# 试论山西省闻喜县土地整理项目综合效益

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-02-06

*论文 摘要：土地整理的综合效益分析是土地整理理论及实践研究的一个重要组成部分。它不仅是土地整理项目规划方案比选的主要依据，而且对土地整理实践活动的顺利进行起重要的指导作用。根据研究区的 自然 和社会 经济 条件以及土地利用状况，对土地开发整...*

论文 摘要：土地整理的综合效益分析是土地整理理论及实践研究的一个重要组成部分。它不仅是土地整理项目规划方案比选的主要依据，而且对土地整理实践活动的顺利进行起重要的指导作用。根据研究区的 自然 和社会 经济 条件以及土地利用状况，对土地开发整理项目进行了社会效益、生态效益及经济效益分析。

论文关键词：土地整理项目；社会效益；生态效益；经济效益

土地整理是指在一定地域范围内，按照土地利用计划及其总体规划的要求，采用一定的措施和手段，调整土地利用和社会经济管理，改善土地利用结构， 科学 规划、合理布局，以提高土地资源的利用率和产出率，增加可利用土地数量，确保社会、生态和经济三大效益的协调 发展 。通过土地整理可以增加有效耕地面积，提高耕地质量，实现耕地数量和质量两方面的综合提高嘲，进而改善农业生产条件和生态环境；可以有效缓解人地矛盾，保证土地资源总量的动态平衡和可持续利用，满足社会经济发展对资源的需求。

本研究以闻喜县为例，对其土地整理项目的社会、生态及经济效益进行了分析研究。

1项目区基本情况

项目区土地属区内的几个行政村集体所有，由当地村民承包经营使用。区内土地资源丰富， 交通 便利，但其农业基础设施老化、水利工程严重不配套，致使农业生产发展不稳定，粮食单产低，农民纯收入较低、增收缓慢，这种情况在很大程度上影响了当地 农村 经济的持续健康发展与农村社会的稳定。

2土地利用现状

3土地整理项目综合效益分析

3．1社会效益分析

土地整理的社会效益是指土地整理实施后，对社会环境系统的影响及其产生的宏观社会效应，即从社会的角度出发，土地整理为实现社会发展目标(如增加农民就业机会、缩小城乡差别等)所作出的贡献与影响的程度。

3．1．1从土地整理资金的来源、流向和整理后土地利用的经营、管理和组织要求来看，土地整理本身就是缩小城乡差别、促进全社会经济文化共同发展的一个重要手段。农用土地整理最大的受益者是项目区的广大农民，因此得到了他们的大力拥护和支持；同时，土地整理还是政府部门为老百姓办实事、办好事的一项民心工程，是支农工作的一种具体体现。该项目完成后项目区可新增耕地63．83hm，使当地人地紧张的矛盾得到有效缓解，同时也确保了当地耕地总量动态平衡的实现。

3．1．3通过土地整理，可提高农业抵御自然灾害的能力；同时农田的基础设施水平将会大大提高，基础设施的完善，使农作物收成得到保障，农民收入增加、生活水平逐步提高。

3．1．4通过土地整理，可改善农业生产、生活条件，项目区内沟壑岗地、沙滩地将得到平整，农田道路、灌溉、电力设施和环境景观工程将全部配套，可提高土地利用率和农业生产效率。

3．1．5在项目实施过程中，会有不少农村剩余劳动力投身其中，从而增加了当地农民的就业机会，减少劳动力的盲目外流。同时，通过土地整理，农民群众的生态意识、科学种田水平都将大大提高，人与自然的关系也会变得更加和谐，这有利于农村社会的长期稳定和可持续发展。

3．2生态效益分析

土地整理的生态效益是指土地整理行为主体进行的活动影响了自然生态系统的结构与功能，从而使得自然生态系统对人类的生产和生活产生直接或间接的生态效应。

在保护生态环境的前提下，将农田水利配套设施建设、土地平整及田间建设紧密地结合在一起，通过水利灌溉、田间道路建设以及土地平整和土壤改良等工程措施，建起“田成方、路成框、渠成网、林成行、村集中”的现代高效生态农业园区，明显地改善了项目区的整体生态环境。

3．2．2通过土地整理，零乱破碎无序的田块被改

为规整的田块，提高了土地集约化利用水平；建成了系统、完善的农田排灌系统，提高了水资源的利用率和灌溉、防洪能力；改善了高低不平、弯弯曲曲的农村路况，建成了便于机械化作业和人行管理的道路网；降低了区内地表坡度，加之建立了防护林网系统，提高了林木覆盖率，有效地减少了水土流失，而且对促进项目区生态平衡也起到积极作用。

3.3经济效益分析

土地整理的经济效益是指投资主体通过对需要整理的土地进行资金、劳动、技术和管理等投人后所获得的经济收益同。它主要通过对土地整理的投入、产出进行分析。经济效益分析常用的方法有：静态分析法、动态分析法和敏感性分析法等。本研究主要采用静态分析法对闻喜县土地整理项目的经济效益进行快速、简便的分析。

3．3.3项目区土地总收益项目区土地总收益包括新增耕地的经济效益和改造中低产田的经济效益两部分。工程完成后，项目区两项合计每年可增加收益280．21万元(不含不可预见的冰雹、风灾、冷害和严重虫灾等 自然 灾害)。

4小结

本研究对闻喜县土地整理项目的社会效益及生态效益分析，主要采用了定性分析法，分析得出，土地整理项目实施后有利于增加农民收入，缩小城乡差别，缓解人地矛盾；有利于确保当地耕地总量的动态平衡，维护 农村 地区的社会稳定；有利于改善农村生态环境，并最终建立起“田成方、路成框、渠成网、林成行、村集中”的 现代 高效生态农业园区。

目前，我国土地整理项目的效益分析通常注重在经济效益分析上，却忽略了社会及生态效益的研究，而土地整理具有效益的统一性，是社会效益、生态效益和经济效益三者的综合；其中，社会效益是土地整理的目标，生态效益是土地整理的基础与前提，而经济效益则是土地整理的中心内容，也是土地整理的生命力。所以，土地整理应寻求社会、生态和经济三大效益的最佳结合点，做到生态上平衡，经济上合理，对社会有益实现土地整理综合效益的最大化，最终促进农村经济的可持续 发展 。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！