# [社区物业管理年度工作总结]社区物业管理年度工作总结

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2025-03-29

*社区的物业管理工作总结应该怎么写呢？以下是本站小编为大家精心整理的社区物业管理年度工作总结，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。社区物业管理年度工作总结　　在区政府、街道党工委领导、建设局物业指导下，XXXX社区工作站积极做好辖...*

　　社区的物业管理工作总结应该怎么写呢？以下是本站小编为大家精心整理的社区物业管理年度工作总结，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。

**社区物业管理年度工作总结**

　　在区政府、街道党工委领导、建设局物业指导下，XXXX社区工作站积极做好辖区16个物业管理单位的桥连工作，为辖区管理处提供了良好的沟通平台，共同努力创建实施“双年”，营造和谐社区、平安社区。

　　1、年初，XXXX社区工作站成立了物业单位联席会，每月不定期召开一次联席会议，各物业单位轮流策划会议主要内容及地点，建立一个平台让各单位交流工作经验，让工作中存在的问题，能在会议中提出并讨论，兄弟单位也能互相配合、互相帮助、互相支持，解决彼此的困难。

　　另外，工作站也能在联席会议中要求管理处配合好社区的核心工作，将上级主要文件精神传达到各物业单位。同时，也围绕这些核心工作，安排好各管理处的主要任务。

　　2、在物业单位联席会议的基础上，辖区管理处与社区工作的联系更为紧密。物业管理单位对社区的各项工作都很配合，只要工作站有需要的，物业单位都全力以赴，全力配合社区工作。特别是对于社区计划生育、出租屋管理、卫生、联防、维稳、治安、人民调解、信息反馈等各项工作，辖区各物业单位均已当成是本单位的工作，要求管理处上下工作人员都全力配合。对于社区组织的各项活动，管理处也一直积极参与。

　　3、XXXX辖区内小区的业主委员会选举

　　做好辖区内小区的业主委员会选举，选举出真正无私并以为小区业主服务、得到业主支持的业主委员会成员。在今年，XXXX社区工作站筹备了两个小区的业主委员会选举。在9月28日到10月28日，XXXX仅用一个月时间就顺利选举产生了第一届业主委员会；另外，XXXX小区的业主委员会的换届选举正在投票选举产生委员阶段。

　　物业管理改造工作。XXXX小区正准备进行物业改造。物业改造工作比较繁重，需要小区业主的积极配合和支持，工作就能顺利召开。

　　4、加强社区内各物业单位与群众居民的联系

　　XXXX社区工作站组织多种形式的活动，把社区工作人员、管理处、辖区单位、辖区民警、社区各组织等紧密联系在一起。

　　1月12日，XXXX社区组织“义务治安巡逻队”到“东江纵队”参观学习，巡逻队成员包括社区党员、社区群众、辖区内单位、辖区内管理处人员。此次活动有利于加强社区群众、辖区各单位、组织的联系，有利于群众了解社区、社区了解群众，也有利于把“平安、和谐”渗透到社区各个方面。

　　11月8日，XXXX社区组织辖区物业单位、社区各组织到XX风景区登山。在途中，同志们打成一片，欢声笑语，携手并进，在互相帮助中彰显和谐。这次活动也深受大家的喜爱，给大家提供了互相交流、沟通的机会。

　　5、与辖区管理处联合组织活动，加强与管理处的联系，同时丰富小区居民活动，紧密社区、管理处、居民三者之间的关系。

　　今年，与XXXXXXXX管理处合办了“卡拉ok比赛”；与XXXX合办了“嘉年华活动”；与XXXX合办了“流动人口计划生育宣传与咨询活动”；与XXXX合办了“安全生产宣传活动”；与XXXX大厦合办了“法律宣传与咨询活动”等等。

　　根据每个小区的特点，根据居民、管理处的需要，我们组织的每次活动，都让居民群众感受到了XX社区是真正地为居民服务、真正的与居民连成一条心，同时也为管理处提供了更好的机会与小区居民联系。

　　在XX年，XXXX社区工作站加强了与物业单位、辖区单位、辖区民警、社区群众居民之间的联系，为大家提供了良好的沟通平台，在大家齐心协力，共同努力创建“和谐小区和谐社区”。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！