# 2024年住建局上半年工作总结工作打算

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-03-23

*通过总结，人们可以把零散的、肤浅的感性认识上升为系统、深刻的理性认识，从而得出科学的结论，以便改正缺点，吸取经验教训，使今后的工作少走弯路，多出成果。它还可以作为先进经验而被上级推广，为其他单位所汲取、借鉴，从而推动实际工作的顺利开展。本站...*

通过总结，人们可以把零散的、肤浅的感性认识上升为系统、深刻的理性认识，从而得出科学的结论，以便改正缺点，吸取经验教训，使今后的工作少走弯路，多出成果。它还可以作为先进经验而被上级推广，为其他单位所汲取、借鉴，从而推动实际工作的顺利开展。本站今天为大家精心准备了2024年住建局上半年工作总结工作打算，希望对大家有所帮助![\_TAG\_h2]　　2024年住建局上半年工作总结工作打算

　　上半年，在住建局的的关怀、支持和正确领导下，在检测中心全体员工的共同努力下，半年来，坚持以“三个代表”重要思想为指导，树立科学发展观，认真贯彻落实局党委年初工作会议精神，坚持推行先进的经营、管理和服务理念，以优质服务为主线，积极开拓检测业务、加强制度建设、规范检测行为，不断增加检测工作的透明度，提高工作人员责任意识、廉洁意识，加强

　　管理，确保贯彻质量方针，努力提高服务质量，对每个建设工程特别是市重点工程做到全天候服务，真正做到：科学、公正、准确、及时，努力实现“技术一流、质量一流、人才一流、设备一流”的工作目标，求真务实、开拓创新、团结一致，确保各项任务顺利完成，为全市各类工程建筑保驾护航。

　　一、人员组成情况及中心机构设置

　　目前为止，我们拥有正式职工名，高级专业技术职称名，占%;中级专业技术职称名，占%;初级专业技术职称名，占%;其他名，占%。今年，我们又新增了名大学生，目前为止，我们有本科生名，大专学历人员?名。中心内部设检测接样大厅，检测一室，检测二室，检测三室，办公室，财务室及工会。

　　二、任务完成情况及市场形势分析

　　中心积极响应住建局的工作要求，围绕年初下达的目标任务，自加压力，迎难而上，团结拼搏，奋发图强，今年上半年共完成各类建筑建材批次，其中实验部分：包括钢筋原材批次，钢筋焊接批次，钢筋机械连接批次，砂批次，石批次，水泥物理学性能批次，水泥浆抗压批次，混凝土抗压批次，混凝土配合比批次，混凝土抗渗批次，砂浆配合比批次，砖批次，砌块批次，…共批次合格，合格率为%;现场实体检测部分，检测批次为?批次，合格率为?%，检测报告准确率达?%。与去年同期相比，今年上半年完成的检测任务量比去年同期相比上升了个百分点：其中钢筋力学性能一项试验的检测量比去年同期增加了%，混凝土抗压检测量与去年同期相比增加了%。各项检测任务量的增加，直接反应出了今年全市建筑市场继续扩大的趋势。面对这一形势，我们将继续解放思想、紧抓机遇，积极开展各项检测业务，努力做大做强中心自身，为全面完成局党委年初下达的各项任务奠定坚实的基础。

　　三、开拓检测市场，扩大检测业务，促进中心持续发展

　　为进一步扩大检测市场，中心领导班子已在去年年底和今年年初进行了扩项评审和资质认定工作，并于今年月份成功拿到了资质证书。这样，我们从原来的个参数扩到了个参数，为下阶段的检测工作奠定了基础。原来需要去?检测的…等检测项目均已可在我中心检测，极大的方便了本市的建筑市场。5月1日，新扩项的检测项目已正式对外营业，相信新增的检测项目将为中心带来更大的收益，成为今年工作的新亮点。同时，今年我们要通过培训和学习，不断提高人员自身基础素质，不断开展新项目建设，以扩充我们的技术范围，完善并提高我们的检测能力。

　　四、提高技术能力、严把质量大关，加快人才队伍建设

　　企业要持久发展，技术水平的高低、工作质量的好坏和人才是否精良，都起到关键作用。因此，今年中心下定决心要依靠不断提高的技术、质量和人才优势，开创一流企业的崭新局面。

　　1、加强技术培训与学习，满足各项检测工作需要

　　虽然中心已经具备行业多项检测能力，但是一些技术范畴要求高、检测安全系数高的检测项目，还不能独立完成，因技术力量达不到要求、设备落后、检测风险性大等原因，造成我们在这些检测项目上的空白。同时，为能使新扩项的项目全面开展，上半年我们先后派送名员工到检测中心培训学习和技术交流，并到南京进行学习和检测上岗证书考试。此外，我们中心还长期聘用几名实践经验和理论知识深厚的省内知名专家为我们做技术指导，帮我们解决技术难题，同时帮助我们培养技能专业人才。现在，我们正努力使技术水平日臻完善，并不断向新的高度迈进。

　　2、购置先进设备，提高检测能力

　　为不断适应和满足市场需求，并达到一流实验室水平，不仅要有一流的技术，还要有一流的设备做保障。今年中心将继续加大设备投入资金，更新一批陈旧落后的老设备，购置一些精良先进的检测设备(比如数显回弹仪等)，保证数据的精准性和可追溯性，同时也使检测工作更加便捷，效率更高。

　　3、贯彻实验室认可管理，保证工作质量。

　　中心各项检测环节从委托工程、原始试验记录，检测试验，到最后出具报告，严格执行国家实验室认可管理程序，任何原始数据不允许修改，如有变动要阐明原因、履行层层审核、批示等手续。检测报告是我们提供给客户的最终产品，中心在保证检测数据真实、准确的同时，还不断加强对检测报告的控制和管理。中心每天的报告量很大，稍有不慎就容易出现文字错误，因此我们严格执行报告三级审核制度，要求各级人员做到认真、准确、及时、高效，并将责任落实到位。实验室认可的程序化管理使检测工作更加严谨、科学、合理，确保检测数据的真实有效性，保证了工作质量。

　　4、培养高素质人才，提高中心整体实力

　　21世纪是经济和技术的竞争，而这种国际性的竞争归根结底是人才的竞争，人才是企业生存和发展最宝贵的财富。中心今年下决心要加大人才建设力度，着力培养自己的专家型人才，以形成自己的根基和底蕴，为企业今后更好更快地发展做储备。我们中心制定了人才奖励政策，对取得重要证书、重要奖项和对单位有突出贡献的职工给予重奖。中心通

　　过各项举措和适时的宣传教育方式，不断激发职工的学习干劲，鼓励职工武装头脑，丰富内涵，勇于钻研和探索，提高业务能力和文化素质。只有全员素质和能力的提高，才能使市中心在市场经济的大潮中乘风破浪、力挽狂澜，成为真正的威武之师。

　　五、强化制度管理，提高服务意识，树立中心更好形象

　　中心今年将更加强化制度管理，在着力经营的同时，不断整顿队伍作风，深化内部制度管理，使职工形成良好的精神风貌。

　　1、加强职工作风建设，保证队伍健康发展

　　中心及时修订和完善各项管理制度，如《廉政建设管理工作制度》《作息时、间工作制度》《日常工作管理规定》等，使职工在日常工作中做到有约束、有控、制、有章法，有规矩。同时，经常开会教育职工，要具备良好的职业道德和社会责任感，要具有高度的集体意识、大局意识和主人翁意识，具体到谢绝客户的吃请，不喝客户一口水，不抽客户一根烟，不吃拿卡要，做到廉洁、公正，为中心树立良好形象。

　　2、牢固建立“以人为本，用户至上”的服务理念

　　在市场竞争中，优质高效的服务是企业赢得用户，取得信誉的重要保证。中心经常教育职工要加强服务意识，强化服务理念、改善服务方式、规范服务行为，以服务带动业务发展，让服务成为打造中心品牌形象的第一要务。检测接样大厅的“一站式”服务管理，实现了检测项目从委托、登记、接样、交费到领取报告的一条龙快捷方式，既方便了用户，又提高了效率。今年大厅新开展了电话通知领取报告的服务形式，使用户能够尽早取得报告;3月份，我们对接样大厅重新进行了装修，将原来的接样程序转移到后面，这样大厅的环境进一步得到了改善，同时我们还为客户提供了报刊书籍和免费茶叶等用品，使人性化服务进一步提升;接样大厅设立的“意见箱”和“用户意见簿”及时地收集了客户的意见和投诉信息。我们的现场检测人员能够认真地向用户介绍检测依据和试验方法并提供合理化建议等。在做到讲原则、重依据的同时，也建立不摆谱，不吃拿卡要的良好行为。

　　六、实现党建精神文明建设新突破

　　1、我们坚持政治理论学习，制定学习计划，根据学习计划每月学习两次，要求每位党员在学习中做好笔记记录。

　　2、落实党风廉政建设责任制，对违反廉政建设的进行严肃处理，目前没有出现违法违纪现象，并按照“为民、务实、清廉”的要求，进一步加强党的作风建设。活动室建设规范，各种制度上墙。

　　3、按时参加支部工作例会，积极参与党务工作定期检查、民主评议党员和干部、争优创先，积极开展批评与自我批评。

　　4、认真执行支部制定的各种规章制度。

　　5、按时缴纳党费，做到不拖交、不漏交。

　　6、认真做好信息调研工作，及时完成党支部规定的信息调研任务，及时、准确无误地完成下发的各项报表及情况反映工作。

　　七、存在的问题

　　1、管理体系的建立和实施不够到位。许多制度虽然建立，但落实和执行力度还不够，有待加强。

　　2、缺乏技术型人才和经验丰富的专家，专业学科不配套，现有人员素质有待提高。

　　3、服务理念和服务水平还没有做到位。

　　4、企业文化建设没有落实，品牌企业效应没有形成。

　　5、由于任务量大，工作质量和工作效率还有待提高。

　　八、下半年工作思路

　　1、进一步加强职工技术培训工作，定期开展实施职工技能大赛活动，提高职工学技术、学业务的主动性和自觉性，建立中心良好学习氛围。

　　2、组织业务专项组进行行业市场调研，开发创新性、典型性、开拓性重要项目。

　　3、加强职工思想教育工作、建立服务奖罚制度、服务评比制度。

　　4、选派业务过硬的技术骨干进一步深造，创建高技术水准的专家型人才。

　　上半年，中心各项工作紧密围绕局党委年初下达的目标任务，认清形势，迎接挑战，做好新扩项目的开展工作，加强队伍建设，增强服务意识，着力提升中心能力和形象，不断提高检测能力和技术水平，树立在?良好的形象，为下半年任务完成和工作开展打下坚实基础。

**2024年住建局上半年工作总结工作打算**

　　2024年住房和城乡建设党委在县委组织部的正确领导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大精神，进一步统一思想、提高认识、明确任务，动员和组织全系统党员干部不忘初心、牢记使命、锐意进取，切实增强“四个意识”，坚定“四个自信”，紧跟党中央全面从严治党步伐，狠抓队伍政治、思想、组织、作风建设，以新时代、新气象、新作为围绕县党建工作任务，充分发挥党组织的战斗堡垒和共产党员的先锋模范作用，有力地保障了住建系统各项工作的顺利推进。

　　一、突出抓好政治理论学习。紧紧围绕创建学习型党组织活动的目标要求，强化措施，精心组织，全面加强党员干部队伍素质教育，做到有计划、有措施、有内容。局领导积极参加中心组理论学习，学习十九大会议精神，学习省市县委会议精神等。开展了“不忘初心，牢记使命”主题教育，“学黄群、宋月才、江开斌、王继才优秀共产党员先进事迹”以及观看学习《榜样3》学习活动。利用新时代大讲堂，进行深入学习十九大以及习近平新时代思想三十讲活动，先后30余人次进行了16期的宣讲。局党政班子成员带讲党课。

　　二、突出抓好业务理论学习。组织开展了建筑市场管理、市政工程管理、建设安全管理、建设工程质量监督、建筑市场监察、城乡规划审批、燃气市场管理、地震业务开展、设计规范流程等各项培训教育9次，累计培训630余人次，有效提升了业务能力水平。

　　三、全面从严治党责任制工作情况

　　1.建立局党委书记负总责、其他局领导分工负责、局党委推进落实、股长 “一岗双责”的三级党建工作责任体系，层层签订抓党建工作责任状，逐级建立责任清单和责任目标，做到量化到岗、细化到人，并建立健全问责追责办法。各支部定期上报学习开展情况。

　　2.扎实开展基层党建提升年活动。针对局属部分基层党组织班子能力与素质不高、组织生活制度落实不好、党组织缺乏活力等现实情况，对有关党支部进行督导，采取学习交流、组织培训等方式，加强对党支部书记队伍的培训、交流，有效提高了党务工作者开展党建工作的能力水平。

　　3.局各支部书记每年年底要向局党委、支部全体党员述职，由局党委和支部党员对党支部书记进行考核评议。

　　四、党组织监督机制建设工作

　　1.严格落实党风廉政建设“两个责任”，党委书记与基层支部书记签定责任状、与局机关干部签定《自律状》。

　　2.认真学习《中国共产党党内监督条例》，要求各支部严格开展党内组织生活，认真开展批评与自我批评，监督党员切实履行义务。

　　3.运用“四种形态”，进行明察暗访、监督检查，密切关注“四风”新动向。切实加强各支部的作风建设。

　　五、党组织生活质量进一步加强

　　1.按照党委科级党员领导干部要学习讨论在支部、党课讲在支部、组织生活过在支部、示范作用发挥在支部、工作检查指导在支部的“五个在支部”要求，住建局党政班子成员深入基层各支部参加支部活动8人次。

　　2.基层各支部严格执行“三会一课”制度，每月一次按时召开主题党日活动。开展组织生活会，开展党员评议活动。

　　六、基本制度执行情况

　　1.召开支部党员大会1次，民主生活会2次。机关支部召开主题党日活动12次，组织生活会2次，进行1次民主评议党员。局机关各支部“三会一课”等基本制度执行落实率达到95%以上。

　　2.严格做好党费收缴工作。年初将上年度党费缴纳情况进行通报公示，保证基层党员对党费收缴工作的知情权、参与权和监督权;严格党费缴纳标准，局党委专门下发通知，要求各党支部认真计算党费缴纳基数，严格按照标准做好党费缴纳工作，截止到12月15日，共缴纳党费37615.40元，全部上交至组织部账户。

　　七、抓廉政，严作风，全面加强作风效能建设水平

　　住建系统业务广泛，涉及的领域较多，各科室和下属单位，党风廉政建设工作面临着诸多考验。我们注重教育先行、典型示范，从根本上打牢了本上打牢了廉洁从政、高效行政的思想基础。我局召开优化营商环境、作风整顿大会3次，扎实推进机关作风效能建设。局机关各支部要通过民主生活会、组织生活会等方式，认真查摆思想观念、精神状态、干事标准、工作效能和规矩意识等方面存在的问题，列出任务清单，建立落实台账。进一步理清了工作思路、明确了工作重点，有效推进各项工作。

　　八、抓制度，强队伍，全面加强党员管理教育水平

　　1.我局制定各种管理制度，加强党员的管理与教育，局机关各支部积极组织党员学习省市县委全会精神，为推进全县振兴发展这个中心聚焦发力，把广大党员干部组织起来，切实履行好服务全局和组织、动员、落实的职能，充分发挥各支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。

　　2.发挥理论学习中心组示范带动作用。局党委组织中心组理论学习12次，大讨论、大调研会议2次;每名党委成员结合工作实际撰写学习心得2篇、调研报告2篇。

　　3、开展干部培训工作。我局聘请县委党校老师以《如何做习近平总书记眼中的好干部》为题，为住建设系统的广大党员干部上了生动的一课。

　　3.严格落实发展党员制度。按照“坚持标准、保证质量，改善结构，慎重发展”的原则，坚持“成熟一个、发展一个”的原则，抓好推荐、培养、培训、考察、公示等环节，今年择优从基层一线发展预备党员3人，同时有2名预备觉员按期转正。

　　4、开展基层支部书记培训工作2次。

　　5、组织发展对象参加县委组织部培训4人次，住建党委开展积子分子培训一次，15人参加此次培训。

　　九、党建基础工作和信息化水平工作

　　建立完善全局党员基础信息系统和数据库，做好局党建信息化建设基础工作，积极推进 “互联网+党建”信息平台建设，对全局党员实行信息化动态管理，利用网络平台组织党员学习，进一步提升全局党建工作效能。

　　近年来，住建局党委狠抓班于自身建设，落实“三会一课”制度，加强党员队伍的学习、教育和管理，深入开展优化营商环境作风整顿活动、学习型党组织建设等系列活动，取得了一定成绩，但距离上级的要求和党员群众的期待还存在一定的差距。主要表现在:

　　1、党委整体功能弱化，党委班子不健全，监督指导工作有待于进一步加强;

　　2、组织生活制度的落实还存在薄弱环节，有时忙于事务性工作;

　　3、个别基层党支部工作能力薄弱，开展党建工作的能力素质还有待提高;

　　4、深化创建活动的力度与工作的结合还不够紧密;

　　5、党员教育和活动的形式较单一。

　　在今后的工作中，住建局党建工作将以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，深入学习贯彻党的十九大精神，全面提高党建科学化水平，牢牢把握和加强党组织自身建设和党的先进性、纯洁性建设这条主线，全面加强思想建设、组织建设、作风建设、反腐倡廉建设和制度建设;努力建设学习型、服务型、创新型“三型”党组织。

　　我们将按照“抓学习，提素质;抓创争，浓氛围;抓落实，强效能;抓廉政，保稳定”的思路，进一步加强自身党组织建设和党员队伍建设，不断提高履职尽责的能力素质;开展机关党建创新创优和职业道德教育，增强党员干部的职业道德、责任意识、落实能力和工作效果，为各项任务的完成提供坚强的思想和组织保证。

**2024年住建局上半年工作总结工作打算**

　　2024年，红安县城乡建设工作在县委、县政府的正确领导下和大力支持下，各项建设工作取得了实实在在的新成绩，现将我局2024年工作情况汇报如下：

　　一、城区重点市政工程完成情况

　　截至目前，计划开工24个城建工程项目，已经开工的项目有20个(包含一桥二桥的7个配套项目)，目前已经完工12个项目，正在进行招标和前期报批项目有4个，合同总价17599.34万元，已完成投资约11674万元。

　　(一)已经开工建设的项目

　　1、 一桥二桥交通疏解及改造工程：项目于2024年4月份签订施工合同，合同价11021.18万元，同月开工建设，目前已完成二桥桩基及墩柱等下部结构的施工，正在进行梁板吊装，预计12月份完成二桥改造并通车，进入一桥改造阶段。

　　2、二桥两端下穿通道(深基坑支护工程)：完成了通道基础及侧墙混凝土结构，正在进行通道顶板施工。

　　以上完成了总进度的60%，实际完成投资约6612万元;

　　3、为了配合一桥二桥改造工程相应增加的配套项目约7个，分项内容如下：(1)将军大道绿化带硬化刷黑合同价100万元，于4月底完工;(2)将军大道路灯迁改及二桥两端滨河路路灯拆卸和后期恢复工程，合同价40万元，于5月份完工;(3)将军大道绿化带苗木移植及行道树整枝和二桥两端景观带苗木移植，合同价90万元，于5月份完工;(4)将军城小学人行天桥改造工程，合同价144.17万元，于7月份完成拆除，预计9月份完工;(5)一桥二桥两端自来水管改造工程，合同价48万元，于6月份完工;(6)一桥二桥改造电力杆线迁改工程，合同价270万元，于7月份完工;(7)关于一桥二桥改造产生的基坑支护设计、二桥检测、工程监理费用、项目造价管理和招标控制价编制的费用合计235.45万元，以上7项小计927.62万元。

　　4、三城同创暨人居环境整治项目，合同价2590万元，进行道路刷黑及市政设施改造，于6月份正式开展活动，于9月份结束。先后完成了陵园大道、朝阳路、胜利街、红坪大道、金沙大道、城南大道、迎宾大道、杏花大道等道路修复及人行道整治工作，另外还完成了体育馆内道路刷黑、财政停车场、一桥停车场硬化，集贸市场菜场的排水沟及路面硬化等工作。

　　5、将领路道路工程，合同价974.73万元，项目于5月18日开工，目前已完成360米道路路基和路面刷黑，占总进度60%，实际完成投资470万元。

　　6、民兵训练基地供水工程，合同价100万元，项目于4月份开工，6月底完工。

　　7、佳能洗涤厂区原雨污管网迁改，合同价45万元，项目于5月份开工并完成改造工作。

　　8、五桥东排水管网工程，合同价180万元，项目于5月份开工，6月份完成雨水管网安装。

　　9、滨河公园苗木整理和草坪种植，合同价197万元，项目于3月份开工，铺设960㎡条石汀步，翻耕及植草约63000㎡，安装护栏网1300米，于5月份完工。

　　10、滨河公园水电及配套设施维修，合同价165万元，于3月份开工，更换公厕洁具及浇灌用取水龙头，修复损坏缆线、步道灯、草坪灯、音箱、条木坐凳，观景平台木地板、木护栏以及木亭维修和刷漆等，截止9月底实际完成投资约100万元，维修工作持续至12月份完工。

　　11、迎宾大道祠堂口至麻竹高速入口段两侧绿化工程，合同价120万元，于4月份开工，全长680米，绿化范围为迎宾大道两侧各宽5米，绿化面积约5800㎡，于5月份完工。

　　12、城区外环罗家边、郭受九两交叉口导流岛及绿化工程，合同价83万元，主要内容为安装花岗岩站石500米，绿化面积约3000㎡，项目于5月份开工，6月份完工。

　　13、城区背街小巷改造，合同价200万元，截止9月底实际完成投资约150万元，根据社区申请情况，进行巷道硬化及排水改造，改造范围约20条巷道，预计12月份完工。

　　14、城区市政设施经常性维修，合同价150万元(截止9月底完成投资约100万元)，除三城同创人居环境整治以外(活动开始前和活动结束后)，对市政设施的路面、人行道、排水设施维修，12月份完成。

　　(二)正在进行招标和前期报批的项目：

　　1、园艺河片区雨污分流改造工程，正在进行施工图设计和前期报批阶段，本工程的总投资3.156亿元，其中工程费用约1.5亿元，建设工程其他费1.2亿元，预备费0.33亿元。主要工作内容包含：新建污水管网总长25公里，河道整治长度3259米，拆迁建筑27596平方米，拆迁盖板2160平方米，200米河道拓宽，上游330米河道走向优化，改造道路3590米，新建道路440米，设置4座口袋公园总面积3870平方米，建设工期24个月。至9月底已完成了项目可行性研究报告批复，正在进行招标控制价的编制和施工图图审，准备进行施工招标;准备10月份完成拆迁，11月份开工建设。

　　2、红安县铭盛国际东侧、南侧道路工程，已完成土地预审批复，选址意见书的批复，正在进行施工图设计和招标控制价编制，项目总投资1114.2万元，全长804.39米，拟建车行道宽12米，道路红线宽20米，建设工期8个月。

　　3、胡河澜岸西侧道路工程，已完成项目建议书批复，取得项目编号2024-421122-48-01-067461，正在进行前期批复报审阶段，总投资650万元，道路全长555.4米，拟建车道12米，红线宽20米，建设工期8个月。

　　4、东城国际西侧市政道路，由于该项目涉及东城国际的门面房建设及其西侧厂区的挡土墙的改造问题，且排水管网在现有道路路面以上，为了确定路面标高，需要两家产权单位相互协调协商，达成一致改造意见后才能进行项目送审报批。

　　二、村镇建设完成情况

　　(一)农村危房改造

　　为保障我县脱贫返贫户、新进贫困户、因灾房屋受损贫困户住上安全房，按照县扶贫办相关工作安排以及今年“人大代表在行动”反馈问题意见，截止今年9月份我县预计需改造152户危旧房屋。今年6月份，我局村镇股深入到各乡镇、村组，实地查看农户住房情况，把好源头审核关，宣传危房改造政策，并严格按照个人申请、村组评议、乡镇审核、县审批的程序，落实危房改造对象。目前，各乡镇已上报年度改建计划，县扶贫办对各乡镇出具了改建批复，旧房改建工作正在有序开展中。

　　(二)乡镇公厕

　　省厅和市住建局下达我县乡镇公厕三年建设任务为33座。对照县厕所革命指挥部“三年任务两年完成”的目标任务要求，上半年我局一是在前期积极协调县建筑勘察设计院为全县各乡镇分别设计了符合《湖北省城镇“厕所革命”专项规划(2024-2024年)》要求的二类标准公共厕所施工图图纸;二是加强日常监管，严格按照“一月一督查、一季一通报”的原则，每季度对镇区公厕推进情况进行一次以上督促检查，督促各乡镇严格对照县厕所革命指挥部要求“三年任务两年完成”的目标任务，认真制定倒排工期计划，明确时间表、路线图，限期完成相关建设任务;三是密切跟踪运营管理。在抓建设促进度的同时我们积极向上建言献策，建议在公益性岗位上优先聘用建档立卡贫困户劳动力参与公共厕所后期管理运营，在强化公共厕所管理的同时促进脱贫攻坚。

　　今年，我县镇区公厕计划完成23座建设任务。目前，已完工17座，其余6座正在加紧建设中，预计10月底全部建设完成。

　　(三)传统村落保护

　　今年，我局积极与省住建厅进行对接，一是正在积极为永佳河镇椿树店村申报纳入2024年度中央财政资金支持作前期协调工作;二是通过前段我们的不断努力七里坪镇柏林寺村拟列入国家的第五批传统村落名录中，正在住建部官网进行公示;三是在上级住建部门的关心关爱以及我们的推动下，永佳河镇椿树店村和喻畈村两个传统村落已进入规划设计阶段。争取的中央传统村落保护资金主要进行了村级雨污分流治理、道路铺设、厕所新建、绿化亮化以及文物、古建筑的修复保护等。

　　三、行业管理完成情况

　　(一)全面加强建筑市场监管和行政执法力度

　　今年以来，我局组织开展市场和质量安全综合检查3次，组织开展市场行为专项检查6次,开展市场巡查340人次,受检查项目600余项次,实现了对全县在建工程项目的动态管理。依法下达办理施工许可告知书9份、责令限期整改通知书27份，责令停工整改通知书19份，及时发现和纠正市场违规行为39例。截止9月底，共立案查处建筑市场违法行为22起，结案20起，共处罚金290余万元。配合完成部、省、市调研，检查9次，协调组织上级对我县建筑工程市场、质量、安全、节能、档案等专业项督查13次，组织企业参加建筑市场类的业务培训8次计2024余人次。

　　(二)扎实组织开展建筑市场行为专项整治

　　按照上级住建主管部门要求，有序组织“房屋建筑和市政工程领域招投标违发行为、全市政府投资市政工程市场行为，全县工程违法分包转包挂靠行为”等3项专项整治工作。约谈提醒政府投资房屋建筑与市政设施项目的招标代理机构和中标的建筑施工企业48家，签订约谈提醒表48份，涉及项目43个，核查新建工程60余项，对全部新进场的招标政府工程实施了全程监管。并开展了工程领域专业技术人员挂证清理，对涉及我县67家建筑业企业598人，进行了逐一核查，对其中涉及挂证的450人，组织企业进行了注销或变更社保整改。我局一直把约谈提醒、专项检查、动态核查作为加强建筑市场监管的有效手段，加强对建筑企业、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位的管理。进一步规范建筑市场秩序，让建筑市场有一个良好的效果。

　　(三)进一步加强建筑施工安全管理工作

　　加强目标管理，完善责任体系。2024年，我局制订全年安全工作总体目标和月度工作计划，签订“一岗双责”责任状，同时召开住建领域2024年度安全生产会议，与全县建筑施工企业及在建项目分别签订安全生产目标责任书，完善责任体系，及时通过“红安住建两化”平台向县各建设、施工、监理单位传达省、市、县安全生产电视电话会议精神，组织召开全县施工、监理企业负责人参加电视电话会，共计190余人次。

　　开展专项行动，严控重大危险源。从春节至今，我局安监站不间断对辖区内建设项目进行拉网式的安全巡查，我局各监管部门成立督查专班进行综合执法大检查，检查内容主要涉及：文明施工现场、扬尘治理、建筑消防、脚手架、起重设备、高大模板、深基坑、安全监督手续及监理履职等内容，有效排除了存在的重大事故隐患。2024年，全县建筑起重机械产权备案90余台，备案登记检测率达100%。在“安全生产百日攻坚行动”期间，我局安监站除不间断对建设项目巡查外，将起重设备作为检查重点，要求起重设备\"一体化\"企业对全县在用的设备全部巡检保养，同时聘请市起重设备检测公司对全县的塔吊、施工电梯进行巡检，共检查在用设备30余台，发现一般隐患11处，全部整改到位，杜绝起重设备安全事故的发生。

　　加强重点工程管理，严格推行危大工程“专家论证”制度。一是加强红安乡镇生活污水治理PPP项目安全监管。红安县乡镇生活污水冶理PPP项目自开工以来，乡镇生活污水处理PPP项目工程安全管理工作成效显著，住建局质安专班坚持对9个乡镇污水处理项目实施全覆盖式巡查，实施监理例会及监理报告制度。至9月底，工程厂区主体、附属及主支管网施工安全无事故。二是加强红安一桥、二桥改造及交通疏解工安全监管。2024年度，安监站严格执行《危险性较大分部分项工程管理规定》，落实专项安全施工方案，并对“红安一桥、二桥改造及交通疏解工程专家论证会”进行程序监督，在施工中始终坚持全方位、全过程安全监管，确保将事故隐患消灭在萌芽状态中。三是加强城区重点项目安全监管。位于县城区的汇景新城、鸿城壹号院、盛安新都等6个项目存在深基坑、高支模、多塔作业的重大危险源，安监站将项目全部纳入重点监管，实现隐患挂牌监督、跟踪整改到位，确保无重大安全事故发生。

　　倡导绿色施工理念，开展扬尘治理专项整治。我局将扬尘治理纳入重点工作范围，积极推行、安装先进的自动化降尘设备。2024年住建局配合县域文明创建要求，制订《红安县2024年建筑施工扬尘治理方案》，全部在建项目签订包含有“施工扬尘防治目标”的项目安全责任书，要求施工现场执行“六个100%”工作要求，对城区所有在建工地全部安装扬尘治理自动预警系统、空气污染超标系统自动启动进行压尘处理，配备PM2.5检测机、泡雾机、喷淋设施共40余台套，在施工作业期间，各工地严格执行湿法作业和分区作业模式，采取同步持续高压喷淋式洒水降尘措施，我县建筑施工扬尘冶理工作取得明显的成效。

　　(四) 进一步加强燃气安全生产管理工作

　　建立健全燃气企业安全生产管理制度。今年，我县燃气企业不断完善了各项规章制度，做到机构健全、人员落实、分工明确、网络图清晰，层层签订安全生产责任书，并配备燃气专业技术人员负责气站日常安全管理，逐年在安全培训、安全检查、值班管理、人车进站管理等规章制度和操作规程上进行了修改补充，充实了气体充装、电气、烃泵等各岗位操作人员，员工安全培训教育面达100%，为确保燃气行业无安全生产事故奠定了良好基础。我单位在日常监管中对燃气企业进行不定期的安全检查，以认真负责客观公正的检查方式对气站进行全面检查考核，落实企业安全生产主体责任，不断夯实燃气管理基础，从源头上确保燃气企业安全生产。

　　加大检查力度，全面消除安全隐患。燃气安全管理方面，主要有两大块：一是过境天然气长输管线的安全管理。今年我局通过安全检查和企业自查总共发现安全隐患1处，即永佳河新建小学与管线距离过近存在安全隐患。因长输管线隐患大部分涉及的都是政府部门及单位，且隐患治理资金投入较大，我局为确保隐患治理能顺利完成，根据实际情况，采取主动与各隐患主责单位协调沟通、去函等方式，督促其整改。截止九月份，以上1处隐患已完成安全评估工作，其建设单位亦按评估要求更改设计图纸，放弃管道附近建筑物的施工;二是城镇燃气的安全管理。我局在日常监管中对燃气企业进行不定期的安全检查，以认真负责客观公正的检查方式对气站进行全面检查考核，督促燃气企业落实安全生产检查制度，明确企业领导要亲自抓安全生产工作，落实企业安全生产主体责任，不断夯实燃气管理基础，从源头上确保燃气企业安全生产。通过近几年的努力，各燃气企业均能按国家有关规定定期对贮罐进行了开罐检验，对场站设备、消防水泵等设备定期进行维修保养，安全阀、压力表、液位计等安全附件也都能按期校验，各站基本能按规定配足和及时更换消防器材，安装了紧急切断阀，配备了抢险专用工具。今年1-9月份，我局在城镇燃气方面总计进行突击检查32次，企业自查5次。企业自查方面，主要问题为部分气站压力表未按期检验、灭火器及消防设施未及时更换。城市天然气方面，华润燃气公司总计完成对城区212家商业用户的入户安检，总计发现安全隐患45处，均为灶具连接金属软管存在轻微泄漏，目前已有23家整改完成，还有22家正在整改。

　　加大安全投入，确保硬件过硬。消除安全隐患，确保安全生产一个重要措施就是要确保“硬件”过硬，抓好液化石油气储配站和管道天然气安全生产是燃气安全管理的关键，为确保安全生产，各气站按国家有关规定定期对贮罐进行了开罐检验，对压缩机、烃泵、消防水泵等设备定期进行维修保养，安全阀、压力表、液位计等安全附件也都能按期校验，各站基本能按规定配足和及时更换消防器材，安装了紧急切断阀，配备了抢险堵漏专用工具。在日常监管中，我单位要求企业制定全年安全生产投入计划，把安全投入作为企业一项严格的管理制度，确保安全投入落到实处，结合日常检查，督促企业按期对贮罐、安全阀、压力表、高压软管、烃泵、压缩机等设备进行检测校验、维修保养，杜绝设备带病运作，确保硬件过硬。

　　通过安全隐患排查、整改和复查，各单位安全生产管理切实到位，安全管理形势较好。各天然气公司、液化气站，结合监管部门的检查和隐患排查，按燃气经营企业安全管理标准，严抓细扣，从制度落实到人员管理，全面搞好安全管理工作。同时，在安全宣传方面，燃气安全宣传工作形式多样，效果明显，提升了企业和广大市民的燃气安全意识。燃气安全生产监督管理工作到位，确保我县燃气行业安全形势良好。

　　(五)持续推进房地产市场监管

　　2024年1-9月份，商品房销售形势稳定，全县商品房销售面积合计28.96万㎡，共2513套, 其中：普通商品住房销售面积27.87万㎡，共2292套，均价为4378元/㎡;非住宅销售面积1.09万㎡，共221套，均价为9292元/㎡。

　　截止9月份，商品住宅库存面积123.06万㎡，合计10684套，去库存周期为5个月，较2024年底去库存周期减少2个月。上半年，我局房产部门多次开展市场巡查，严格审核商品房预售许可批复，进一步完善预售资金监管工作，认真完成商品房“去库存”的各项工作，及时办理商品房网签合同备案3650余份，认真完成上级领导查核工作任务，积极配合相关部门开展工作，较好的完成了上级领导安排的各项工作。

　　(六)不断完善物业管理体制机制

　　一是依法正确履行物业管理职能，强化对物业公司的监管，积极提高物业公司的服务水平及从业人员的服务能力。2024年上半年共办理前期物业服务合同备案 5 份，受理物业企业备案 10件，收缴房屋维修基金900多万元。二是做好物业管理矛盾纠纷调解。物业管理是牵涉业主的切实利益，在物业管理工作的实施过程中，开发企业、物业企业、业主之间常会产生矛盾纠纷。针对我县物业管理存在的问题，我们本着“注重协调，服务居民”的原则，充分发挥主观能动性，妥善处理物管矛盾。截止到目前我局物业办共计接到各种信访案件39件,共涉及9个小区，已协调处理8个小区39件信访件，另28件全部是铜锣湾铭城小区业主在湖北省阳光信访信息系统上反映开发企业违规违法侵害业主利益等问题，因情况复杂，经县综合协调专班在信访局一楼与业主代表协调结果，各项工作正在有序进行。在这些信访案件中就“中央大街”等几个小区业主反映最为强烈的地下停车位及人防车位的租赁问题，我局相关部门人员带领业主代表前往省住建厅，咨询相关法律法规依据，寻求解决办法。三是引导各小区成立业主委员会，会同有关部门协助已成立的业主委员会选聘入驻物业服务企业，确保小区物业管理正常化、规范化。根据县8月23日召开“党建引领幸福社区”试点工作部署会相关工作要求，我局会同城关镇政府在王家畈社区中央大街小区成立了功能性党支部和业委会;在金沙社区铜锣湾小区也成立了功能性党支部，业委会筹备工作正在进行。

　　(七)有序推进住房保障工作

　　今年以来，按照国家和省、市关于住房保障工作的安排部署和有关要求，我局认真贯彻落实，积极组织实施、狠抓落实、强化住房保障责任，紧紧围绕年度责任目标，着力加快公租房建设、配套、分配运营和管理，进一步推进住房保障工作顺利发展。截止今年上半年，我局在各社区受理公租房申请家庭55户、住房补贴12户，对县城区老旧危房进行安置住房5户;做好档案管理工作，公租房实物配租申报、住房补贴申报工作完成后对申报人进行分类、编号归档，合格与不合格都做好资料归档;建立信息公开，强化保障住房信息公开，把保障性安居工程打造成放心工程、阳光工程，对纳入公租房、住房补贴人员信息通过网站公示宣传栏向居民公开公示。

　　四、乡镇生活污水治理情况

　　(一)项目基本情况

　　红安县9个乡镇生活污水处理厂初步设计总规模13600吨/天，其中，城关镇3000吨/天、七里坪镇2500吨/天、八里湾镇2500吨/天、高桥镇1000吨/天、永佳河镇1200吨/天、太平桥镇800吨/天、二程镇800吨/天、上新集镇1000吨/天、华家河镇800吨/天，总投资概算约46664.63万元，其中9个厂区投资为10814.52万元，配套污水收集管网约444.65km(其中市政污水管网约139.73km,入户管网约304.92km，)，投资约35850.11万元。设计出水水质标准为一级A。

　　(二)项目建设进展情况

　　目前，9个厂区主体土建工程、围墙、道路、绿化、亮化等附属工程施工及建筑物装饰装修已全部完工; 9个厂区设备均已进厂安装完工，完成了单机调试、联机调试，9个厂区均已进入试运行; 9个镇区主管网已按设计和变更要求完成了139公里(包括22座中途一体化提升泵站的安装)，均已接入厂区，已完成支管网、接户管网工程，截止目前9个乡镇入户管安装完成148km。

　　我县9个乡镇厂区建设以BOT模式合作建设，资金到位情况很好，配套污水收集管网工程部分由县政府投资，项目公司以EPC模式合作建设，已获得中央预算内资金、省政府债券资金共16451万元，该项资金用于管网建设。

　　在今年工作中，我们虽然取得了一定成效，但还存在一些不足，对此，我们有清醒的认识。在此，恳请县委县政府及各位领导继续关心、关注、支持我们的工作，多提宝贵意见和建议，我们将在今后工作中，坚持常抓不懈、即知即改，坚守为民惠民，巩固和扩大取得的成果，以廉洁高效的行业风貌，积极投入到全县经济建设社会发展中去，为全面改善城乡人居环境作出更大的贡献。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！