经常困扰着我们，在繁琐重复的工作中，我注意到同步机励磁柜中的变压器运行时，散发出的高温是使励磁控制电路电子元件参数发生变化的主要原因，从而导致系统失控，引起设备故障，因此我向车间领导提出了改造励磁柜的想法，经领导反复论\*后进行了整改，把原有励磁柜中的变压器从柜子中分离出来，放置在一个专门的变压器室内进行统一散热，控制回路中用38w的轴流风机取代原来800w的风机进行降温，这样既降低了噪音，又优化了\*作环境，这样困扰我们多年的难题迎刃而解了，到现在为止，我们已经完成了用智能模块控制器取代原有的电子\*件模拟控制，彻底解决了设备运行中存在的问题，稳定了生产。

xx年9月因工作表现突出，我被调到尿素维修班担任班长，这期间，我先后组织安装了6kv/850kv高压电机项目，xx年我们班先后承接了厂里新上变压吸附配电室，包括1600kva变压器在内的全套工程项目以及新上620kv/6kv变脱泵电机的安装调试，空压站90kw空压机plc的安装与调试等，由于尿素工序环境腐蚀\*强、电气设备散乱，xx年我组织人员对一、二尿配电室内所有变频器进行了整改，分别组建了专门的变频器室，净化了环境，也减少故障，并实现了总控室\*作人员的屏面检测与集中控制，使原有的\*作简单易行，一目了然，还方便了维修人员的检修、维护。

企业生产，安全第一。这特别对我们从事危险行业的工作人员来说，意义更为重大。运用所掌握的技术来解决生产中存在的问题，是一个技术人员义不容辞的责任。xx年夏天，我在尿素包装工段巡检时发现\*作工脚下的缝包机控制开关是380v的电源电压，于是我萌发了把原来380v控制回路改成36v安全电压的控制，改造后解决了潜在的安全隐患，达到了安全生产的目的。

二十多年的工作经验告诉我，做一个优秀的技术人员，不仅要有吃苦耐劳、精益求精、不断进取的精神，还必须具备胆大心细、灵活多变、敢于创新的\*格，我为自己成为一名优秀的技术工人而深感自豪。

**学校空调工作总结范文4**

一直以来一直从事着中央空调的销售工作，也有很多朋友通过打电话、qq、邮件等方式问我销售方面的事情，今天刚好闲下来，就中央空调销售中的事情在这里简单谈谈，借以抛砖引玉。

>一、注重细节，把握客户需求

过了节，年前谈的一个小客户，大概有1200平方的样子，老板在还是比较有实力，花了900万买了一个比较出名的楼盘的一层，想在办公区域里装一套中央空调。由于我们一般不做这么小的客户，但是是以为好朋友介绍的，没办法必须做。因为年前给了装修设计图纸，年前就给他做了暖图设计。过了年甲方就要求我们去现场看场地，定出风口、主机位置。

我们一行三人，我、朋友、设计师在工地见到了甲方老板，很仔细的一个成功人士，据说她的事务所在最大，我看了一下她的办公区域设置，光办公坐席就有100多个，我个人感觉像事务所做到他这个样子已经不小了。在见面的过程中我没有过多说话，一直是甲方老板在提她的想法，这样岂不是更好?

半个小时下来，介绍基本完毕，除了风口之外，其余的地方全部定了下来。后来装修公司说由于人比较多需要安装新风系统，但是由于空间位置问题，安装的空调无法提供新风装置的功率。老板也对这个问题比较敏感，要求安装新风装置，但是我在看的过程中非常注重她的整个办公区域的格局，发现她的办公区域和电梯间是联通的，也就是说她的办公区域是敞开的，我立即建议说，电梯安装的有换风装置，只要办公室的人员达不到50%，完全没有安装换新风的必要。几个人走到电梯口一看，果然不错空气很流通。好，异议解决，同时也为甲方省去了一笔不小得开支。

>二、因人而异，揣摩客户意思

年前去了一趟见客户，客户很客气也很热情。但是由于我不怎么抽烟，所以连烟都没有带。但是年底了大家都需要办年货，于是在此之前我就了解了一下客户，知道她的爱好，就买了两箱不错的酒和几箱山药、三条烟。这样办的原因是酒他可以自己喝，也可以送领导，因为每箱都要1k以上，山药呢，累了一年了给自己补一补身体，老婆看了一会高兴地，烟呢，差不多1k一条，招待客人绝对有面子。果然，送过去之后，对方很满意，我们聊了很多东西，很投机。如果不是这些东西做铺垫，也许效果会差一点的。

过了年去了这个客户那里两次，第一次什么都没带，原因是刚上班办公室人比较多，不方便，顺便再观察一下她的爱好。呵呵呵，没办法呀，这是做业务的必修课啊。发现客户比较喜欢和铁观音，好，心里有数了。回来之后，连夜去了趟，买了两提铁观音，第二次去就拿过去了，他一见就笑了，你怎么知道我喜欢铁观音啊，我笑笑，心里乐了。

**学校空调工作总结范文5**

决战305品质节，海尔空调特战队在路上!决战终端，以快致胜，要想抢占市场就必须赶在敌人之前做好充足准备。春节的气氛还未散去，空调特战队的工作已经紧锣密鼓的展开。自有连锁齐发力，再创佳绩。自有渠道承接活动，全员对赌势必完成目标;连锁渠道到店到人卖高端，抢份额。

新年新气象，今年空调特战队又成立了长春、杭州、济宁、福州、南昌五个中心的队伍，我们更加强大，新的一年再接再厉，为海尔空调增光添彩!

>“红三火四”考核

20\_年是海尔空调占据市场地位的重要一年，三月、四月份活动更是整个20\_年抢量的关键。为了更好的承接活动，完成活动目标，空调特战队给每个队员制定了严格的考核方案，认筹完成率、活动销售完成率、空调销售完成率三个维度进行严格考核，日清日毕。在激烈市场竞争中，把握市场导向，增大市场份额。

>西安特战队

1.支援西安雷廷商贸有限公司305活动，活动整体目标355万，其中空调80万，活动累计宣传3天，整体认筹68张，空调团队认筹26张，占比38%，整体获取意向79个，空调团队25个，占比20%。

2.针对西安市区无人门店和核心门店进行帮促销售，帮促门店5家，累计销量万，特战队员销售净界72RAA一套。

3.春季启动会已近打响，为提升空调在客户操盘产品中的重要性，此次启动会准备全员参与，责任到人，团队内3人负责相应事项，让队员全程参与准备工作，熟悉启动会相关事宜的同时也对个人的业务沟通能力的提升有很大作用。

>成都特战队

成都特战队于上周结束春节休假，全员分派到各自挂靠区域支援参加305活动推进，协助专员跑动乡镇终端，主要从事305活动城乡联动沟通协调、收取对赌金;并参与乡镇春季开盘会目标签订、收取对赌金。特战队下去后，在协助区域BU代表和专员完成既定目标同时，为乡镇老板培训最新产品知识和卖场形象，并且按要求整改终端卖场展位形象，统计协调节日过后乡镇出样不齐的问题。沟通协调牵头部分区域305活动。

>石家庄特战队

上周石家庄特战队结束假期开始正式投入工作，根据前期跟中心对接决定309活动行全员挂靠市区传统核心门店，抽出一天时间到达门店，对挂靠门店进行对接，协调队员与直销员分工以及后期临促培训及分工，具体采取门店留守一人，其他人员外出宣传认筹，周六正式进入认筹工作，认筹方式采取跟着商场地推，超市定点，展厅讲解认筹， 每天晚上进行会议沟通，汇报今日情况，解决今日问题。

>济南特战队

所有人员挂靠区域，一人一个区域，支援区域核心客户二次动员会召开，针对核心综合店店员进行海尔品牌宣讲，海尔空调培训，305活动动员，同时对薄弱门店及核心V50核心乡镇客户进行产品培训，305活动培训。做好充足的准备迎战305活动。目前已经累计培训38场。

>重庆特战队

前往江津开始支援江津众力海尔专卖店303品质节活动，这也是空调特战队开年第一场活动，重要性不必多说，每个队员也马上进入工作状态，用最饱满的激情去迎接这场活动。下午开始活动动员会，确定本次活动的目标，并且将目标分解到个人，每天每个队员的任务5张，为了确保活动的成功，每人交对赌200元。活动目标未完成不退还。目前已经认筹3天，队员们每天行走超过3万步累计认筹超过200张，其中空调58张，目标必达。

**学校空调工作总结范文6**

我于20××年×月×日成为公司的试用员工，目前从事我司燃煤采制化工作。在这期间，公司组织各相关专业专工对我进行了一系列的培训工作，中间包括对公司的学习和安规培训，之后，便是紧张的岗位培训。在此过程中，使我对发电厂生产流程以及我司燃煤采制化工作有了比较深刻的认识。现将目前工作情况简要总结如下：

1、认真完成了入厂实习培训工作。

2、在短时间内掌握了电厂燃煤采制化、油务以及简单的水化验工作。

3、入厂至今参与完成了1800多个煤样化验以及500多个煤样的制备工作。

4、积极配合化学专工完成了厂区绿化以及项目部移交工作。

5、在化学专工的督促下，较好的配合环保助工完成了环保验收、检查、日常环保数据报送等工作。

6、协助化验室主管定期做好各实验仪器的标定、检查及日常维护工作。并协助整理各类资料的登记、存档等工作。

7、机组启动和调试过程中，按主管要求，加班加点完成了燃煤各化验项目，并及时报送了化验结果。

8、遵照部门下发的新学员集控，对发电厂生产流程以及锅炉、汽机、电气等专业理论知识及设备进行了初步认识和学习。

在化验岗位工作的这段时间里，我也发现了一些自身的不足和化验过程中出现的若干问题，现总结

1、煤化验方面仪器容易发生故障，无备用设备，煤样多时，仪器持续不间断工作容易导致化验结果出现偏差，严重影响了化验结果的准确性。并且经常会延误化验结果的出示，导致不能及时发出。

2、由于化验、制样、烟气在线数据监控方面部分工作量的加大，参加水化、油务、煤化以及制样等岗位人员短缺，严重影响了正常工作的协调与开展。

3、煤化验部分设备老化，由于经常更换配件，工作性能无法达到原技术指标，由此直接影响到化验结果的准确性(部分损坏配件厂家已停产，无法更换)。

4、就个人而言，对理论知识的了解还不够扎实，动手操作能力尚有不足，工作有待提高，个人交际能力欠佳，与同事以及领导沟通较少。

在化验工作中，我勤奋学习、踏实肯干，认真细心地对待工作，有较强的责任心及自我约束力!从不带任何情绪上班，化验过程中我注重观察和掌握仪器的工作特性，发现故障能及时得以排除，有效的保证了实验进度和实验的准确性。获得了各专工及主管和同事的认同。当然，在工作中我也出现过一些小的差错和不足，各专工及主管也及时给我指出，由此也进一步促进了我工作的成熟性。在今后的工作学习中我会时刻注意自身的不足，努力克服不足，改正缺点，虚心请教，加强自身综合素质的修养，不断提高自身工作能力，认真的做好自己的本职工作以及领导交办的其他工作。

从懵懂的入厂实习到能够独立自主的完成现在的日常本职工作，在这期间，化学专工及化验室主管不辞辛劳，加大培训力度，想尽办法力争在最短的时间内培养了我很快投入工作的能力，借此特别感谢!与此同时，紧张的培训使我在短短三个月的时间里对我司燃煤采制化工作有了比较扎实的了解和掌握，采制化工作看似简单，但直接联系牵扯到我司的经济动脉，同时还是我司机组安全经济运行的有力保障。因此，我深知自己岗位工作的重要性，岗位要求我必须具备过硬的专业理论知识和熟练的动手操作能力，那么认真学习贯通国标，把国标要求落实到日常工作中，细心维护设备，了解设备工作特性就是我必须要做的工作之一。之实习培训后，在平时的日常工作中，我严格结合国标要求，定时标定化验仪器，细化实验环节，从而为我司的经济发展和机组安全经济运行做出了自己应尽的职责。

总之，经过一年的试用期，我认为我能够积工作总结极、主动、熟练的完成自己的工作，并能积极全面的配合公司下达的要求去展开工作，与同事之间能够很好的配合和协调。在以后的工作中我会一如继往，以公司的利益为利益，做到诚实守信、言行一致，踏实、勤恳、不弄虚作假，为公司节约成本。与大家互相支持，主动配合他人工作。不断提升自己的工作能力及综合素质，以期为公司的发展尽自己的一份力量。

**学校空调工作总结范文7**

立足岗位，务实创新，努力争创一流班组是装一三班全体成员对自我的要求，三班是装一车间的中坚力量。担任着大型提升机，磨机，回转窑整机装配的重要工作。一年来，在班长田海见，副班长王二磊的带领下，全班成员以公司开展的各项安全生产活动为契机，立足岗位，严细管理，不断学习创新，以优良的班组作风赢得了分厂乃至公司的赞许。现将一年来具体工作表现总结如下。

>一、安全第一，预防为主，综合治理

安全职责重于泰山。在工作中，装一三班严格贯彻安全生产十二字方针，把安全生产作为工作中的重中之重。做到了产品安全，人身安全双重零事故，为公司安全生产工作交了份满意答卷。在产品方面，我们严格按照装配工艺文件，图纸，以及现场技术员的要求，按章操作，进行各类产品的装配。对单配产品更是细心谨慎，认真阅读单配单，对涉及到的所有相关尺寸从新复检，拒绝残次产品从我班发出。做到不理解缺陷，不生产缺陷，不传递缺陷。严格按照公司产品安全理念来约束自我。人身安全方面，杜绝违章作业，冒险作业以及疲劳作业。班组重点做好班前预防工作。每一天早班前会，班长田海见都会不厌其烦地絮叨着：工作中要注意安全，干活时先看看自我劳保用品穿戴好没，安全帽要戴规范，高空作业时必须要佩戴安全带，需要使用其它设备时要先检查再使用，诸如此类的，等等。田班长说的认真，大家听的仔细。经过每一天的安全工作会议，大家＂安全第一＂的思想提高了，安全意识增强了，安全防范工作也落到了实处。一年来，三班无一例安全事故发生，无一人违反劳动纪律。

>二、团结拼搏，务实创新，创一流业绩

三班在厂领导和车间主任的带领下，秉着团结拼搏，务实创新，圆满的完成了一个又一个生产任务。异常是多次面临突击任务时，我们凭着对工作的热情和爱岗敬业的精神，在车间树立了＂一向敢打硬仗的队伍＂的良好形象。今年二月份，春节刚过，我们班接到了工号为（工号）的磨机试车任务。磨机试车工作量大，操作麻烦，但我们不畏艰难，迎难而上。凭借去年工号692的国内最大半自磨机装配试车的经验，熟练转化运用到（工号）磨机上。为了尽快完成试车任务，班长把我们分成三个小组，轮流加班加点保进度，经常晚上加班到十一二点。二月的天气依然寒冷，尽管磨机工部有暖气，也难以抵挡夜寒的侵袭，大家伙就是凭借着一股对工作的热情，不畏惧严寒，最终保质保量地提前完成了试车任务。五月的洛阳城繁华似锦，热闹非凡。三班的干劲也热情高涨，因为我们接手了工号为（工号）巴西淡水河谷磨机的装配试车任务。此工号产品与以往试车产品不一样，出国产品，公司异常重视，并且有监理时刻监督着。当把图纸拿到手时，大家不由得捏了把冷汗，因为每个技术参数都比以往的技术要求更精准，如何使工作做到完美，如何优质地将（工号）磨机顺利完成，到把我们难住了。装二试车那台同工号磨机，仅大齿圈找正就用了将近半月时间，还没有完美地到达监理的要求。这也无形中给我们凭添了几分压力。遇到困难，迎难而上，三班发扬了敢打，敢拼，能打硬仗的精神。团结一致，结合以往经验，并且试着探索新的装配方法，群力群策，遇到问题一齐探讨。一时间各种预见的难题随即迎刃而解，真应了那句＂三个臭皮匠顶一个诸葛亮＂，我们十二位成员，一切困难还不都是浮云吗？

五月底的天气热浪滚滚，磨机工部的板房难以抵挡烈日的炙烤，车间内如蒸笼般，大家衣服湿了又干。由于磨机筒体较大，起吊不易，一次起吊就想把活干完。所以，加班加点在所难免，大家轮流加班，几乎每一天都有人加班到十一二点，尽管这样，没有一个人退缩。功夫不负有心人，我们的努力换来了客户的满意和领导的赞许，大齿找正我们仅用了两天时间，30到65道的啮合间隙，我们圆满地完成了，就连苛刻的监理也不得不叹服。

>三、班组长带头，进取开展班组建设

作为生产车间的一个班组，我们主要任务是保生产进度。前三季度车间工作任务一向比较多，每个班组接手的工作量都很大，加上我们班出差人员较多，一度到达五位人员在外出差，为了能顺利完成工作任务，班长田海见身先士卒，处处显带头作用，带头加班加点，遇到问题，出谋划策。从（工号）磨机试车，到（工号）巴西淡水河谷磨机，再到250，346提升机无不身体力行，就连脚纽了还坚持天天到现场指导。副班长王二雷\*时沉默寡言，但干起活来一点不含糊。脏活累活从不躲避。在班组长带领下，我们每月都按时完成生产任务，工作小时量连续几个月到达（点数）之上，在九月份更是到达（点数）。在生产的同时，我们不忘加强班组建设，班里经常组织成员熟悉图纸，对一些小部件产品进行训练组装，要求大家学习钳工手册，掌握更多使用技能。于此同时，团体学习6s现场管理理念，把现场环境卫生列为成员考核指标的一项，谁工作场地，谁整理，现场活件摆放，场地卫生，以及休息场地卫生都要时刻坚持整洁。为了调动大家劳动进取性，施行奖罚分明制度，落实职责到人。

班组是企业大厦的一块砖是企业管理的基层和基础，班组工作是一项“强根固本”的基础工程。在即将结束的一年里，三班作为装一车间的重要一员，发挥了活力，创造了有目共睹的业绩。应对新目标，三班成员将继续发扬敢打，敢拼，能吃苦，能战斗的优良作风，再接再厉，更进一步。20XX，我们三班蓄势待发。

——空调销售年终总结 (菁选3篇)

**学校空调工作总结范文8**

制冷:以人工方式使自然界某物体某空间达到低于周围环境的温度，并使之维持这个温度。 制冷方式：吸附式，蒸汽喷射式，吸收式，蒸汽压缩式（部件：蒸发器、压缩机、冷凝器、节流阀） 逆卡诺循环特点：1.恒温热源2.无温差传热。劳伦兹循环：1.变温热源2.无温差传热。 蒸汽压缩式制冷工作原理：使制冷剂在压缩机，冷凝器，膨胀阀、蒸发器等热力设备中进行压缩、放热冷凝、节流、吸热蒸发四个主要热力过程完成制冷循环。 单位质量制冷量：1kg制冷剂在蒸发器内从被冷却物体吸收的热量。

采用再冷却液态制冷剂可以减少节流损失，采用膨胀机回收膨胀功可以降低消耗的功率，采用多级压缩可以减少过热损失。 减少过热度方法：增大蒸发器面积；设隔热材料；系统中设置回热器。 制冷剂的热力学性质：制冷效率高；压力适中；单位容积制冷能力大；临界温度高；单位质量制冷量要大。物理化学性质：与润滑油的互溶性；导热系数、放热系数高；密度、黏度小；相容性好。 反映制冷剂环境友好性能的参数：消耗臭氧层潜值、全球变暖潜值、大气寿命、变暖影响总当量 立式壳管冷凝器优点：占地面积小；无冻结，可安装在室外；冷却水自上而下便于清洁铁锈污垢，清洗时不必停止系统，对冷却水水质要求不高。缺点：冷却用水大，体型笨重。 沸点：制冷剂在标准大气压下的饱和温度。

氟利昂：饱和碳氢化合物卤族衍生物的总称

据气缸排列和数目的不同，活塞式制冷压缩机分为：卧式、立式、多缸式

开启式活塞制冷压缩机组成：机体、活塞及曲轴连杆机构、气缸套及进排气阀组、卸载装置、润滑系统。 制冷压缩机的工作特性：压缩机的制冷量；压缩机的耗功率。

压缩机工况：蒸发温度；过热温度；冷凝温度；液体再冷温度；压缩机工作环境温度。 离心式制冷压缩机优点：1.制冷能力大，效率高2.结构紧凑，质量轻3.没有磨损部件，工作可靠，维护费用低4.运行平稳，振动小，噪声较低5.能够合理利用能源。 冷凝器作用：将制冷压缩机排出的高温高压气态制冷剂予以冷却、使之液化，使制冷剂循环

（主要由换热器、水循环系统、风机组成）4.淋水式 蒸发器作用：通过制冷剂蒸发，吸收载冷剂的热量，从而达到制冷目的。（分类：满液式蒸发器（卧式壳管蒸发器、水箱式蒸发器）、非满液式蒸发器、循环式蒸发器、淋激式蒸发器） 制冷装置的换热设备：冷凝器、蒸发器、再冷却器、回热器、中间冷却器、冷凝蒸发器 获得较大再冷度的方法：1.使冷凝器底部部分传热管浸没在被冷凝下的液态制冷剂中2.独立设置再冷却器。 回热器：氟利昂制冷装置中使节流装置前制冷剂液体与蒸发器出口制冷剂蒸汽进行换热的气液热交换器。作用：（R

>12、R134a、R502）通过回热提高制冷装置的制冷系数；使节流装置前制冷剂液体再冷以免汽化，保证正常节流；时蒸发器出口制冷剂蒸汽中夹带的液体气化，提高制冷压缩机的容积效率和防止压缩机液击。 节流装置作用：1.对高压液体制冷剂节流降压，保证冷凝器与蒸发器之间的压差，使蒸发器中液态制冷剂在要求的低压下蒸发吸热，达到制冷降温目的。同时使冷凝剂中气态制冷剂在给定高压下放热冷凝。2.调节供入蒸发器制冷剂流量，以适应热负荷变化，避免制冷剂未及时气化进入制冷压缩机，引起湿压缩甚至冲缸事故；或因供液不足，使蒸发器传热面积未充

分利用，引起制冷压缩机吸气压力降低，制冷能力下降。（常用节流装置：手动膨胀阀、浮球式膨胀阀、热力膨胀阀、电子膨胀阀（电磁式、电动式）、毛细管和节流短管）3.保持一定过热度。 热力膨胀阀：通过蒸发器出口气态制冷剂的过热度控制膨胀阀的开度。 毛细管工作原理：液体比气体更容易通过。 贮液器作用:稳定制冷剂流量，存贮液态制冷剂。（安装在冷凝器下） 气液分离器作用：分离来自蒸发器出口低压蒸汽中的液滴，防止制冷压缩机发生湿压缩或液激。（氨用分离器除此作用外，还可使经节流装置供给的气液混合物分离只让液氨进入，提高蒸发器传热效果。） 干燥器作用：当有水分的氟利昂通过节流装置膨胀节流时，温度急剧下降，溶解度降低，一部分水分被分离出停留在节流孔周围，若节流后温度低于冰点，则出现“冰堵”现象。且水长期溶解于氟利昂中会分解而腐蚀金属，使润滑油乳化，因此需吸收氟利昂中水分。 油分离器分类：惯性式，填料式，洗涤式，离心式，过滤式。 不凝性气体危害：这些气体聚集在冷凝器、高压贮液器等设备中，降低冷凝器传热效果，引起压缩机排气压力和温度升高，使冷凝系统耗功率增加，制冷量减少。 常用安全设备：安全阀、熔塞、紧急泄氨器（快速排掉贮液器、蒸发器中氨液）。 热泵机组分为：活塞式、螺杆式、旋涡式、离心式。所有热泵机组原理相同。

纯物质饱和液或饱和气状态点只需压力和温度二者之一参数即可确定,其他状态点如过热水蒸气，湿蒸汽等需两个状态参数确定。二元溶液需由压力、温度、浓度中任意两个确定。 吸收式制冷：液体汽化制冷，和蒸汽压缩制冷一样，利用液体制冷剂在低温低压下气化达到制冷目的。不同：蒸汽压缩式制冷依靠消耗机械功使热量从低温物体想高温物体转移，吸收式制冷靠消耗热能完成这种自发过程。（热交换设备：蒸发器、冷凝器、发生器、吸收器） 一定温度下溶液面上水蒸气饱和分压力低于纯水的饱和分压力，且溶液浓度越高，液面上水蒸气饱和分压力越低。压力一定时，溶液浓度越高，所需发生温度也越高。

制冷工作总结

制冷专业教学工作总结（共15篇）

制冷公司内勤工作总结

体育教学工作总结冷静教学

制冷专业技术总结

**学校空调工作总结范文9**

我xx年到公司，细数下来已经一年半。在这过去的xx年里我对公司的业务已经很是熟悉，虽说签的单子就那么几个，但是我还是学到了一些对自己有益的东西。从当初签单的喜悦到后来的工作的平凡。我有时也在自己的总结，怎么和客户处好关系?怎么才能签更多的单子?总的来说个人总结如下：

1、对自己的业务能够做到有疑必问，对自己不了解，没遇到的问题会向有经验的老员工请教;

2、对于自己本职工作能够兢兢业业，认真对待，及时解决客户所需，做到不拖延，不误事，不敷衍;

3、能够保持良好的心态，承住压力，努力工作。

“天道酬勤”，这四个字说到一点不错，总的来说我还是跑得少了。所谓的业务员，就是不停的跑，有目的的跑，有效率的跑。可是我跑的实在是没有效率。我感觉对公司有点愧疚，业务量没有上去。

1、对所属区域的客户了解还不是详细;

2、与客户沟通不是太好;

3、自己有懒惰的心理，没有注意回访。

1、进一步加强自己对中央空调业务的学习，让自己的知识面更广;

2、加强客户的联系，做到半月一电话，一月一拜访;

3、时刻保持良好的心态，以积极的心态应对工作中出现的任何问题。

xx年遇到的困难挺多，挫折不少，但人生的旅程上如果没有障碍，人还有什么可做的呢。人生、工作都是不断的出现问题，不停的解决问题，愿xx年自己能够取得好的成绩，完成更多的业务量。

**学校空调工作总结范文10**

各位姐妹们，大家好。龙年就要过去了，今年我们张庄分厂，无论是产量还是质量都远远领先于县城的总厂。成绩的取得都是与你们的敬业与奉献分不开的，非常感谢你们对我的工作的大力支持与配合。能在一起工作就是一种缘分，我很高兴和你们相识，并结下深厚的友谊。

过去的一年，你们付出了很多。自觉加班、严格遵守工作纪律、任劳任怨、团结协作精神好。有的带病坚持上班;有的把活拿回家干;有的去参加宴席、还没结束就急着返回;有的挤时间干家务，因此与老公闹了矛盾、慢待了孩子。遇到雨雪、严寒等恶劣天气，绝大多数仍然能按时上班。这些，我都看在眼里、记在心里。对此我很满意 ，也为你们感到骄傲、自豪。

这几年由于受世界金融危机的影响，对外服装加工行业深受影响。订单少了，单价低了，很多服装厂因此亏损或倒闭。咱县目前能正常生产经营的也就还剩两三家，而咱们康荣就是其中佼佼者。你们可能也觉察到了：同样的订单，这一批或许就比上一批价格低。为了尽量减少你们的损失，我经常和孙经理、林经理据理力争，有时甚至争得面红耳赤，其中的辛酸只有自己知道。据我了解，咱们张庄分厂的工资在全县服装行业中即便不是最高的，也是比较高的。我认为在咱们家门口，在出满全勤的情况下，每月能拿到一千七八就不错了。对此，我已经尽了最大努力，也许有个别职工还是不很满意，请你们理解、谅解。

明年经济形势还是不好，很多外向型服装厂到现在都还没有接到订单，而咱们厂订单却已排到六月份。我可以保证：只要各位姐妹就像今年这样干法，工资绝对不会比今年低。我希望明年正月初八上班时，你们都能按时来，咱们继续在一起干。

春节就要到了，给大家拜个早年，祝你们：阖家幸福、万事如意、心想事成。

**学校空调工作总结范文11**

在过去的一年中，在分厂领导车间领导的帮助带领下，经过了工人同事的共同奋斗，和经过了自己的积极努力，作为设备维修工的我顺利的完成了自己的本职作。我就一年以来的工作做一下认真的总结。

>一、工作态度，思想工作

我热衷于本职工作，严以律己，遵守工厂的各项规章制度，严格要球自己，摆正工作位置，时刻保持“谦虚，谨慎，律己，积极向上”的工作态度，在领导的关心指导和同事们的帮助下，始终勤奋学习，积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位的职责。坚持建设好工厂的理想，坚定提高工人收入的信念。不断加强学习，牢固自己的工作技术!

>二、做好自己的本职工作

做一个机修工，应对自己的工作认识清晰，熟悉和熟练自己的工作。要有对所有机器设备的了解，也要有对发生故障的应变能力，处理好随时可能发生的设备故障。以适应生产的进度需要，我们单位的设备，虽然是新设备，但是故障也经常出现，比如整机清洗机，大毛病没有，小毛病不断，在维修的过程中，逐步提高了对整机清洗机的认识，做到了小毛病能很快处理，还有液体喷砂机，在使用过程中，总是出现故障，堵塞喷砂嘴，以致不能工作，伤透了脑筋，经过了操作工的描述故障原因，我分析认为，所用的玻璃丸直径比以前大，而且规格不均匀，以致产生了堵塞喷嘴，经过了大胆改进，加大了喷嘴的孔径，使液体喷砂机很正常的进行工作了，对隧道式清洗机，总是产生传动链不动作，以前调整摩擦力后，就可以了，但是有一次，如何调整摩擦力，也不起作用，经过分析，认为，摩擦系数不够，拆卸后发现，果然里面进入了机油，经过认真的清洗，去掉了油污，一切正常了，等等一系列的维修工作，必须了解设备的原理，才能很好的维修，这也是我多年的经验，在维修中，凡是搞不明白的，我都要尽力去钻研，一旦明白了，就恍然大悟，看起来复杂的，只要明白了，就会简单，我不但负担了设备维修的工作，还完成了很多工装的制作，比如，好几种发动机型的实验台架的设计制作，移动发动机的放置架，等等几十件。

今年我们再制造发动机上的品种增加了很多，以前没有这些试验台架，车间下来了任务，我们立刻接受，积极的去完成，从构想，到领导通过设计意图，然后下料焊接，制作，等等，一直到放好发动机，进行调试好，交付使用，每一种发动机机型的实验都要经过我们这第一道过程，就好性兵马未动粮草先行一样，当各种发动机在我制作的台架上进行试验，我感到心里很荣幸，感谢领导给我这样一个\*台，也感到自己的劳动成果发挥了作用而兴奋，也为我们在制造的发展感到骄傲，但这些会让我更加努力的工作，谦虚谨慎的向别人学习，尽可能提高自己的工作能力，使自己在自己的岗位上发挥到最大的作用，更快更有效率的完成自己的本职工作，也能使我们单位获得最大的效益，这样我的工作和工人的收获的也能达到一个\*衡，使我更加有动力，更有自信的工作。

和其他同事的人际关系也很重要，因为一个人的能力有限，每件事的成功都是靠集体的智慧，所以和同事们团结在一起才是成功完成领导交给的工作任务的前提，这一点不仅仅是工作，\*时的生活中也事如此，所以团结其他同事不仅是个人的事也是一种工作的义务!

>三、回顾过去，展望未来

对于过去的得与失，我会汲取有利的因素强化自己的工作能力，把不利的因素在自己以后的工作中排除，一年的工作让我在为再制造不断前进的道路上做出了一定的成绩，我相信通过我的努力和同事的合作，以及领导们的指导，我会成为一名优秀的员工，充分发挥我的能力，也感谢领导给我这一个合适的工作位置，让我能为社会做出自己该有的贡献。

一年来，我做的已经尽力了，我相信在今后的工作中，为再制造的发展，为提高职工收入，我还是会继续不断的努力下去。虽然一年以来，我的工作还有不尽人意的地方，不过我相信，只要我在岗位上一天，我就会做出自己最大的努力，将自己所有的精力和能力用在工作上，相信自己一定能够做好。

**学校空调工作总结范文12**

我自20xx年x月x日由段分配到xxx三车间任材料员职务以来，从xx线转战到xx线，截止到x月末已经接近半年的时间了。在这上半年的时间里，我的工作、生活、学习情况作自我总结。现将我在这上半年里的工作总结向有关领导做如下汇报：

>一、工作方面

上半年，我主要在xx线工作的时间比较长，其次在xx线，在xx线工作还不足三个月，在xx线主要完成了：五孔百米上穿越桥的材料供应工作以及材料的管理，仓储等。 xx线是地方工程，地处比较偏远，远离我段给我的物资供应工作带来了极大的困难。地方工程的资金非常不到位，造成我车间施工现场的物资供应极其困难和紧张。为解决我单位的物资供应工作保证施工能够有序进行，促进生产进度按计划有组织的完成。创造良好的局面。安安全全完成段交给我们的生产任务。车间领导积极配合我们物资部门想法设法，通过各方面的关系。使用赊购、赊欠，借用的各种方式方法，将生产进行过车中急需的各项物资按时运输到施工现场，解决了施工生产的需求。使我们的xxx上半年的任务顺利的完成。

>二、存在的不足方面

在物资管理方面，我们的工作有许多不足的地方。比如：在物资仓储方面就有不少的问题。由于xxx的性质，每年至少一次或几次的频繁的工地转移，物资储存，摆放，非常不及时，有时出现新到一个工号，首先以保证生产物资的供求，然后因地适宜的建立简易仓库，当物资按类别，分别堆码，摆放，按着标准化仓库标准进行作业时，没等到全部完成时，又要进行新的工地安排下一步工作，为下一步工作做准备，这虽然不能作为管理不好的理由，但确实地造成了一定的困难。仓库物资的堆码，摆放有不少不符合规定的地方，物资的自查自检工作的不到位。偶尔就会出现账务不符的时候，有时存在着发放手续不全时，这些都是我们的日常工作中存在的不足方面，在这里说的并不全面，在今后的工作中积极的改进。

>三、今后工作和改进措施

在车间领导的直接关怀和领导下，根据上级和段里的要求指导下，在学前的大好形势下，我将用我最大的努力做好我应有的责任和义务，把已取得的工作成绩向前继续发展，汇报领导对我的关心和爱护。在今后的工作中，不论有什么困难，我们都尽我们的最大的努力克服一切困难，不找任何理由，将现在工作中存在不足的地方全部改正，每到一个工地或新开一个工号，首先在保生产物资供应的前提下，必须保证物资的仓储尽可能地创造条件，也要按着物资管理标准进行，将生产物资分别按着要求进行管理，做到物资及时保管，保养到位，账务清楚准确，达到日清日结，“账，卡，物”相符。工具备品及时上账，上卡，建立健全各项“账，卡，薄”。争取在下半年的施工生产过程中达到98%的合格率。今后，请各级领导检查督促我们的工作，不足的地方领导审批指正。

**学校空调工作总结范文13**

本人于20xx年6月毕业于湖北省武汉市华中科技大学建筑环境与设备工程专业（原名：供暖供燃气通风与空调工程），时间如白驹过隙，转眼一年就过去了，这一年里对我来说是极其富有收获的一年，我也在这一年里由一名毕业生转变成了一名合格的工程技术人员。

>一、角色转变

我于20xx年7月正式加入广东光大企业集团有限公司，从事暖通空调的设计与现场施工跟踪工作。由于刚刚毕业，面对全新的社会环境，完全陌生的工作环境，心里有期待，也有不安。能做暖通空调的设计工作，一直是我在学校的期待。如何尽快适应新环境，实现工作角色的转换，是我面临的首要问题。进入公司后，经过公司的岗前培训，在公司领导和同事的关心帮助下，以及对暖通空调专业知识以及职业角色转变的学习和自我调整，我迅速的适应了新的环境。了解公司文化，熟悉工作职能，顺利地进入了工作状态，完成了从学生转变为职业者的角色转变。

>二、专业学习

学无止境，人生就是一个不断学习的过程。在如今强烈的社会竞争下，只有不断的学习，不断的提升自我，才能随时迎接挑战、抓住机遇。

在学校里，课本上的知识，很多都没有在工作工程上那么直观，虽然学校可以学习很多理论知识，但是刚步入社会的我来说，这些知识的应用，实际的结合，很多跟书上不太一样，实际工程中，考虑的细节也更多，尤其还有跟其他专业的沟通。要把学校学来的专业知识，应用在实际工程，多多少少还是有些力不从心。但公司安排了入职指引人，我从这位经验丰富的前辈身上学到了很多我想学到的东西，很多在工程中应用的知识，很多在课本上学不到的知识，我非常感谢有这样一个亦师亦友的前辈，让我大大缩短了适应工作的时间。也非常感谢所有前辈在工作中给我的帮助。

在专业师傅及老工程师的耐心指导、同事们的热心帮助下，我的专业理论水平和分析思考问题的能力有了显著的提高，并积累了一定的实际设计经验。把以前所学的理论知识初步融入实践设计中，获益良多。经过实际的设计工作和对各种技术问题的思考与总结，本人已成长为具有一定的设计能力和施工现

场处理能力、基本掌握对专业技术问题的研究思路和分析手段、能较好总结各类技术问题的工程技术设计人员。工作期间，不断的学习和累积，逐步完善了自身的专业知识。在这一年里，与同事合作完成了许多项目的设计工作，其中包括：

通风专业方面：松山湖的瀚林湖花园、天骄御峰、景湖豪庭、肇庆锦绣山河项目等

空调专业方面：肇庆锦绣山河西广场、山河酒店等

通过对这些项目的通风空调设计实践，以及对项目的跟踪管理，解决现场实际问题，使我对本专业的设计要求、规范和标准有了更深的认识和了解，清晰的感受到了设计的重要性，尤其是加深了我对暖通空调专业知识的认知和应用能力。而这些工程也顺利通过设计院的图纸会审，目前正在现场施工，看着自己设计的成果，心里还是非常高兴的！

期间，我还参加了暖通空调专业的一些培训和讲座，紧跟专业发展的动向，时刻关注专业的发展，更新自己所学到的专业知识，与专业前辈共同探讨学习，这些对我的职业发展都是非常重要的。

>三、自身修养

凭借扎实的专业知识，勤奋好学的学习态度，还必须要有机遇，更重要的，是提高自身的素质修养。在思想方面，从一名幼稚粗心的小孩成长为一名成熟懂事的职业者，团结同事，积极主动，鉴定政治立场，提升自身的思想觉悟性，使自身在任何一个地方都具备较高的修养，才能立足于社会。

取得的工作成绩只是过去的一页，在以后的工作学习中，我将不断的求知和探索，创造出新的成绩，为社会贡献自己的一份应尽之力。

以上是我对从事暖通空调设计工作一年以来的阶段性技术工作总结。这段时间的工作实践使自己的专业技术水平有了较大的进步，也确定自己的成长有很大的意义；但对于一个专业技术人员，深感还有很长的路程需要自己继续努力走下去，通过对专业实践总结，积累经验、扬长避短使自己成为一位出色的暖通空调专业技术人员，为国家的建设事业贡献一份微薄之力。

20xx年6月9日

**学校空调工作总结范文14**

本学期，人员认真学习上级有关教育工作文件精神，贯彻执行“教书育人，管理育人，服务育人”的方针，坚持后勤为教育教学服务，为师生生活服务方向，强化后勤内部各环节的管理，强化安全卫生工作，发扬“勤快、务实、高效、优质”的工作作风，努力提高自身素质，不断增强服务意识，通力合作，克服困难，后勤工作能正常进行。

>我们主要做了以下几方面的工作：

1、认真做好开学筹备工作，保障学校正常开学。

2、加强学校食堂管理体制的改革。签订安全卫生责任书，明确责任，工资与考核挂钩。通过一学期的运转，情况良好，质量提高了，安全卫生让人们更放心，得到了社会和学生家长的好评。根据上级的要求，对学校食堂的管理进一步进行了调整，落实职责，明确责任。总务处重点抓，严格要求自己，努力提高服务质量，办好一日三餐，让师生吃饱吃好。

3、增收节支，开源节流。本学期，根据上级要求和中心学校的意见，我们对学校的教学楼窗户、学生洗澡室进行改建和维修、对老厕所进行拆除改进成花园，要求全校师生要爱护学校公物，减少不必要的损坏，另谁损坏谁赔偿。注意节水、节电公众场所随手开关水电。通过这些措施，为学校增收节支。

4、正常餐点供应，确保食品安全卫生。每月召开一次后勤人员食品卫生安全会议，组织后勤人员学习有关法律法规和上级有关文件精神，并形成会议记录。签订了安全卫生责任状，并要求全体后勤服务人员持证上岗。卫生包干落实到人。合理安排食谱、营养搭配得当，坚持每周菜谱审核制。积极参加上级安全卫生培训，及时传达到后勤人员，及时整改。加强门卫人员考责任，重新修订了门卫人员考核制度，签订了门卫安全责任书，本学期值班人员的工作职责明显增强，做到了来客登记，热情接待，严把校门安全第一关。

5、严格按照营养餐分餐的标准分时出库以及做账和报账。

6、严格执行财务制度，学校财务公开、透明，实行四坚持：坚持执行上级收费标准，不乱收费，所收费用及入账；坚持一支笔，收支两条线，精先批准再报支，实行民主理财，定期公布；坚持票据规范，分类分项，一级明细，汇总无讹。坚持管好用好学校财产，领物登记，收交有记载，损坏要赔偿，借出有票据。

7、积极配合学校中心工作。后勤人员主动参与，积极配合学校各种检查活动，从物力、人力、财力上给予支持，从而使各种检查活动得到满意的结果。

>存在的问题和今后努力方向：

1、后勤各部门要加强内部管理，合理分工，明确职责，协调好其他部门工作。

2、加大对电、用水、消防、食品卫生的检查、抽查力度，把各项工作做实，做细、做到位。

3、增强后勤服务保障意识，努力提高服务态度、服务档次，力求在最短的时间内大家的问题及困难，为教育教学做好后勤保障

后勤工作是学校其他工作得以正常开展的前提，做好它事关重大，在这个学期的工作中，总务处良好地完成了学校各个社会职能部门的协调工作，保证了学校工作正常进行，为学校取得良好的社会声誉做出了自己的努力。我们有决心，有信心做好学校的后勤保障工作，争取使我校的后勤工作再上一个新台阶。

**学校空调工作总结范文15**

我是叉叉车间运行班的xx，首先衷心感谢各位领导给我这样一个争取荣誉的机会。在过去的一年里我努力的做好本职工作，尽自己最大的努力完成领导交给任务，调节车间的温湿度和压差，保证车间的供水的安全。正是由于我们运行班全体同事的默默工作保障了这个国际一流生产车间的生产环境，才使得生产的同事能够得心应手的开展工作，圆满完成全年生产任务。每当看到生产任务月月超额完成时，我总是由衷的自豪与喜悦。在总结自己工作经验的同时，我虚心向他人学习，尽量将自己的工作争取一次比一次做的更好，尽可能的提高工作效率，与同事相处和睦。我的付出得到了公司认可，我深感无比荣幸，我想公司这次评优活动，也再次向每位员工传达只要付出只要做好了属于你的那份工作就会有回报。

在自从来到xx车间以来，在运行岗位上，我以严谨的工作态度来对待每一件事。十一月份我车间迎接欧盟复审，因为平时我们对工作严格要求，一丝不苟，所以在复审时我和同事们才能从容应对。由于当时天气刚刚转冷，环境温度变化较大，空调设备自控调节有困难，只能人工干预，我们每天加班加点的调节车间的压差，控制车间的温湿度，毫无怨言。从中也体现出我们岗位上的团结一致，不怕吃苦的精神。当得知复审顺利通过时，喜悦之情油然而生，我为成为一流国际制药车间的一员而感到自豪。

公司对于我来说不仅仅是一个工作企业，更是一所社会大学，跨入它便开始新的学习生涯，在这里我学到的不仅仅是专业上的技能更多的是很多和人相处的道理。工作中我学会了最重要的一点，就是如何安排时间及如何与人沟通，沟通是很重要，少点摩擦，多点宽容，这样同事和个岗位之间的.工作才能更好的协调和配合。在工作中我全心投入工作中去，以健康快乐的心态来工作，有效率的工作，工作的同时更多的是有耐心、信心、责任心，为我所做的每一件事负责。在以后我将会更加努力、更加勤奋的工作，我不敢说以后会为车间、公司作出什么大的贡献，但我会要求自己为了车间为以岭更高的目标，竭尽全力，为我们公司明天的宏伟蓝图添色一份，为我们今年的目标齐心协力努力去完成。我深信，一份耕耘，一分收获。

希望在今后的工作中能一如既往的得到各同事和领导的支持和肯定。在此也很感谢我的领导们给我的诸多指导和帮助，也谢谢我的同事们给我的鼓励和协作。

**学校空调工作总结范文16**

转眼之间，两个月的实习期即将结束，回顾这两个月的实习工作，感触很深，收获颇丰。这两个月，在领导和同事们的悉心关怀和指导下，通过我自身的不懈努力，我学到了人生难得的工作经验和社会见识。我将从以下几个方面总结供热通风与空调工程技术岗位工作实习这段时间自己体会和心得：

一、努力学习，理论结合实践，不断提高自身工作能力。

在供热通风与空调工程技术岗位工作的实习过程中，我始终把学习作为获得新知识、掌握方法、提高能力、解决问题的一条重要途径和方法，切实做到用理论武装头脑、指导实践、推动工作。思想上积极进取，积极的把自己现有的知识用于社会实践中，在实践中也才能检验知识的有用性。在这两个月的实习工作中给我最大的感触就是：我们在学校学到了很多的理论知识，但很少用于社会实践中，这样理论和实践就大大的脱节了，以至于在以后的学习和生活中找不到方向，无法学以致用。同时，在工作中不断的学习也是弥补自己的不足的有效方式。信息时代，瞬息万变，社会在变化，人也在变化，所以你一天不学习，你就会落伍。通过这两个月的实习，并结合供热通风与空调工程技术岗位工作的实际情况，认真学习的供热通风与空调工程技术岗位工作各项政策制度、管理制度和工作条例，使工作中的困难有了最有力地解决武器。通过这些工作条例的学习使我进一步加深了对各项工作的理解，可以求真务实的开展各项工作。

二、围绕工作，突出重点，尽心尽力履行职责。

在供热通风与空调工程技术岗位工作中我都本着认真负责的态度去对待每项工作。虽然开始由于经验不足和认识不够，觉得在供热通风与空调工程技术岗位工作中找不到事情做，不能得到锻炼的目的，但我迅速从自身出发寻找原因，和同事交流，认识到自己的不足，以至于迅速的转变自己的角色和工作定位。为使自己尽快熟悉工作，进入角色，我一方面抓紧时间查看相关资料，熟悉自己的工作职责，另一方面我虚心向领导、同事请教使自己对供热通风与空调工程技术

岗位工作的情况有了一个比较系统、全面的认知和了解。根据供热通风与空调工程技术岗位工作的实际情况，结合自身的优势，把握工作的重点和难点， 尽心尽力完成供热通风与空调工程技术岗位工作的任务。两个月的实习工作，我经常得到了同事的好评和领导的赞许。

三、转变角色，以极大的热情投入到工作中。

从大学校门跨入到供热通风与空调工程技术岗位工作岗位，一开始我难以适应角色的转变，不能发现问题，从而解决问题，认为没有多少事情可以做，我就有一点失望，开始的热情有点消退，完全找不到方向。但我还是尽量保持当初的那份热情，想干有用的事的态度，不断的做好一些杂事，同时也勇于协助同事做好各项工作，慢慢的就找到了自己的角色，明白自己该干什么，这就是一个热情的问题，只要我保持极大的热情，相信自己一定会得到认可，没有不会做，没有做不好，只有你愿不愿意做。转变自己的角色，从一位学生到一位工作人员的转变，不仅仅是角色的变化，更是思想观念的转变。

四、发扬团队精神，在完成本职工作的同时协同其他同事。

在工作间能得到领导的充分信任，并在按时完成上级分配给我的各项工作的同时，还能积极主动地协助其他同事处理一些内务工作。个人的能力只有融入团队，才能实现最大的价值。实习期的工作，让我充分认识到团队精神的重要性。

团队的精髓是共同进步。没有共同进步，相互合作，团队如同一盘散沙。相互合作，团队就会齐心协力，成为一个强有力的集体。很多人经常把团队和工作团体混为一谈，其实两者之间存在本质上的区别。优秀的工作团体与团队一样，具有能够一起分享信息、观点和创意，共同决策以帮助每个成员能够更好地工作，同时强化个人工作标准的特点。但工作团体主要是把工作目标分解到个人，其本质上是注重个人目标和责任，工作团体目标只是个人目标的简单总和，工作团体的成员不会为超出自己义务范围的结果负责，也不会尝试那种因为多名成员共同工作而带来的增值效应。

五、存在的问题。

几个月来，我虽然努力做了一些工作，但距离领导的要求还有不小差距，如理论水平、工作能力上还有待进一步提高，对供热通风与空调工程技术岗位工作岗位还不够熟悉等等，这些问题，我决心实习报告在今后的工作和学习中努力加

以改进和解决，使自己更好地做好本职工作。

针对实习期工作存在的不足和问题，在以后的工作中我打算做好以下几点来弥补自己工作中的不足：

1.做好实习期工作计划，继续加强对供热通风与空调工程技术岗位工作岗位各种制度和业务的学习，做到全面深入的了解各种制度和业务。

2.以实践带学习全方位提高自己的工作能力。在注重学习的同时狠抓实践，在实践中利用所学知识用知识指导实践全方位的提高自己的工作能力和工作水平。

3.踏实做好本职工作。在以后的工作和学习中，我将以更加积极的工作态度更加热情的工作作风把自己的本职工作做好。在工作中任劳任怨力争“没有最好只有更好”。

4.继续在做好本职工作的同时，为单位做一些力所能及的工作，为单位做出自己应有的贡献。

**学校空调工作总结范文17**

辞旧迎新，在x年的最后一个月，我们迎来了空调上门维修服务的高峰期，这个月是冬天最寒冷的一个月，空调制暖就派上了大用场！，在这一个月的时间中我们经过不懈的工作，有了一些收获。同时也发现了一些问题，我们一边学习一边摸索，最终都把这些问题顺利解决了。

首先，使用空调进行取暖时问题就出现了——用户操作不当而引起的空调不制热、制热效果不好等问题时，我客服中心工程师在与用户经行电话解释时，会出现部分用户不接受，但是我们本着“用户的满意是我们永恒的追求”的服务宗旨，客服中心迅速安排技术人员进行上门服务。上门后我技术人员先测试机器是否真正存在故障，在排除故障并确认是用户操作不当引起的不制热、制热效果不好的问题时，我们都会耐心的给用户讲解空调的一些使用、保养常识。

其次，我中心在坚持“以质量求生存，以技术创品牌的发展方向”对乡镇技术人员进行强化培训，提升服务人员的服务素质。在本月走访乡镇经销商过程中，发现他们都有了很大进步。乡镇经销商认识到了“优质服务可以提升用户满意度，从而推动品牌竞争力。”这说明了我们每个月对经销商的技术、服务培训都是颇有成效的，以后我们要坚持把每个月的培训工作落到实处，这才能更加的满足用户对我们要求，从而提高用户的满意度。

最后，这个月我中心对所有安装工进行了特种作业证的资格培训，根据公司要求所有从事空调安装维修人员都必须有上岗证和特种作业证，两者缺一不可。这样不仅提高了安装及维修人员的安全意识，而且规范了我们的服务，提升了我们的形象。将我们的服务理念和服务宗旨处处落实。

让我们及众人之所长，用我们的服务质量和维修技术说话，打造一个优秀的服务团队，从而更好的为用户服务。

让我们高举格力的大旗，扬帆起航，迎接崭新的20xx吧！

**学校空调工作总结范文18**

20xx年即将过去，在这一年里，在公司领导和班组长的领导下，在电石各位同事的支持下，顺利的完成了各项工作。为了明年能更好的工作，现将一年的工作总结如下：

作为电炉工序的一员，我从思想到行动，从理论到实践的一些方面，努力做到了与实践紧密结合，较好地完成了自我的任务，不断提高了自我诸多方面的素质。就这样我本着把工作做的更好这样一个目标，进取圆满的完成了以下本职工作：

>一、在政治思想方面

一年来，我处处不忘加强思想政治学习，思想上不断完善，使自身综合素质不断提高，更好地适应了时代的发展，工作的需要。始终坚持旺盛的工作热情，珍惜工作岗位，热爱本职工作，遵守职业道德和社会公德。

>二、在工作态度和工作本事方面

1、虚心学习，勤于实际操作，理论结合实践，能熟练操作本岗所有设备。

2、热爱自我的本职工作，能够正确认真的对待每一项工作，有效利用工作时间，坚守岗位，需要加班完成工作的时候，能够按时加班加点，保证工作效率。在开展工作之前做好个人工作计划，有主次的、先后及时的完成各项工作，到达预期的效果，保质保量的完成工作。同时在工作中学习了很多东西，也锻炼了自我，经过不懈的\'努力，使工作水\*有了提高，开创了工作的新局面。

>三、在劳动纪律方面

认真遵守劳动纪律，从不因故请假、迟到、旷工，保证按时出勤。不怕苦、不怕累，总是以百倍的热情投入到工作中。

>四、在工作作风和生活方面

1、在作风上，能遵章守纪，团结同事、务真求实、乐观上进，勤勤恳恳、任劳任怨。

2、在生活中发扬艰苦朴素、勤俭耐劳、乐于助人的优良传统、始终做到老老实实做人、勤勤恳恳做事、勤劳俭朴的生活。

>五、不足之处

经过了这一年的工作，尽管有了必须的提高和成绩，但在一些方面还存在着不足。比如，有创造性的工作思路还不是很多，有的实验只是停留在简单的操作，而忽视了工作原理，个别的工作做的还不完善，有待于在今后的工作中加以改善。

>六、提议

目前在工作量与日俱增的前提下，要想不被压垮，唯一的解决办法仅有两个，一是加强岗位练兵，增加自我对化验各个环节的熟练度，从而提高工作效率；二是加强内部各人员间的团结合作，互相紧密的配合，充分挖掘团体的潜力。

总结下来：在这一年的工作中，我接触到了许多新事物，产生了许多新问题，也学到了许多新知识、新经验，使自我在思想认识和工作本事上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自我从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在明年的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自我在工作中的思想和感受，及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，为中心的发展做出更大更多的贡献。

**学校空调工作总结范文19**

学院：材料科学与艺术设计学院学号：090810435班级：09级环艺二班姓名：郝悦

一、实习时间：3月21日

二、实习地点：内蒙古鄂尔多斯大街东侧华联地下超市

三、实习单位：内蒙古农业大学材料科学与艺术设计院09级环艺班全体79人

四、实习人：090810435郝悦

五、实习目的：(1)通过此次的实习把我们所学的课本知识从理论高度上升到实际高度，可以更好的让理论知识与实践相结合，丰富自己的经验，为以后奠定基础。(2)通过实习让我们感受到理论与实际的差别级内在联系，为以后积累经验。

实习的主要内容：本次的实习主要以(1)中央空调的系统组成(2)空调管路的敷设(3)中央空调的通风

一、空调系统的组成

空调系统是指需要采用空调技术来实现的具有一定的温、湿度等参数要求的室内空间及所使用的各种设备的总和，它通常由以下几部分组成;

1，工作区(也称空调区);

通常指距地面2m，离墙以内的空间。在此空间内应保持要求的室内空气参数。

2，空气的输送和分配设施;

主要输送和分配空气的由送、回风机，送、回风管，送、回风口等设备组成。3，空气的处理设备;

由各种对空气进行加热、冷却、加湿、减湿、净化等处理设备组成。4，处理空气所需要的冷热源;

指为空气处理提供冷量和热量的设备，如锅炉房、冷冻站、冷水机组等。

二空调系统的分类

一般按其空气处理设备的集中程度分类：可以分成集中式、半集中式和分散式空调系统三种;

1，集中式空调系统2，半集中式空调系统3，分散式空调系统(空调机组)集中式和半集中式空调系统又统称为中央空调系统。

中央空调系统组成框图：

1.冷冻主机冷冻主机也称为致冷装置，是中央空调的“致冷源”，通往各个房间的循环水由冷冻主机进行“内部热交换”，降温为“冷冻水”。

2.冷却塔冷冻主机在致冷过程中，必然会释放热量，使机组发热。冷却塔用于为冷冻主机提供“冷却水”。冷却水在盘旋流过冷冻主机后，将带走冷冻主机所产生的热量，使冷冻主机降温。

3.冷冻水循环系统由冷冻泵及冷冻水管道组成。从冷冻主机流出的冷冻水由冷冻泵加压送入冷冻水管道，通过各房间的盘管，带走房间内的热量，使房间内的温度下降。同时，房间内的热量被冷冻水吸收，使冷冻水的温度升高。温度升高了的冷冻水经冷冻主机后又成为冷冻水，如此循环往复。这里，冷冻主机是冷冻水的“源”;从冷冻主机流出的水称为“出水”;经各楼层房间后流回冷冻主机的水称为“回水”。

4.冷却水循环系统由冷却泵、冷却水管道及冷却塔组成。冷却水在吸收冷冻主机释放的热量后，必将使自身的温度升高。冷却泵将升了温的冷却水压入冷却塔，使之在冷却塔中与大气进行热交换，然后再将降了温的冷却水，送回到冷冻机组。如此不断循环，带走了冷冻主机释放的热量。这里冷冻主机是冷却水的冷却对象，是“负载”，故流进冷冻主机的冷却水称为“进水”;从冷冻主机流回冷却塔的冷却水称为“回水。回水的温度高于进水的温度，以形成温差。

5.冷却风机有两种不同用途的冷却风机：(1)盘管风机安装于所有需要降温的房间内，用于将由冷冻水盘管冷却了的冷空气吹人房间，加速房间内的热交换。(2)冷却塔风机用于降低冷却塔中的水温，加速将“回水”带回的热量散发到大气中去。可以看出，中央空调系统的工作过程是一个不断地进行热交换的能量转换过程。

中央空调

集中式空调的主要缺点：

(1)用空气作为输送冷热量的介质，需要的风量大，风道截面尺寸大，占用建筑空间较多，施工安装工作量大，工期长;

(2)一个系统只能处理出一种送风状态的空气，当各房间的热、湿负荷变化规律差别较大时，不变于运行调节;

(3)当只有部分房间需要空调时，仍需要开启整个空调

系统，造成能量上的浪费;

三、(一)风机盘管的构造

风机盘管是由风机和表面式热交换器(盘管)组成，其构造如图所示，由于机组要负担大部分室内负荷，盘管的容量较大(一般3~4排)，

风机盘管采用的电机多为单向电容调速电机，可通过调节输入电压，改变风机转速调节冷热量。

风机盘管除了采用风量调节外，还可在回水管上安装电动二通(或三通)阀，通过

室温控制器调节阀门开度，用改变进入盘管中的水量(或水温)调节空调房间的温湿度。

(二)风机盘管空调系统的组成

风机盘管空调系统是由风机盘管机组、新风系统和水系统三部分组成。

此外，为了排放收集夏季湿工况运行时产生的凝结水，还需要设置凝结水管路系统。

风机盘管可以独立地负担全部室内负荷，成为全水系统的空调方式。

但由于这样解决不了房间的通风换气问题，因此，通常都是和新风系统共同运行，组成空气—水系统的空调方式。

**学校空调工作总结范文20**

20XX年维修部的工作已经接近尾声，回顾即将过去的一年，维修部全面贯彻公司20XX年TS16949的推广，“ 提高管理、提高知识、提高专业能力”的方针，以制造部“提高生产、降低不良、节约成本”的年度目标为指导，认真落实工作部署中提出的设备管理的各项工作，努力实现“最大限度的满足生产需要，培养一只高效专业团队”的部门年度目标。纵观维修部20XX年全年的工作，在各级领导的支持和其他部门的协作下是较好地完成了公司交给的任务。今年新设备的增加，部门工作的重新分配，11个专项工程中又有多项涉及到的面较大，实际工作中遇到了许多困难，也存在一些问题，但设备管理部门全体员工通过认真的总结，仔细的分析，从已经出现的问题中吸取教训，在困难中锻炼能力，在反思中进行自我提高，大事讲原则，小事讲风格，最终圆满完成了全年工作。20XX年维修部KAIJO机台金线使用量降低了3%，，每年降低成本合计约为人民币200万元。降低设备故障率和提高设备的运转，目前焊线零库存

细则如下：

>一、节约成本

1、对已损坏价格昂贵的部品进行分解修理，使修理工作细致到元器件，缩小故障范围，使用最低的维修成本修复设备，避免直接更换新的部品

2、减少设备外修次数，加大内部修理力度

>二、降低不良

1、对生产中发生品质异常的管控，及时分析，找出解决，从而避免同样错误再次发生

2、对设备内部参数的认证

3、进行保养管控，组织对高故障设备大修，减少因设备故障而造成生产不良

>三、提高生产

1、及时巡线，发现问题及时处理

2、制定设备保养，并安排落实设备保养工作，通过变更保养频次保证设备使用性能，减少机台故障和停机时间，保证机台正常生产运行

>四、员工流动

本年度维修部焊线共7人，其中焊线白。夜班技术带班2人（XXXXXX），保养维修人员3人（XXXXXXXXXX），新提升人员2人（XXXXX），人员稳定，圆满完成公司给维修部20XX的设定目标。

>五、队伍建设

1、我们通过工作中遇到的实际情况，不断的对员工进行教育，并制定了相应的对策和处理办法，对新进员工进行系统的培训，专人授课，同时到工作岗位进行实际操作演练，让每位员工都认识到提高技术素质的重要性。同时加强员工的集体荣誉感培养，提高相互协作能力，使组织更加团结，更富有战斗力。

2、日常负责对焊线机台进行维护保养，定人定时对设备的使用状况进行确认，保证其它设备日常生产需要的正常运行；并负责对特殊产品（加工机械零部件，样品及尺寸的确认工作），在设备组织大修的时候也主动灵活的作为维修主力参加设备抢修。

>六、工作中存在的不足

1、在处理不是自己分管的工作时，表现不够主动，究其原因是头脑中有怕越权、越位的思想，有时就表现出不主动提出自己的工作思路，致使工作节奏慢。

2、对新的东西学习不够，工作上往往凭经验办事，（“三严三实”专题教育总结汇报）凭以往的工作套路去处理问题，表现工作上的大胆创新不够。

3、班组的管理还不够细致、员工的安全和质量意识仍不够强，导致本年度的1起安全事故。虽然事后也对当事人进行了教育和处理，针对性的作出了相应的对策。但还应以预防为主，加大\*时的教育力度，提高员工的\'安全意识，从根上减少安全事故隐患的发生。

4、设备常用部品备用库存量及在库量确认不够，应加强自身学习多与管理人员沟通交流，保障设备维修有备用部品更换，减少生产耽误的时间。

>七、总结

以上的缺点我们将通过不断的学习，努力提高自身的工作能力、工作水\*的基础上来克服缺点，完善自我，以饱满的热情和充实的干劲为公司事业的发展添砖加瓦，为公司固定资产的设备管理竭尽全力。展望20XX年，工作重点主要放在保证20XX年设备正常运转的好势头的同时，加强科室管理和建设上，使维修部的管理上台阶，工作上档次。

**学校空调工作总结范文21**

首先感谢公司领导在xxxx年度对工程部空调工作的大力支持和肯定，同时感谢各部门在本年度对工程部的空调工作给与了积极配合和理解！在这里，我把工程部xxxx年度的空调工作完成情况向公司做一个汇报。

xxxx年度在公司领导的关心爱护和大力支持下，在工程部全体员工的辛勤劳动和不懈努力下，克服了人员少、工作量增大等困难，大力开展维修保养和挖潜力技术改造工作，积极主动的解决了设备设施存在的各种问题，并在节能降耗方面取得了重大突破。

>一、维修保养

大厦有很多空调设备运行时间较长，不同程度地处于老化状态，维修保养及运行是空调工的主要工作。因此，加强设备维修保养，提高设备的使用寿命，制定科学合理完备的运行方案，是提高经营效益的重要环节。我们在提高人员技能的基础上，制定设备运行计划，强化维修保养，使空调设备设施处于最佳运行状态，从而达到合理运用能源，节约开支的目的。

>二、改造项目

工程部积极配合总公司^v^对空调机房的两台板式热交换器进行了更新改造，用两台换热面积４８平方米的换热器更换了原来换热面积２０平方米的换热器。为增大供暖流量，把热力井内的原来倒装的两个ｄｎ１５０柱塞阀重新进行了正确安装。对１１ｆｈ户因空调电机不配套产生过大噪音的风机盘管进行了更换。对２６ｆ空调用水箱拆装各一次。

>三、节能降耗

节能降耗是今年工程部的一项重点工作。陈主管带领工程部员工在公司领导下，努力学习先进物业的工程管理经验，完善维修保养制度，使设备始终处于高效节能的工作状态，彻底降低能源消耗，延长设备使用寿命，节省开支。

中央空调是用能大户，中央空调在节能降耗方面的工作将直接影响到整个物业公司的利润。空调工在张助理、陈主管的领导下做了大量的节能降耗方面的工作，并取得了重大突破。由于电价实行峰谷平收费，在用电时尽可能降低高峰用电，增加谷值用电，降低能耗成本。空调工每天到户内测温，调节好供冷、供热需求，总结经验，节能降耗。

xxxx年夏季供冷54天，用电77820kwh，用水428立方米，与XX年同比节电22898kwh，节水立方米，与XX年同比节电34020kwh。（附《夏季空调运行能源利用比较》）节电全部来自峰值和平值，低谷用电反而增加了。这样利用峰谷差额节约下来的成本费用也占了很大的比重。

xxxx年冬季供暖用热量，电82546kwh，水立方米。xxxx年计划用热量、电均低于XX年，这在实际运行管理中已见成效，其中日用电与XX年同比减少150kwh以上，热量也偏低，但户内供暖却远远好于历年，初步满足了业户的供暖需求。如果一直这样坚持下去，xxxx年供暖期结束，与XX年同比可节电15000kwh以上，热量也不高于上年度。

仅中央空调一项，全年在节能降耗方面就为公司降低成本50000元以上。这将是工程部为公司创造的纯利润。

>四、解决供暖问题

供暖问题是天智物业遇到的最大最棘手的遗留问题。由于建设时引进热源不合适，致使无法满足业户的供暖需求。历年因供暖问题业户投诉率100%，不满意率10

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！