# 维保半年工作总结(五篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-03-24

*维保工作年终总结 维保半年工作总结一在工作中积累经验，正如，达尔文所说“知识和经验都来源于常识”。而我的工作就是不断的总结和回顾工作中碰到的常见故障现象，加以细分并提高判断的准确性。记得刚开始工作的第一年，我判断一次光幕故障需要两个小时，现...*

**维保工作年终总结 维保半年工作总结一**

在工作中积累经验，正如，达尔文所说“知识和经验都来源于常识”。而我的工作就是不断的总结和回顾工作中碰到的常见故障现象，加以细分并提高判断的准确性。记得刚开始工作的第一年，我判断一次光幕故障需要两个小时，现在判断一次光幕故障的时间缩减到了原来的五分之一，大大挺高了排故效率。

电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类：一类是电气故障，另一类是机械故障。机械故障维修拆卸时，需要认真核实各零部件的安装位置和工作面状况。多数故障可通过听，声音发出位置;看，变化运动过程;感，振动平稳度;闻，电气电弧击穿空气时散发的味道等排除。虽然方法简单，步骤繁琐，但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

多年的工作告诉我，认真总结是提高自己的技术水平的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法一丝不苟的记录下来。平常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化排故流程。例如，利用地线串联测量导线通断的方法快速解决高层厅门、安全回路短路问题，将两个小时解决的问题缩减到一个小时。

作为一个电梯维保人员，我深深懂得：自己既是一个管理者，更是一个执行者。要及时的把信息反馈给领导，更好地与各部门沟通，认真落实电梯安全管理规范及日常保养维护规定，把工作从被动维修变为主动维护;同时需要加强与有关单位联系，协调电梯维护与物业管理之间的关系，以求得使用单位或用户的支持。保养的目的是什么?保养的目的重在减少维修，延长电梯使用寿命，试问，有几人知晓其中之精髓。在多年的工作中，我有的工作也会因为自身的局限性造成用户的不便，很多疑难的问题由于对新机型的不了解导致无法快速排出故障。时代在进步，电梯的科学技术应用不断变化，所以我今后一定多了解新的机型，深入的学习相关的书籍。“打铁还需自身硬”不断学习新技术新工艺，更好地为用户服务。在总结了以往的工作经验教训之后，我更加明确了今后的工作目标以及行动计划：

1、努力完成自己的本职工作，提高自身的服务质量、服务态度、及时处理突发事件的能力。

2、协同好本单位同事的关系，发挥团队能动性，将工作安排情况及时向领导汇报，将维保方案及时向物业传达，高效完成日常维护工作，迅速对电梯故障作出反应。

3、开展好工作的同时，规划好自身的学习计划，向高一级技术水平努力奋斗。

4、跟进改革开放的步伐，发挥自身的能动性，将自己的所学服务于社会。用自己微博的力量为广大人民群众提供乘坐电梯“上上下下的享受”而努力。

在多年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在今后的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自己在工作中的思想和感受，探讨工程上的难点和要点，及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，从而提高自身涵养与整体素质。

**维保工作年终总结 维保半年工作总结二**

深圳市松达电梯有限公司成立于20xx年5月14日，注册资金1030万元人民币，公司现有员工六十多名，其中高级工程师4人，电梯行业的机械、电气工程师6人、具备丰富的电梯安装、维修经验的高级技师、技工和电梯销售、后勤支持人员等五十多人。

深圳松达电梯有限公司自成立以来，坚持以客户为中心，秉着“想客户之所想、急客户之所需”的经营理念、“知道不如做到，做到不如得到，得到不如悟到”的工作守则、“做电梯行业的服务领先人”的企业愿景，着重打造一流的专业技术和服务团队，为客户提供安全、快捷的电梯优质产品和优质的安装、维修保养服务，成为深圳地区知名的电梯销售安装维保企业。

深圳松达电梯有限公司取得广东省质量技术监督局颁发中华人民共和国特种设备安装改造维修a级资质证书，是深圳市政府采购网优秀会员单位，与国际知名品牌电梯瑞士迅达、康力电梯，国内优秀品牌珠江中富等企业建立了长期的电梯销售安装合作关系，成为迅达电梯、珠江中富、康力电梯的主要代理商及优秀安装分包商。随着公司规模的不断发展壮大，公司已经建立了代理销售、安装、维保、售后服务一条龙服务体系。

深圳松达电梯有限公司自成立以来，以维保服务作为立足点，不断建立和完善市场营销运作体制和服务体系，与数十家知名企业建立了良好的合作关系，保养各品牌、各类型电梯数百台，良好的电梯维保服务得到了众多客户的认可，市场占有率不断提高。

从20xx年到20xx年，我们从未停止开拓进取的步伐，参与深圳市特种设备研究院相关项目的研发并与其建立了良好的合作关系;承接了和记黄埔、深业集团等知名房地产商的部分电梯安装业务，业务范围遍及深圳、东莞、惠州、佛山、韶关、湖南、海南等地，做出了众多的电梯工程经典项目，优良的安装品质在客户中享有盛誉。

公司持久而深入的员工培训体系和人才激励机制是公司发展的内在动力和坚实基石，并由此而形成了“深圳松达企业文化”。20xx年，我们将以高质量、高效率、高水平的专业服务精神，秉着以诚信待人，以质量取胜，以节能环保为特色的思想，以顾客满意为先导的经营指导方针，不断吸取先进的技术和管理方法，提升企业的运营效率和市场竞争力，给广大客户提供更好更优质的服务。

**维保工作年终总结 维保半年工作总结三**

新天府国际中心项目a座电梯维保合同期限为20xx年6月1日至20xx年5月31日电梯维保合同期限为一年，裙楼电梯维保合同期限为20xx年10月1日至20xx年5月31日合同，于20xx年5月31日裙楼和塔楼同时到期。

通过这8个月的电梯维保工作，蒂森电梯公司维保部，严格按照合同的相关约定及《电梯使用管理与维护规程》执行新天府国际中心电梯维保工作。

1）蒂森电梯维保部技术人员按照条列要求在日常工作中对系统进行维保及巡检工作，并在巡检过程中做到及时发现问题及时处理。

2）年度电梯年检电梯维保人员严格执行安全规范及现场管理，保障了20xx年两次年检都一次通过，节约物业公司取证时间。

3）做好电梯日常的维护保养工作，尤其是控制电器的运转正常，机械部分的润滑工作。

4）每半月检查曳引轮、曳引绳、限速器、导向轮、抗绳轮、反绳轮、涨绳轮运行是否正常,有无异常声响,有无曳引绳断丝等。

5）电梯在维保期未发生相关安全事故。

针对维修的各个项目，我司配备了专业的`技术人员进行现场配合，从而保证故障维修及时（按要求对系统、设备进行维修、测试、检查），及时处理故障并报告，本年度日常维修工作如下：

1)我司发现故障及时通知蒂森电梯公司。

2）蒂森电梯维保部技术人员按照维护保养合同及时到达现场（周一至周五：8：00~18:00维修人员30分钟内到场，其余时段60分钟内到场，特殊情况30分钟内到场）。

3）严格执行安全规范进行现场操作。

4）蒂森电梯维保部技术人员配合我司进行电梯困人应急救援演练及培训。

5）维修工作完成后蒂森电梯维保部填写维修记录，经我司进行检查，确认后签字。

20xx年6月至20xx年2月，新天府国际中心项目急修次数为12次（其中纯急修10次，非故障/干扰2次），故障原因是通讯故障、部件或连接松动、阻碍物等。原未进入维保时，我司电梯故障率每月为10次左右，经常发生困人问题。经过蒂森电梯维保部八个月的专业维护保养，我司的电梯故障率较之前有明显的`下降。我司的电梯能够安全、舒适的运行。

略

**维保工作年终总结 维保半年工作总结四**

我于20xx年10月成为了xx电梯的试用员工，初来公司，曾经很担心不知如何做好工作，但是团结的小组合作模式让我很快适应了工作环境。在维保部的工作中，我一直严格要求自己，认真完成领导不值得每一项任务。于20xx年12月底顺利转为正式员工。

自我进入公司以来，从一个毫无经验基础的电梯维保工作人员，到通过资格证考试，到顺利转为正式员工，我要对领导和同事们表示由衷的感谢！现将个人近三个月的工作总结如下：

1.在思想上，我深刻认识到作为一名电梯维保人员，我的工作不仅关系到自身的安全，也涉及到人民群众的生命安全。我的工作必须以安全第一为宗旨，因此，我必须认真对待每一次的维保任务，不管是日常维护还是紧急维修，首先要考虑的都是安全第一，务必做好每一个细节，确保正常运行。

2.在实际操作中，我明确知道这是一个需要技术的工作，技术来源于不断地学习，和经验的积累。目前我还处于基础阶段，工作主要是xx小区复建房的电梯维保和检修，也配合xx的电梯维保工作的。时常需要几处跑。在工作中，我积极配合同事的工作步伐，维保工作做到细致入微，反复检验正常后才结束。期间也学会了一些基础措施。我也参与到紧急服务中，有时有突发情况，我也会第一时间奔赴现场，以救助被困群众为第一要务，然后检测电梯的运行障碍。此时就需要有扎实的业务能力了，显然我还是个新人，有时我还不足以解决电梯的某些故障，我也向同事请教学习。

维保部是一个团队合作的工作模式，自从加入进来开始，就被团结的小组合作感染了。小组内同事相处融洽，互帮互助。我很荣幸能够加入、融入进去，成为其中的一员。

总之，三个月的工作，我体会到团结的合作，感受到肩负着生命安全的责任，也找到了体现人身价值的地方。因此，我会以谦虚的态度，饱满的热情，踏实严谨的工作作风，为公司的发展出一份力。

总结人：xxx

时间：20xx年x月x日

**维保工作年终总结 维保半年工作总结五**

一年来，在维保单位的辛勤努力和物业部的领导下，圆满完成了73部电梯的维保工作。电梯运行以及日常管理逐渐走向正规，故障率逐步下降。现将xx年工作做以下总结。

1、对小区内1、8、20、21号楼故障频发的三洋电梯进行了彻底整修整改。整修后的电梯故障率明显降低。同时对三洋电梯五方通话进行了升级改造，并更换了三洋电梯维保单位。

2、对小区内巨人通力电梯、日立电梯限速器进行了全面校检。

3、对小区电梯轿厢内照明由传统照明更换为节能型led照明。

4、顺利通过了日立、巨人通力、三洋电梯的年检工作。

5、完善电梯管里方案，细化管理制度，明确电梯管理责任，等工作。

于此同时，我们也发现了一些新问题，通过总结今年工作，我们尽量将责任、问题清晰化，具体化。争取在今后的工作中做到提前预防、提前警示；减少不利因素的发生，为明年的工作打下基础。

日立电梯：

1、19号楼中单元外呼板1个，价格450元。

2、11号楼西单元五方通话主板、五方通话电源板一套，配件价格60元。

巨人通力电梯：

1、xx号楼南梯更换主板1个，价格4500元。

2、3号楼1单东梯元读码器1个，价格xx元。

3、17号楼东梯读码器更换读码器1个，价格xx元。

1、做好设备设施的日常维修保养工作。制定周，月，季及半年的日常维修保养任务。做到日常维修工作的计划性，合理性。根据相关行业规定，做到全面细致的维护保养，保证设备设施的安全使用和运行。

2、针对各电梯存在的不同问题，有针对性的进行保养维修。确保把重复发生故障的几率降到最低。

3、加强对小区业主的宣传，通过灵活的宣传手段告知主正确使用电梯的方法与注意事项，同时请业主帮忙监督电梯运行情况。杜绝出现电梯故障后不能及时发现的问题。

4、加强对维保单位和维保人员的监督管理，使维保人员增强维保责任意识，确实做到定时维保，及时排除故障。

电梯维保工作责任重大，日常管理工作必不可少，只要维保单位和物业部共同努力，就一定能给广大业主一个安全舒适的乘坐空间。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！